



РЕШЕНИЕ

« 6 » октября 2016 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 116

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Нижнеабдулловское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 51 от 25 декабря 2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнеабдулловского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 6.1 Устава Альметьевского муниципального района, решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 апреля 2016 года № 64 «О нормах предоставления земельных участков на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Дополнить градостроительный регламент «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеабдулловское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, утвержденных решением Совета муниципального образования «Нижнеабдулловское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 51 от 25 декабря 2012 года, разделом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
|--|-----|---|---|
| | | Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме |
| Предельные параметры земельных участков | | | |
| Минимальная площадь | в.м | 400 | 400 |
| Максимальная площадь | в.м | 5000 | 5000 |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | | 12 | 6 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков | | | |
| Максимальный процент застройки участка | | 40,5 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | | 5 | 5 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | | а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | | 3 | 3 (если иное не определено линией регулирования застройки) |
| Максимальная высота строений | | 12 | 12 |
| Максимальная высота оградений земельных участков | | 2,0 | 1,2 |

2. Юридическому отделу аппарата Совета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального

опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению (И.Р. Багманов).

Глава
муниципального района



А.Р. Хайруллин