



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2016

**КАРАР**

№ 482

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы»**

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 N 69-ЗРТ «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2011 №789 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2015-2020 годы», постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы» (далее – Программа);

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 07.12.2011 № 803 «О Программе «Обеспечение молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2012-2015 годы».

3. Отделу строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района обеспечивать полное и своевременное выполнение мероприятий Программы с учетом возложенных обязанностей по реализации Программы, а также ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А.Г.Фатыхова.

**Руководитель  
Исполнительного комитета  
Тетюшского муниципального района**



**А.Б. Семенычев**

Приложение №1  
к постановлению  
Исполнительного комитета Тетюшского  
муниципального района  
от 27 сентября 2016 года N 482

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе**  
**на 2016 - 2020 годы»**

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы»(далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»; постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»; Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы»
Координатор Программы	Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2015-2020 годы
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района; уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений эконом- класса; банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
Источники финансирования Программы	Основными источниками финансирования Программы являются: -средства федерального бюджета; -средства бюджета Республики Татарстан; -средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные

	кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; -средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль и координация деятельности обеспечиваются координатором Программы

## I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на строительство жилых домов, объекты социальной, инженерной инфраструктуры и благоустройство, приобретаются и реализуются в установленном порядке жилые объекты с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики, в том числе молодых семей.

При низких доходах отдельных категорий граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане - участники системы социальной ипотеки, аккумулируя и вкладывая их в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

## II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище.

Задача Программы - организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 01.01.2016-01.01.2020.

## III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Осуществление финансирования мероприятий Программы в целях: обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки и по другим жилищным программам;

реализации жилья молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы;

2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в Реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс. рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка.

3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан.

## IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Республики Татарстан;
- средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

## V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении №1 к Программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных собственных средств или достаточных доходов для получения кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком республиканской программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в Программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в Программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком, установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района координатор Программы осуществляет:

- координацию работы участников Программы;
- методическое сопровождение реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки муниципального образования «Тетюшский муниципальный район» на участие в республиканской программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

## VI. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению жильем граждан в Республике Татарстан по программе социальной ипотеки, по реализации жилья молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", с момента включения семей в Реестр специализированной организации из расчета 200,0 тыс. рублей на одного ребенка, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан.

Приложение №1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы»

Руководителю  
Исполнительного комитета Тетюшского  
муниципального района \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий и включить в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы» мою семью в следующем составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
-----

(ненужное вычеркнуть)  
серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (ый)  
\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
-----

(ненужное вычеркнуть)  
серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (ый)  
\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

3)

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование, дата и номер документа, кем выдан)

4)

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование, дата и номер документа, кем выдан)

5)

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование, дата и номер документа, кем выдан)

6)

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование, дата и номер документа, кем выдан)

7)

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование, дата и номер документа, кем выдан)

8)

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование, дата и номер документа, кем выдан)

9)

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование, дата и номер документа, кем выдан)

С условиями участия в программе «Обеспечение жильём молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы» ознакомлен(на) и обязуюсь их выполнять. Осведомлен(а) о возможном исключении из списка молодых семей – участников программы в случае представления недостоверной информации.

Уведомлен о необходимости подтверждения нуждаемости при включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Согласен(на) на обработку персональных данных с соблюдением требований Закона Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

1) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ;  
 (должность лица, принявшего заявление) (дата, подпись) (расшифровка подписи)

**Правила  
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках  
реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в  
Тетюшском муниципальном районе» на 2016-2020 годы**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации республиканской программы, которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам (далее – социальные выплаты), в том числе полученным до 1 января 2011 года.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, республиканской программой.

2. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы», осуществляется Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком республиканской программы решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье в планируемом году (на 1 января) не превышал 35 лет, т.е. на 1 января

планируемого года не должно исполниться 36 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей по месту постоянного жительства на территории Тетюшского муниципального района;

г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Под наличием у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, понимается уровень совокупного дохода не менее величины прожиточного минимума, установленной уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы предоставляется молодой семье только один раз.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Тетюшском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Тетюшском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяет размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе молодая семья на всех членов молодой семьи подает в отдел строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района (далее – Исполком) по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложение №1 к настоящим Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню,

указанному в приложении №2 к настоящим Правилам, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления или решение уполномоченного органа при Исполкоме (общественной комиссии по жилищным вопросам Тетюшского муниципального района – далее Комиссия);

в) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №2 к Программе.

15. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 25 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Комиссия проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи:

- нуждающейся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам;

- имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- участниками Программы и о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее –Список).

18. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения Руководителя Исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

19. Отдел строительства, ЖКХ и энергетики Исполкома формирует Список по мере принятия распоряжений Руководителя Исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 01 января 2011, имеют право на первоочередное включение в Список).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеют дата и время подачи документов.

20. По решению Руководителя Исполкома, в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

семьи с 4 и более детьми;

семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

21. Основаниями для отказа в признании семьи участниками Программы и не включения молодой семьи в Список являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы.

д) личного заявления.

22. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 21 настоящих Правил.

23. Исполком по запросу государственного заказчика республиканской программы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской программы.

24. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

25. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка ит.п.);
- свидетельство о браке;
- выписки из домовой книги;
- копии финансово-лицевого счета;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;
- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей Программы.

27. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается Комиссией на основании:

- 1) сведений о перечислении средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты, с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, представленных банком, отобранным для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы;
- 2) сведений о несоответствии молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;
- 3) выявленной недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) сведений о неправомерности действий должностных лиц при включении молодой семьи в Список;
- 5) личного заявления.

28. Исполком ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской программы отчет об использовании средств бюджета Тетюшского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской программы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Тетюшского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Приложение №2 к Правилам предоставления молодым семьям – социальных выплат на приобретение жилья в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы»

**Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
  - 2) копия свидетельства о браке (разводе);
  - 3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);
  - 4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);
  - 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, а также жилое помещение, находящееся в собственности (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
  - 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);
  - 7) для проживающих в частном доме – технический паспорт на частный дом, в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
  - 8) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 01 января 2000 года – на всех членов молодой семьи (при проживании ранее на территории Российской Федерации - выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации);
  - 9) справки Бюро технической инвентаризации о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению до 01 января 2000 года – на всех членов молодой семьи, в том числе с прежних мест жительства;
  - 10) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;
  - 11) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;
  - 12) копии справок об имеющейся инвалидности 1 и 2 группы у членов молодой семьи.
- Для признания имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья предоставляет следующие документы:
- 13) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или кадровой службы и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи;
  - 14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;
  - 15) справка о получении пособий, пенсий, алиментов (если имеется);
  - 16) справка о получении стипендии (для студентов);

17) документы, подтверждающие наличие сбережений молодой семьи (копия сберегательной книжки, заверенная банком и оформленная на одного из членов молодой семьи, выписка с накопительных счетов членов молодой семьи);

18) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

19) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Приложение №3 к Правилам  
предоставления молодым семьям  
социальных выплат на приобретение жилья в  
рамках муниципальной программы «Обеспечение  
жильем молодых семей в Тетюшском  
муниципальном районе на 2016-2020 годы»

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности руководителя  
Комиссии)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. руководителя Комиссии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(примерная форма)

Решение

о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках  
реализации муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы»

Молодая семья \_\_\_\_\_ подала « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов.  
заявление о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Обеспеченность членов молодой семьи жильем:

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О.	Занимаемая общая площадь (кв.м, адрес)			
			на праве собственности	по договору социаль- ного найма	по месту регистрации	всего

На основании произведенной оценки жилищных условий членов семьи семья  
\_\_\_\_\_ признана / не признана (ненужное зачеркнуть) молодой семьей,  
нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2016-2020 годы» и  
включена / не включена (ненужное зачеркнуть) в список участников целевой программы  
«Государственная поддержка в обеспечении жильем граждан в Республике Татарстан на 2016 год».

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.