

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **Совета Уразлинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан**

**«19»августа 2016г**

**№ 27**

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уразлинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Уразлинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Уразлинского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Уразлинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уразлинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

**«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства»**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	<b>600</b>	<b>600</b>
Максимальная площадь	кв.м.	<b>1500</b>	<b>1500</b>
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	<b>12</b>	<b>6</b>
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	<b>30</b>	<b>30</b>
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	<b>5</b>	<b>5</b>
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	<b>3</b>	<b>3</b> (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	<b>12</b>	<b>12</b>
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	<b>2,5</b>	<b>1,2</b>

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, с. Уразлино, ул. Мира 7;  
- Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, д. Малые Кармалы, ул. Малая д.1;  
и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Уразлинского СП  
поселения Камско-Устьинского  
муниципального района,  
председатель Совета Уразлинского СП  
поселения Камско-Устьинского  
муниципального района:

М.Г.Хамидуллин