

СОВЕТ
НОВОКЫРЛАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, д. 3, с.Новый Кырлай,
Арский муниципальный район, 422035

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА КЫРЛАЙ
• АБЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Үзәк урам, 3 йорт, Яна Кырлай авылы,
Арча муниципаль районы, 422035

Тел. (84366)56-7-32, факс (84366)56-7-34, E-mail: Nkrl.Ars@tatar.ru

РЕШЕНИЕ Совета Новокрылайского сельского поселения

от «17» августа 2016 года

№20

«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Новокрылайского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»

Заслушав и обсудив информацию Главы Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокрылайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №22, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 № 02-08-02-22/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Новокрылайского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016г., Совет Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокрылайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №22 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;
Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).
Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новокрылайского сельского поселения.

Глава Новокрылайского
сельского поселения



Г.Г.Сафаров