

СОВЕТ
ЯНГА - САЛСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Центральная, д.18, с. Янга-Сала,
Арский муниципальный район, 422011

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫ
ЯНЦАСАЛА
АВЫЛ ЖИРЛЕТЕ
СОВЕТЫ
Үзәк урам, 18 йорт, Яңгасала авылы,
Арча муниципаль районы. 422011

Тел. (84366) 57-2-10, факс (84366) 57-2-10. E-mail: Yns.Ars@tatar.ru www.arsk.tatarstan.ru

Решение
Совета Янга-Салского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Янга-Салского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»

от 18.08.2016г.

№ 20

Заслушав и обсудив информацию Главы Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Янга-Салского сельского поселения от 29.11.2012 г. №32, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 № 02-08-02-18/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016 г., Совет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Янга-Салского сельского поселения от 29.11.2012 г. №32 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:
« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая

мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Янга-Салского
сельского поселения



Сафин А.И.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по решению Совета Янга-Салского поселения
о внесении изменений в правила землепользования и застройки Янга-
Салского поселения

с. Янга-Сала

15.08.2016

Присутствуют : 36 человек

Председательствующий:

Сафин Айрат Ильгизович - глава Янга-Салского сельского поселения

Слушали:

Сафин Айрат Ильгизович - глава Янга-Салского сельского поселения

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ, постановлением исполнительного комитета Янга-Салского сельского поселения «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан» от 05.05.2016 № 5 был подготовлен проект изменений в отношении которого в соответствии с действующим законодательством необходимо провести процедуру публичных слушаний. Это форма участия населения в осуществлении местного самоуправления. Вышеуказанный проект опубликован в установленный законом срок на официальном портале правовой информации, официальном сайте Арского муниципального района, размещен на информационных стендах в местах массового скопления граждан.

Далее Сафин А.И. ознакомил участников с порядком проведения публичных слушаний.

Для оформления протокола и учета поступивших предложений был избран секретариат публичных слушаний в следующем составе:

Рахмеева Фания Абузаровна

Гафурова Дилара Салиховна

Касимова Гульназ Юсуповна

Выступили:

Гафурова Д.С. Проект изменений был разработан с учетом замечаний, указанных в акте реагирования прокурора Арского района. В протесте указано на то, что предельные (максимальные и минимальные размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами, а градостроительные регламенты является составной частью ПЗЗ.

Рахмеева Ф.А. Правила землепользования и застройки являются одним из важнейших муниципальных нормативно-правовых актов, поэтому необходимо своевременно приводить в соответствие с действующим законодательством.

Предложил одобрить предложенный проект изменений в ПЗЗ.

Сафин А.И. Ознакомил присутствующих с проектом заключения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний единогласно решили:

Принять данный проект решения Совета Янга-Салского поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения (прилагается).

Руководитель секретариата: *Рахмеева* Рахмеева Ф.А.

Члены секретариата: *Гафурова* - Гафурова Д.С.

Касимова - Касимова Г.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту решения Совета Янга-Салского поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения

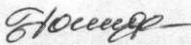
с. Янга-Сала

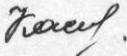
«15» августа 2016г.

Обсудив проект решения Совета Янга-Салского сельского поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения участники публичных слушаний отметили, что предложенный проект подготовлен в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ. Других дополнений и изменений не поступало.

Исходя из вышеизложенного, участники публичных слушаний одобряют предложенный проект решения Совета Янга-Салского сельского поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения и рекомендуют комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения проект решения Совета Янга-Салского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Янга-Салского сельского поселения» на рассмотрение Совета Янга-Салского сельского поселения.

Руководитель секретариата:  Рахмеева Ф.А.

Члены секретариата:  Гафурова Д.С.

 Касимова Г.Ю.