



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 609

27» июль 2016г.

Об утверждении порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Нурлатском муниципальном районе

В целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», оказания дополнительной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Нурлатском муниципальном районе, согласно Приложению №1.

2. Установить, что предоставление жилых помещений жителям Нурлатского муниципального района, нуждающимся в неотложной поддержке, осуществляется в рамках квоты неотложников согласно пункту 2 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366.

3. Опубликовать настоящее постановление официальном сайте муниципального образования (www.nurlat@tatar.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района РТ




А.К. Габдуллин

Порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Нурлатском муниципальном районе

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений (далее – Порядок) определяют право на признание и условия признания нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки граждан, зарегистрированных по месту жительства и проживающих в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан, при этом трудоспособные члены семьи должны осуществлять трудовую деятельность.

2. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки могут признаваться следующие категории граждан (семей):

2.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в результате которых дом признан непригодным для постоянного проживания;

2.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

2.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

2.4. граждане, получившие инвалидность вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на государственную финансовую поддержку в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

2.5. многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

2.6. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие закрепленного за ними жилого помещения, состоящие

на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма

2.7. проживающие в аварийном доме, частично расселенном по программе ликвидации ветхого жилья;

2.8. граждане в иных случаях по представлению главы Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

3. Рассмотрение граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 2.1 – 2.8 настоящего Порядка, на признание их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки осуществляется в следующем порядке:

3.1. граждане обращаются по месту постановки на учет с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки.

К заявлению прилагаются документы:

3.1.1. копии паспортов гражданина-заявителя и членов его семьи или иных документов, удостоверяющих личность;

3.1.2. копии документов о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

3.1.3. документы, дающие основание относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством:

решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Татарстан, органа местного самоуправления в Республике Татарстан о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания - в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

медицинская справка из лечебного медицинского учреждения - при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации;

3.1.4. выписка из домовой книги;

3.1.5. финансово-лицевой счет;

3.1.6. справка о составе семьи;

3.1.7. копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы);

3.1.8. справка уполномоченного органа, осуществляющего регистрацию права собственности на недвижимое имущество на территории Российской Федерации до 1 января 2000 года в соответствии с требованиями законодательства, действующего на территории субъектов Российской Федерации, об отсутствии (наличии) сведений о регистрации права на недвижимое имущество на всех членов семьи (при рождении граждан до 1

января 2000 года).

3.1.9. документы, подтверждающие право гражданина в соответствии с федеральным законом, указом Президента РФ или законом Республики Татарстан быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

3.1.10. справка с места работы с реквизитами предприятия от всех работающих членов семьи, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем и заверенная печатью организации;

3.1.11. документы, подтверждающие доходы всех членов семьи:

- справка о заработной плате за предыдущий год (по форме 2НДФЛ с указанием адреса проживания);

- декларация о доходах гражданина и имуществе, принадлежащем ему на праве собственности (утверждена Указом Президента РФ от 15 мая 1997 г. N 484 в редакции Указа Президента РФ от 4 марта 1998 г. N 227) с отметкой налоговой инспекции;

- декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние 6 месяцев);

- справка о пенсии;

- при наличии субсидий со стороны субъекта РФ - документы, гарантирующие субсидирование;

3.1.12. студенческий билет или документ, подтверждающий место учебы (для учащихся):

- справка о получении стипендии (для студентов);

- справка о получении пособий.

3.2. в Исполнительном комитете Нурлатского муниципального района (далее - Исполком) формируются сводные списки кандидатур в соответствии с пунктами 2.1 – 2.8 настоящего Порядка и выносятся на рассмотрение Общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Нурлатского муниципального района РТ (далее – Жилищная комиссия).

4. Решение комиссии о включении гражданина (семьи) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке (или об отказе) утверждается протоколом жилищной комиссии.

5. После принятия решения о включении гражданина (семьи) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по социальной ипотеке и постановки такого гражданина (семьи) на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан направляются документы о включении граждан (семей) в Реестр семей по Республике Татарстан граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, и предоставления жилых помещений в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366;

6. Жилищная комиссия может вносить изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке, в случае, если заявитель:

- осуществил выбор квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;

- подал заявление об исключении из списка семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья;

- утратил основание для отнесения к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

- снят с учета.