

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ГОРОДА МЕНЗЕЛИНСК
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700

телефон: (85555)3-17-07, факс: (85555)3-15-02, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗЭЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МИНЗЭЛӘ ШӘһӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

16.06.2016 № 154

на № _____ от _____

**Об утверждении Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральными законами: от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск Города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. (Приложение 1)
2. Создать аукционную комиссию и утвердить прилагаемый состав. (Приложение 2)
3. Опубликовать решение на официальном сайте города Мензелинск Мензелинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Ф. Ягафаров

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мензелинск, разработан в соответствии с федеральным и республиканским законодательством, Уставом города Мензелинск, иными муниципальными правовыми актами города Мензелинск в целях создания условий для обеспечения жителей города Мензелинск услугами торговли.

1.2. Порядок устанавливает требования к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мензелинск.

Настоящий Порядок не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов:

- на территории зарегистрированных розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок мероприятий не должен превышать 1 неделю);
- при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением исполнительного комитета города Мензелинск.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения таких объектов, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами города Мензелинск Мензелинского муниципального района РТ;

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена.

К нестационарным объектам относятся:

- а) объекты торговли и услуг: павильоны, магазины модульного типа, киоски, остановочные павильоны с объектами торговли, торгово-выставочные площадки;
- б) мобильные объекты торговли и услуг: трейлеры, летние кафе, изотермические емкости, цистерны, торговые автоматы, передвижные объекты торговли (автолавки, тележки, лотки), палатки, елочные базары, ярмарки;
- в) иные мобильные объекты: таксофоны, аттракционы, передвижные цирки-шапито, модули АТС, холодильные витрины, сценические площадки.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. **Нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. **Схема размещения нестационарных торговых объектов** – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.3. Размещение нестационарных торговых объектов в границах зон охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением требований федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. ТИПОЛОГИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Нестационарные сооружения:

• **павильон** – нестационарный объект многофункционального назначения, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, имеющий торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест, отдельно стоящий (в том числе, кафе).

• **киоск** – нестационарный объект, оснащенный торговым оборудованием, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, отдельно стоящий.

• **остановочно-торговый комплекс** - павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном.

• **Сезонное (летнее) кафе** – нестационарная сезонная (с 01 апреля по 01 ноября) конструкция, размещаемая (обустраиваемая) на участке территории, в том числе непосредственно примыкающей к стационарному предприятию общественного питания или торговли, или отдельностоящая, без оформления земельно-правовых отношений.

• **Приспособления для выносной торговли овощами и фруктами** при магазинах, павильонах, киосках, металлопалатках по реализации плодо-овощной продукции – специальные конструкции (сезонные стенды, лотки), предназначенные для сезонной продажи овощей и фруктов в период с 01 июля до 31 сентября;

Целью размещения сезонных нестационарных торговых объектов является обеспечение потребностей жителей города Мензелинск в сезонных товарах, работах, услугах.

3.2. Объекты развозной, разносной торговли:

• На базе автомобиля: автомагазины, автолавки, автоприцепы, купавы, изометрические ёмкости и цистерны;

• Тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, кроме размещаемых в качестве дополнительного оборудования при нестационарных торговых объектах, специально приспособленные велосипеды;

• Иные специальные приспособления и иное оборудование, специально предназначенное для разносной торговли, в том числе защищенные от атмосферных осадков каркасами, обтянутыми пленкой, брезентом и тому подобными материалами.

Объект развозной торговли - специализированный передвижной нестационарный торговый объект, размещаемый в пределах обозначенной территории.

Режим работы объекта развозной, разносной торговли устанавливается его собственником самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Вне рабочего времени объекты развозной, разносной торговли должны находиться вне торговой зоны. Объекты развозной торговли на основе автотранспорта в ночное время должны быть расположены на стоянке, указанной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Нахождение объектов развозной торговли в иных местах (вне оговоренной торговой зоны в рабочее время, вне стоянки ночью) запрещено.

При размещении передвижных нестационарных торговых объектов запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения

соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4. СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

4.1. По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента продаваемых товаров на:

- Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, кондитерские товары, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое, питьевая вода и прочие продовольственные товары);

- Нестационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров (бытовая химия, сотовые телефоны, цветы и прочие непродовольственные товары);

- Нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией, пункты продажи лотерейных билетов, театральные кассы и т.д.

- Нестационарные объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания (уличный фаст-фуд).

4.2. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается Схемой размещения нестационарных торговых объектов и является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. При изменении специализации нестационарного торгового объекта производится внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Юридическим лицам, и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории муниципального образования города Мензелинск, утвержденных постановлением Исполнительного комитета города Мензелинск Мензелинского муниципального района РТ, путем проведения открытого аукциона (далее аукцион);

4.5. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (в размере единого платежа за весь период действия договора) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Исполнительным комитетом города Мензелинск города Мензелинск Мензелинского муниципального района;

4.6. Заключение договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан строительство,

реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами;

4.7. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия;

4.8. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого ежегодного платежа за весь период действия договора) складывается из удельного показателя кадастровой стоимости земли по городу Мензелинск Мензелинского муниципального района в соответствии с действующим отчетом об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Татарстан.

5. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Целью аукциона является выбор юридического лица или индивидуального предпринимателя для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5.3. Решение о проведении аукциона принимается и оформляется соответствующим постановлением Исполнительного комитета муниципального района, в котором определяется предмет аукциона;

5.4. Организатором аукциона выступает уполномоченный на проведение аукциона отдел Исполнительного комитета муниципального района (далее организатор аукциона);

5.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены - «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;
ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определяет победителя аукциона;

5.6. Организатор аукциона:

Организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте города Мензелинск Мензелинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт района), на официальном сайте torgi.gov.ru. извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

определяет начальную цену предмета аукциона;

уведомляет победителя аукциона о признании его победителем;

организует подготовку и размещение на официальном сайте района информации о результатах аукциона;

5.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона;

о наименовании органа местного самоуправления, принявшего постановление Исполнительного комитета муниципального образования о проведении аукциона, о реквизитах указанного постановления Исполнительного комитета муниципального образования;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона;

о начальной цене предмета аукциона;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

5.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте района;

5.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (приложения № 1, № 2 к настоящему Положению);

по желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

5.10. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

5.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

5.12. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю;

5.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующему основанию:

непредставление определенных пунктом 2.9. настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

5.14. Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается;

5.15. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок;

5.16. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе;

5.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

5.18. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета аукциона;

место расположения (адрес), кадастровый квартал района для размещения нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение

нестационарного торгового объекта;

5.19. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 3 к настоящему Положению) при наличии платежного документа по результатам аукциона;

5.20. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

5.21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее договор), а Исполнительный комитет муниципального района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона;

5.22. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона;

5.23. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте района.

6. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан посредством реализации преимущественного права

6.1. Заявление на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

6.2. посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению) от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается организатору аукциона в письменной форме.

6.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

6.4. выписка из Единого государственного реестра индивидуального предпринимателя (юридического лица);

6.5. документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта;

6.6 Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;

6.7 При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов организатор аукциона и заявитель подписывают договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан посредством реализации преимущественного права (далее договор) (приложение № 5 к настоящему Положению);

6.8 . Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора, обязан до подписания договора произвести оплату приобретаемого права на заключение договора в сумме начальной цены предмета аукциона;

6.9 В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. Решение о досрочном расторжении договора принимается организатором аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации долгосрочных программ и (или) приоритетных направлений деятельности в сфере социально-экономической деятельности; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для

государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

7.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме;

7.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1. настоящего Положения, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1. настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается организатором аукциона, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме;

7.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора организатор аукциона вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта;

7.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта;

7.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7.7. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

7.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №3

Утверждено Постановлением Руководителя Исполнительного
комитета города Мензелинск Мензелинского муниципального
района РТ от _____ 201__ № _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города
Мензелинск Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

« ____ » _____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта по адресу:

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона
ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты:

Номер телефона:

« ____ » _____ 20__ года
(подпись)

Принято:

(ФИО лица, принявшего документы)

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города
Мензелинск Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

« ___ » _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированного

_____ (орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу:

_____ о чем выдано свидетельство: серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории города Мензелинск
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
по адресу:

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона
ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу: _____

Банковские реквизиты:

Номер телефона:

ФИО руководителя:

« ___ » _____ 20__ года

_____ (подпись)

Принято:

_____ (ФИО лица, принявшего документы)

« ___ » _____ 20__ года

_____ (подпись)

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

г. Мензелинск от «__» _____ 20__ года № _____
Исполнительный комитет города Мензелинск Мензелинского
муниципального района, именуемая в дальнейшем «Исполком», в лице

_____ (ФИО)

_____ муниципального района, действующего (й) на основании
_____, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемый(ая,
ое) в дальнейшем Участник, с другой стороны, при совместном упоминании
стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполком предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее объект)

_____ (наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности

_____ (реализуемая продукция)

по адресу: _____ (место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполком:

2.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению аукциона на
право размещения нестационарных торговых объектов на территории города
Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

от _____ 20__, протокол № _____, предоставляет право размещения
нестационарного торгового объекта по
адресу: _____

для осуществления Участником торговой деятельности

_____ (реализуемая продукция)

с использованием _____ (наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Проводит проверки объекта с составлением акта;

2.1.4. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, за счет Участника;

2.2. Исполком обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению;

2.3. Участник имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии;

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

2.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти дней по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Исполкома в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Исполком имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 10 календарных дней, в случаях:

нарушения Участником пунктов 2.4.2. - 2.4.4. настоящего Договора;

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации долгосрочных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

в сфере социально-экономической деятельности;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного

транспорта, оборудовани­ем бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. По истечении 10 календарных дней с момента письменного уведомления Участника по адресу, указанному в настоящем Договоре, Договор считается расторгнутым.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон;

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными;

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполком

Участник

подпись (расшифровка подписи)

подпись (расшифровка подписи)

В _____
от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН: _____
ОГРН: _____
юридический адрес: _____
номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории города Мензелинск Мензелинского
муниципального района Республики Татарстан посредством реализации
преимущественного права

« ____ » _____ 20__ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового
объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Города Мензелинск
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта) _____ .Мес
торасположение объекта: _____
_____ .Общ
ая площадь объекта: _____ кв. м.

Специализация: _____

МП

Заявление принято: _____
(уполномоченное лицо)
« ____ » _____ 20__ г. № _____

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории города Мензелинск Мензелинского
муниципального района Республики Татарстан
посредством реализации преимущественного права

от «___» _____ 20__ г. № _____

Исполнительный комитет города Мензелинск Мензелинского
муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем
Исполком, _____ в _____ лице

_____ (ФИО)

_____ муниципального района, действующего(й) на
основании _____ с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

_____ (должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемый (ая, ое)
в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, при совместном упоминании
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполком предоставляет Заявителю право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее объект)

_____ (наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности _____

_____ (реализуемая продукция)

по адресу: _____

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполком:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов, утвержденной постановлением Исполком муниципального района от
_____ № _____, предоставляет Заявителю право размещения
нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного

права по адресу: _____
для осуществления Заявителем торговой деятельности _____

_____ (реализуемая продукция)

с использованием _____ (наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Проводит проверки объекта с составлением акта;

2.1.4. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, за счет Заявителя;

2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению;

2.3. Заявитель имеет право разместить объект по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Исполком в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Исполкомом в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации долгосрочных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в сфере социально-экономической деятельности;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и

(или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме;

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1. настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1. настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Исполком, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме;

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Исполком вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта;

3.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта;

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора владелец нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия.

4.1.Изменения к настоящему Договору действительны, если они внесены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон;

4.2.В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными;

4.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполком города Мензелинск

Заявитель

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Об утверждении аукционной комиссии

Утвердить аукционную комиссию по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Рязанов А.В. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

- Кадыров И.Ю. – депутат районного Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;
- Кондратьева Л.И. – председатель финансово-бюджетной и земельно-имущественной палаты Мензелинского муниципального района;
- Якупова Л.Н. – зам. председателя - начальник отдела земельно-имущественных отношений финансово-бюджетной и земельно-имущественной палаты Мензелинского муниципального района;
- Ильдарханов Н.Г. – помощник главы Мензелинского муниципального района РТ по вопросам противодействия коррупции;
- Бадриева Р.Р. – начальник юридического отдела Совета Мензелинского муниципального района РТ;
- Гатина И.Р. – и.о. главного архитектора отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ.

Ведущий аукциона: Мухамадеев Р.Р. - главный специалист финансово-бюджетной и земельно-имущественной палаты Мензелинского муниципального района.

Секретарь аукциона: Гарипова А.Ф. - главный специалист финансово-бюджетной и земельно-имущественной палаты Мензелинского муниципального района.