



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » июля 2016 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1508

Об утверждении  
Административного регламента  
предоставления муниципальной  
услуги по утверждению схемы  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане территорий

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий (Приложение № 1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике А.Н. Подовалова.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района

от «12» июня 2016 г. № 1528

## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее – Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги утверждению схемы земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий (далее – муниципальная услуга).

1.2. Получатели услуги: физические и юридические лица (далее – заявитель).

1.3. Муниципальная услуга предоставляется исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района (далее – исполком района).

Исполнитель муниципальной услуги – Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – палата).

1.3.1. Местонахождение палаты: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9 «А».

График работы: понедельник – четверг: с 8.00ч. до 17.15 ч.; пятница: с 8.00ч. до 12.00ч.; суббота, воскресенье: выходные дни.

Время перерыва для отдыха и питания устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.

Справочный телефон 43-86-91.

1.3.2. Адрес официального сайта муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): ([http:// www. almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru)).

1.3.3. Информация о муниципальной услуге может быть получена:

1.3.3.1. Посредством информационных стендов, содержащих визуальную и текстовую информацию о муниципальной услуге, расположенных в помещениях исполкома (палаты), для работы с заявителями. Информация, размещаемая на информационных стендах, включает в себя сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в пунктах (подпунктах) 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 настоящего Регламента.

1.3.3.2. Посредством сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района ([http:// www. almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru)).

1.3.3.3. На Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>).



1.3.3.4. На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) ([http:// www.gosuslugi.ru/](http://www.gosuslugi.ru/)).

1.3.3.5. В палате:

при устном обращении - лично или по телефону;

при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.3.4. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается специалистом палаты на официальном сайте муниципального района и на информационных стендах в помещениях палаты для работы с заявителями.

1.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, №32, ст.3301);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) (Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, №44, ст. 4147);

Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, №31, ст.4179);

Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (далее – Закон РТ от 28.07.2004 №45-ЗРТ) (Республика Татарстан, №155-156, 03.08.2004);

приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – приказ №762);

Уставом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Совета Альметьевского муниципального района от 05.12.2005 № 17 (далее – Устав);

положением о Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 13.12.2011 № 151 (далее – Положение о палате).

1.5. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:



удаленное рабочее место многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – окно приема и выдачи документов, консультирования заявителей в сельских поселениях муниципальных районов;

техническая ошибка – ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом, предоставляющим муниципальную услугу, и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в документ (результат муниципальной услуги), сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

В настоящем Регламенте под заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) понимается запрос о предоставлении муниципальной услуги (п.2 ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ). Заявление заполняется по образцу.



2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги	Содержание требований к стандарту	Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование
1	2	3
2.1. Наименование муниципальной услуги	Утверждение схемы земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	ст.11.10 ЗК РФ; Положение о палате
2.2. Наименование органа исполнительной власти, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, исполнитель муниципальной услуги - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Положение о палате
2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги	1. Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территорий (Приложение №2). 2. Письмо заявителю об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка	п.13 ст.11.10 ЗК РФ пп.3 п.4 ст.39.11 ЗК РФ
2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации,	В течение 18 рабочих дней <sup>1</sup> со дня поступления заявления	пп.3 п.4 ст.39.11 ЗК РФ

<sup>1</sup>Срок предоставления муниципальной услуги определен исходя из суммарного срока, минимально необходимого для осуществления административных процедур. Длительность административных процедур исчисляется в рабочих днях.



1	2	3
<p>участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации</p>		
<p>2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления</p>	<p>1) Заявление;  2) Документы, удостоверяющие личность;  3) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);  4) Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  5) Правоустанавливающий документ на объект недвижимости, если участок предстоит образовывать под существующим строением. Документ, подтверждающий прохождение регистрации права собственности на объект недвижимости.</p>	<p>ЗК РФ;  Положение о палате</p>



1	2	3
<p>2.6 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы</p>	<p>Получаются в рамках межведомственного взаимодействия: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)</p>	<p>ЗК РФ; Положение о палате</p>



1	2	3
<p>2.7. Перечень органов государственной власти (органов местного самоуправления) и их структурных подразделений, согласование которых в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, требуется для предоставления услуги и которое осуществляется органом, предоставляющим муниципальную услугу</p>	<p>1) МБУ «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» (по согласованию);  2) ОАО «Сетевая компания» (по согласованию);  3) ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (по согласованию);  4) МБУ «Департамент экологии и природопользования Альметьевского муниципального района» (по согласованию);  5) ЭПУ «Альметьевскгаз» (по согласованию);  6) РГУП «БТИ» (по согласованию).</p>	
<p>2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</p>	<p>1) подача документов ненадлежащим лицом;  2) несоответствие представленных документов перечню документов, указанных в подпункте 2.5 настоящего Регламента;  3) в заявлении и прилагаемых к заявлению документах имеются неоговоренные исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;  4) представление документов в ненадлежащий орган.</p>	



1	2	3
<p>2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги</p>	<p>Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены. Основания для отказа:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с п. 12 статьи 11.10 ЗК РФ;</li> <li>2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;</li> <li>3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам;</li> <li>4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;</li> <li>5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории</li> </ol>	<p>п.16 ст.11.10 ЗК РФ</p>



1	2	3
<p>2.10. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги</p>	<p>Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.</p>	
<p>2.11. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы</p>	<p>Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.</p>	
<p>2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления таких услуг</p>	<p>Подача заявления на получение муниципальной услуги при наличии очереди - не более 15 минут. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.</p>	
<p>2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме</p>	<p>В течение одного дня с момента поступления заявления.</p>	



1	2	3
<p>2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг</p>	<p>Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения, необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.</p> <p>Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги (удобный вход-выход в помещения и перемещение в их пределах).</p> <p>Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов</p>	
<p>2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность,</p>	<p>Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:</p> <p>расположенность помещения палаты в зоне доступности общественного транспорта; наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;</p>	



1	2	3
<p>возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в удаленных рабочих местах многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий</p>	<p>наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационном стенде, информационные ресурсы в сети «Интернет», на Едином портале государственных и муниципальных услуг.</p> <p>Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>очереди при приеме и выдаче документов заявителям;</li> <li>нарушений сроков предоставления муниципальной услуги;</li> <li>жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;</li> <li>жалоб на некорректное, невнимательное отношение муниципальных служащих к заявителям.</li> </ul> <p>При подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги, предполагается однократное взаимодействие должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, и заявителя.</p> <p>Продолжительность взаимодействия определяется регламентом.</p> <p>При предоставлении муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее –</p>	



1	2	3
2.16. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме	<p>МФЦ консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ.</p> <p>Консультацию о порядке получения муниципальной услуги в электронной форме можно получить через Интернет-приемную или через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.</p> <p>В случае, если законом предусмотрена подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявление подается через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<a href="http://uslugi.tatar.ru/">http://uslugi.tatar.ru/</a>) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (<a href="http://www.gosuslugi.ru/">http://www.gosuslugi.ru/</a>).</p>	



3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах, в удаленных рабочих местах многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

3.1.1.1. Консультирование заявителя.

3.1.1.2. Принятие и регистрация заявления.

3.1.1.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

3.1.1.4. Подготовка результата муниципальной услуги.

3.1.1.5. Заключение договора и выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.1.2. Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги представлена в приложении №1 к Регламенту.

3.2. Оказание консультаций заявителю

3.2.1. Заявитель вправе обратиться в палату лично, по телефону и (или) электронной почте для получения консультаций о порядке получения муниципальной услуги.

Специалист палаты консультирует заявителя, в том числе по составу, форме представляемой документации и другим вопросам для получения муниципальной услуги и при необходимости оказывает помощь в заполнении бланка заявления.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день обращения заявителя.

Результат процедур: консультации по составу, форме представляемой документации и другим вопросам получения разрешения.

3.3. Принятие и регистрация заявления

3.3.1. Заявитель лично или через доверенное лицо подает письменное заявление о предоставлении муниципальной услуги и представляет документы в соответствии с подпунктом 2.5 настоящего Регламента в палату.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме направляется в палату по электронной почте или через Интернет-приемную. Регистрация заявления, поступившего в электронной форме, осуществляется в установленном порядке.

3.3.2. Специалист палаты, ведущий прием заявлений, осуществляет: установление личности заявителя;



проверку полномочий заявителя (в случае действия по доверенности);

проверку наличия документов, предусмотренных подпунктом 2.5 настоящего Регламента;

проверку соответствия представленных документов установленным требованиям (надлежащее оформление копий документов, отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений).

В случае отсутствия замечаний специалист палаты осуществляет:

прием и регистрацию заявления в специальном журнале;

вручение заявителю копии описи представленных документов с отметкой о дате приема документов, присвоенном входящем номере, дате и времени исполнения муниципальной услуги;

направление заявления на рассмотрение председателю палаты.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, специалист палаты, ведущий прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для регистрации заявления и возвращает ему документы с объяснением содержания выявленных оснований для отказа в приеме документов.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение 15 минут.

Результат процедур: принятое и зарегистрированное заявление, направленное на рассмотрение председателю палаты или возвращенные заявителю документы.

3.3.3. Рассмотренная председателем палаты почта, рассматривается заместителем председателя палаты, курирующим земельные вопросы, и передается ответственному специалисту отдела земельных отношений согласно должностным инструкциям (далее – специалисту отдела).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат процедуры: направленное исполнителю заявление.

3.4. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Специалист палаты направляет в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о предоставлении:

3.4.1.1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) (на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке).

3.4.1.2. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержаще общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) (на земельный участок).



3.4.1.3. Кадастрового паспорта земельного участка.

3.4.1.4. Сведений из ЕГРЮЛ или сведений из ЕГРИП.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат процедуры: направленные в органы власти запросы.

3.4.2. Специалисты поставщиков данных на основании запросов, поступивших через систему межведомственного электронного взаимодействия, предоставляют запрашиваемые документы (информацию) или направляют уведомления об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение пяти дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Республики Татарстан. Срок ожидания ответов на запросы не входит в срок оказания услуги.

Результат процедур: документы (сведения) либо уведомление об отказе, направленные в палату.

3.5. Подготовка документов по утверждению схемы расположения земельного участка

3.5.1. Специалист палаты осуществляет:

проверку содержания документов, прилагаемых к заявлению;

направляет в МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» запрос о предоставлении информации о возможности утверждения схемы расположения земельного участка;

проверку наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Регламента.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист палаты осуществляет:

подготовку проекта письма об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка с указанием всех основания принятия такого решения (далее – письмо об отказе).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного дня с момента поступления ответов на межведомственные запросы.

Результат процедур: проект документа, переданный на рассмотрение председателю палаты и направленный запрос в МБУ «Управление архитектуры и градостроительства АМР».



3.5.2 После получения от МБУ «Управление архитектуры и градостроительства АМР» ответа на запрос специалист палаты осуществляет:

подготовку проекта постановления исполкома района «Об утверждении схемы расположения земельного участка».

проверку наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист палаты осуществляет:

подготовку проекта письма об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка с указанием всех основания принятия такого решения.

Передаёт проект подготовленного документа на согласование председателю палаты.

В случае, если согласно заключению МБУ «Управление архитектуры и градостроительства АМР» земельный участок находится в охранных зонах различных коммуникаций, образование земельного участка необходимо будет согласовать со сторонними организациями. При получении положительного ответа специалист подготавливает проект постановления, при отрицательном – письмо об отказе.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение трех дней с момента поступления ответов на запросы.

Результат процедур: письмо об отказе, переданное на подпись председателю палаты, и проект постановления переданный на рассмотрение начальнику отдела земельных отношений палаты.

3.5.3 Рассмотренный начальником отдела земельных отношений проект постановления направляется на согласование посредством электронного документооборота Электронного правительства Республики Татарстан.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного дня с момента рассмотрения проекта постановления начальником отдела земельных отношений палаты.

Результат процедур: направленный на согласование проект постановления.

3.5.4 После завершения согласования постановления специалистом палаты в протокольный отдел исполнительного комитета направляется схема расположения земельного участка на бумажном носителе в цветном формате.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента завершения согласования постановления.

Результат процедур: направленная в протокольный отдел исполнительного комитета схема расположения земельного участка.

3.5.5 Специалист протокольного отдела направляет схему расположения земельного участка на подпись заместителю руководителя исполнительного комитета по строительству.



Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день получения схемы расположения земельного участка на бумажном носителе в цветном формате.

Результат процедуры: распечатанное и направленное на подпись руководителю исполнительного комитета постановление.

3.5.6 Заместитель руководителя исполнительного комитета по строительству подписывает схему расположения.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день направления на подпись схемы расположения земельного участка на бумажном носителе в цветном формате.

Результат процедуры: подписанная схема расположения земельного участка.

3.5.7 Специалист протокольного отдела распечатывает на официальном бланке исполнительного комитета согласованное постановление и направляет его на подпись руководителю исполнительного комитета района.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день получения подписанной схемы расположения земельного участка на бумажном носителе в цветном формате.

Результат процедуры: распечатанное и направленное на подпись руководителю исполнительного комитета постановление.

3.5.8 Руководитель исполнительного комитета района подписывает постановление.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента направления на подпись постановления.

Результат процедуры: подписанное постановление исполнительного комитета.

3.5.9 Специалист протокольного отдела направляет в палату заверенную копию подписанного руководителем исполнительного комитета района постановления.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение двух дней с момента подписания постановления.

Результат процедуры: направленная в палату заверенная копия постановления исполнительного комитета.

3.5.10 Специалист палаты направляет почтовым заказным письмом с уведомлением копию постановления в Управление Росреестра в г.Москва.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента получения заверенной копии постановления.

Результат процедуры: направленная в Управление Росреестра в г.Москва копия постановления исполнительного комитета.

3.6. Выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.6.1. Специалист палаты выдает заявителю заверенную копию постановления исполнительного комитета под роспись.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение двух дней с момента получения палатой заверенной копии



постановления.

Результат процедур: выданная заявителю заверенная копия постановления исполнительного комитета об утверждении схемы расположения земельного участка.

### 3.7. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ.

3.7.1. Заявитель вправе обратиться для получения муниципальной услуги в МФЦ, в удаленное рабочее место МФЦ.

3.7.2. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется в соответствии регламентом работы МФЦ, утвержденным в установленном порядке.

3.7.3. При поступлении документов из МФЦ на получение муниципальной услуги, процедуры осуществляются в соответствии с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего регламента. Результат муниципальной услуги направляется в МФЦ.

### 3.8. Исправление технических ошибок.

3.8.1. В случае обнаружения технической ошибки в документе, являющемся результатом муниципальной услуги, заявитель представляет в палату:

заявление об исправлении технической ошибки;

документ, выданный заявителю как результат муниципальной услуги, в котором содержится техническая ошибка;

документы, имеющие юридическую силу, свидетельствующие о наличии технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях, указанных в документе, являющемся результатом муниципальной услуги, подается заявителем (его представителем) лично, либо почтовым отправлением (в том числе с использованием электронной почты), либо через единый портал государственных и муниципальных услуг или МФЦ.

3.8.2. Специалист, ответственный за прием документов, осуществляет прием заявления об исправлении технической ошибки, регистрирует заявление с приложенными документами и передает их в отдел земельных отношений.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента регистрации заявления.

Результат процедуры: принятое и зарегистрированное заявление, направленное на рассмотрение начальнику отдела земельных отношений.

3.8.3. Специалист палаты рассматривает документы и в целях внесения исправлений в документ, являющийся результатом услуги, осуществляет процедуры, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Регламента, и выдает исправленный документ заявителю (его представителю) лично под роспись с изъятием у заявителя (его представителя) оригинала документа, в котором содержится техническая ошибка, или направляет в адрес заявителя почтовым отправлением (посредством электронной почты) письмо о возможности получения



документа при предоставлении в палату оригинала документа, в котором содержится техническая ошибка.

Процедура, устанавливаемая настоящим подпунктом, осуществляется в течение трех дней после обнаружения технической ошибки или получения от любого заинтересованного лица заявления о допущенной ошибке.

Результат процедуры: выданный (направленный) заявителю документ.

#### 4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя выявление и устранение нарушений прав заявителей, проведение проверок соблюдения процедур предоставления муниципальной услуги, подготовку решений на действия (бездействие) должностных лиц органа местного самоуправления.

Формами контроля за соблюдением исполнения административных процедур являются:

1) проверка и согласование проектов документов по предоставлению муниципальной услуги. Результатом проверки является визирование проектов;

2) проводимые в установленном порядке проверки ведения делопроизводства;

3) проведение в установленном порядке контрольных проверок соблюдения процедур предоставления муниципальной услуги.

Контрольные проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы органа местного самоуправления) и внеплановыми. При проведении проверок могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или по конкретному обращению заявителя.

В целях осуществления контроля за совершением действий при предоставлении муниципальной услуги и принятии решений руководителю исполкома представляются справки о результатах предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется председателем палаты.

4.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Председатель палаты несет ответственность за несвоевременное рассмотрение обращений заявителей.

Председатель палаты несет ответственность за несвоевременное и



(или) ненадлежащее выполнение административных действий, указанных в разделе 3 настоящего Регламента.

Должностные лица и иные муниципальные служащие за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, несут ответственность в установленном Законом порядке.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Получатели муниципальной услуги имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействия) сотрудников исполкома или палаты, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в исполком или Главе района.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района;

6) затребование от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района;

7) отказ исполкома, должностного лица исполкома, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Альметьевского муниципального района (<http://www.almetyevsk.tatarstan.ru>), Единого портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>),



Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Срок рассмотрения жалобы - в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. Жалоба должна содержать следующую информацию:

5.4.1 Наименование органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

5.4.2 Фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю.

5.4.3 Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего.

5.4.4 Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, или муниципального служащего.

5.5. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.6. Жалоба подписывается подавшим ее получателем муниципальной услуги.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы руководитель исполкома (глава района) принимает одно из следующих решений:

5.7.1 Удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, а также в иных формах.

5.7.2 Отказывает в удовлетворении жалобы.

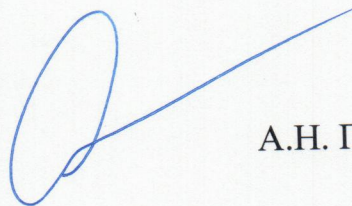
Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем пункте, заявителю в письменной форме и по желанию



заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета района  
по экономике



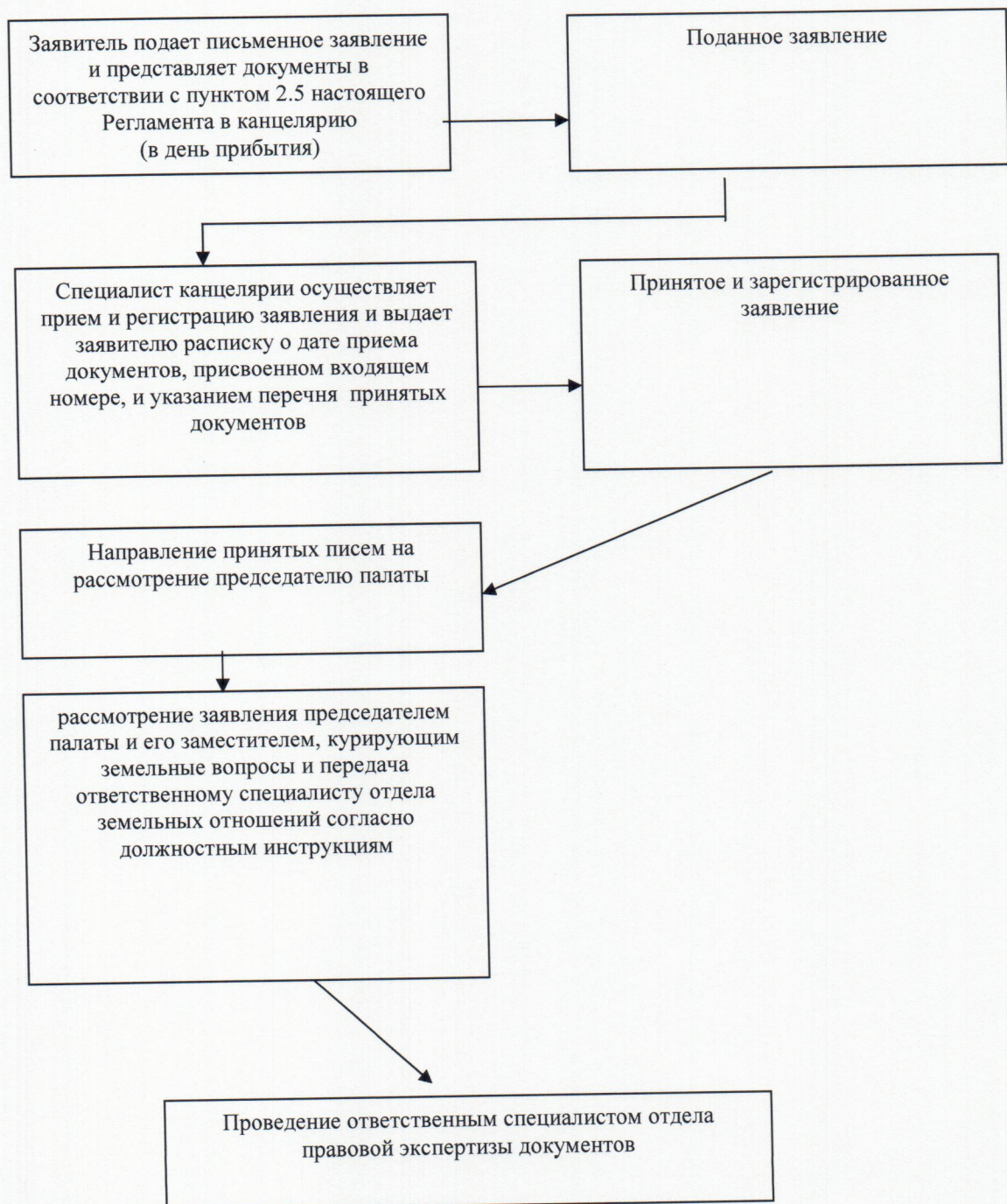
А.Н. Подовалов



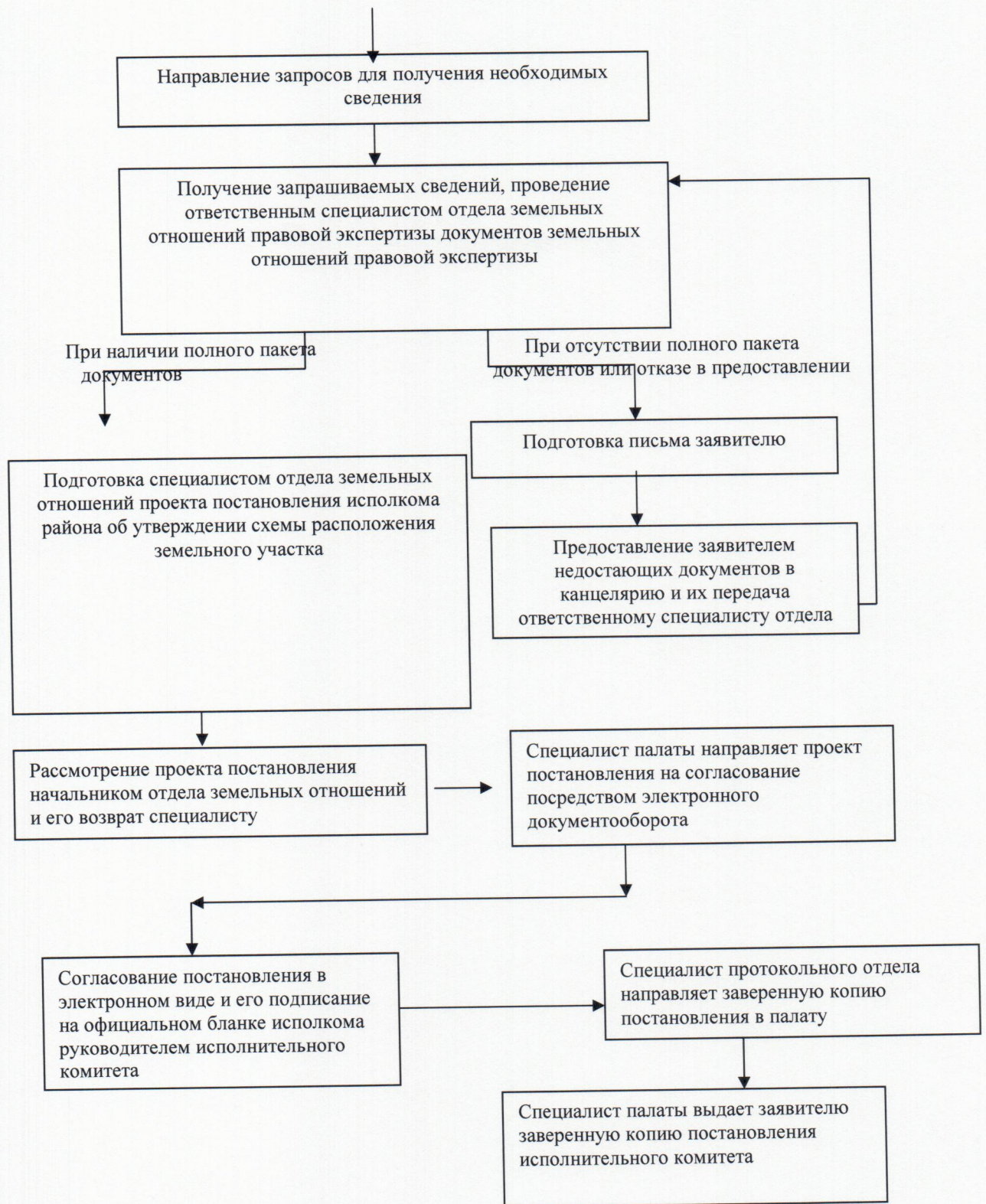
Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по утверждению схемы  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане

БЛОК-СХЕМА

последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги









Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по утверждению схемы  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане  
(форма заявления)

Главе Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,  
организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации; для физических лиц -  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрацию  
по месту жительства, телефон)

Заявление

об утверждении схемы земельного участка или земельных участков на кадастровом плане  
территорий

Прошу утвердить схему земельного участка на кадастровом плане территорий.

Земельный участок площадью: \_\_\_ кв.м. образуемый в соответствии со схемой  
расположения земельного участка расположен по адресу: \_\_\_\_\_ муниципальный  
район (городской округ), населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д.  
\_\_\_\_\_ (при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения  
земельного участка).

Кадастровый номер земельного участка\* или кадастровые номера земельных участков

\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_.

(указываются, если земельный(ые) участок(ки) образуется(ются) из земельного(ных)  
участка(ов), сведения о котором (ых) внесены в государственный кадастр  
недвижимости)

\_\_\_\_\_

(территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок или вид  
разрешенного использования образуемого земельного участка)

Земельный участок относится к \_\_\_\_\_.

(указывается категория земель)

К заявлению прилагаются следующие документы (сканкопии):

- 1) Документы, удостоверяющие личность;
- 2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя  
действует представитель);
- 3) Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)



Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по утверждению схемы  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № \_\_\_\_ на земельном участке площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, \_\_\_\_\_ (Приложение №1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, относящегося к землям \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_.

3. Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Макеева И.В.) обеспечить в установленном порядке постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству А.А. Мухаметзянова.

Руководитель  
исполнительного комитета района

М.Н. Гирфанов



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Схема

расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории № 1239






Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 2035м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	387512	2330279
н2	387501	2330329
н3	387461	2330318
н4	387474	2330268
н1	387512	2330279



**Условные обозначения:**

-  – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  – существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

16:07:050003- кадастровый номер квартала

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета  
района по строительству

А.А. Мухаметзянов



Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по утверждению схемы  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане  
(форма заявления)

Заявление  
об исправлении технической ошибки

Сообщаю об ошибке, допущенной при оказании муниципальной услуги

\_\_\_\_\_ (наименование услуги)

Записано: \_\_\_\_\_

Правильные сведения: \_\_\_\_\_

Прошу исправить допущенную техническую ошибку и внести соответствующие изменения в документ, являющийся результатом муниципальной услуги.

Прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

В случае принятия решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки прошу направить такое решение:

посредством отправления электронного документа на адрес E-mail: \_\_\_\_\_;

в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом предоставляющим муниципальную услугу, в целях предоставления муниципальной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне муниципальной услуги по телефону: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(\_\_\_\_\_) (Ф.И.О.)



Приложение № 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по утверждению схемы  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане

РЕКВИЗИТЫ  
должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной  
услуги и осуществляющих контроль ее исполнения

Глава Альметьевского муниципального района

Фамилия имя отчество	Должность	Телефон	Электронный адрес
Хайруллин Айрат Ринатович	Глава	45-50-10	<a href="mailto:Airat.Hayrullin@tatar.ru">Airat.Hayrullin@tatar.ru</a>

Исполком Альметьевского муниципального района

Фамилия имя отчество	Должность	Телефон	Электронный адрес
Гирфанов Марат Нилевич	руководитель исполкома района	45-50-20	<a href="mailto:Marat.Girfanov@tatar.ru">Marat.Girfanov@tatar.ru</a>
Подовалов Андрей Николаевич	заместитель руководителя исполкома района по экономике	45-50-55	<a href="mailto:economica-almat@mail.ru">economica-almat@mail.ru</a>
Мухаметзянов Айрат Ахласович	заместитель руководителя исполкома района по строительству	32-56-76	<a href="mailto:Muhametzyanov.A@tatar.ru">Muhametzyanov.A@tatar.ru</a>

Ответственные за предоставление муниципальной услуги

Фамилия имя итчество	Должность	Телефон	Электронный адрес
Макеева Ирина Владимировна	И.о. председателя палаты	43-86-88	<a href="mailto:pzio@mail.ru">pzio@mail.ru</a>



Фефелова Татьяна Валерьевна	начальник отдела палаты	43-86-82	pzio@mail.ru
Ильдирякова Анастасия Александровна	специалист отдела палаты	43-86-82	pzio@mail.ru