



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 01 » июля 2016 г.

№ 722

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2016 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации I квартал 2016 года», Приказом Минстроя России от 7 апреля 2016 г. N 218/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2016 года», Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 16.06.2006 № 173 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу Постановление исполнительного комитета Арского муниципального района от 30.04.2015 №462а «Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2016 год».

2. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2016 год:

2.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина – 17313,00 рублей.

2.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет – 1119162 рублей.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) или на официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития по учету и распределению жилья исполнительного комитета С.С.Гатауллину.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА
КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА,
И
СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ
СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА
И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2016 года - 33 914 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33914 \times 33 = 1119162 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 33914 \times 42 = 2848776 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 33914 \times 18 \times 3 = 5494068 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 33914 \times 18 \times 4 = 9767232 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 33914 \times 18 \times 5 = 15261300 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 33914 \times 18 \times 6 = 2197272 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 33914 \times 18 \times 7 = 29912148 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 33914 \times 18 \times 8 = 39068928 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося

на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / \left(1 - (1 + РС)^{КП} \right) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (12% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 12/12 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 апреля 2016 г. N 218/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2016 года» по Республике Татарстан в размере 33 тысяча 914 рублей.

**Расчет
максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - максимальное значение дохода (руб.) (на семью)	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			33914	12 / 12 = 1	180	0,7	0,25		
33	1119162	1	33914	1	180	0,7	0,25	17313,00	17313,00
42	2848776	2	33914	1	180	0,7	0,50	22034,73	11017,37
54	5494068	3	33914	1	180	0,7	0,75	28330,37	9443,46
72	9767232	4	33914	1	180	0,7	1,00	37773,83	9443,46
90	15261300	5	33914	1	180	0,7	1,25	47217,28	9443,46
108	21976272	6	33914	1	180	0,7	1,50	56660,74	9443,46
126	29912148	7	33914	1	180	0,7	1,75	66104,20	9443,46
144	39068928	8	33914	1	180	0,7	2,00	75547,65	9443,46