

Исполнительный комитет
поселка городского типа Уруссу
Ютазинского муниципального района

Ютазы муниципаль району
Урыссу шәһәр тибындагы поселогы
Башкарма комитеты

423950, п.г.т. Уруссу
ул. Пушкина, 38
тел. 2-61-50
2-92-40

423950, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы
Пушкин урамы, 38
тел. 2-61-50
2-92-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**КАРАР**

№ 18

07.06.2016г.

Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» на 2015-2025 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2015г. №169 «Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 года».

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и на официальном сайте Ютазинского муниципального района в сети Интернет www.yutaza.tatar.ru

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя
исполнительного комитета пгт Уруссу

Р.Ф. Вадигуллин

ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок городского типа Уруссу»
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
на 2015-2025 годы**

Уруссу, 2015

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок городского типа Уруссу»
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
на 2015-2025 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г. № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 – 2025 годы»
Основные разработчики программы	Исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района
Сроки реализации программы	программа реализуется в течение 2015-2025 годов

Цели и задачи программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры района; 2. повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; 3. обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в районе; 4. улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития района, создание благоприятных условий для проживания граждан; 5. внедрение современных энергосберегающих технологий производства; 6. повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры района; 7. обеспечение сбалансированности интересов поставщиков услуг и потребителей; 8. развитие конкурентных отношений. 9. модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; <p>Целью программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в поселке городского типа Уруссу Ютазинского района</p>
Основные направления Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие системы теплоснабжения - Развитие системы водоснабжения и водоотведения - Развитие системы утилизации бытовых отходов - Обеспечение населения пгт Уруссу чистой питьевой водой
Объемы и источники финансирования	<p>Объем финансирования программы составляет 4 540,703 млн. рублей</p> <p>Источники финансирования: средства федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов, организаций коммунального комплекса, потребителей коммунальных услуг, заемные средства</p>
Организация контроля за исполнением программы	<p>Контроль за исполнением программы возлагается на исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда</p>

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Введение.

Раздел 2. Социально-экономическая характеристика муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса.

Раздел 3. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 4. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Раздел 5. Комплексное развитие системы водоотведения.

Раздел 6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Раздел 7. Жилищный фонд.

Раздел 8. Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и мониторинг программы.

1. Введение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г. № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 – 2025 годы» разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района на 2010-2025 гг.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

Программа представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий и основана на формируемых общероссийских принципах модернизации жилищно-коммунальной сферы. Поэтому для их осуществления требуется координация действий федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Она задействует в решении поставленных задач также население, банки, коммерческие и муниципальные организации.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования в сфере ЖКХ, она требует значительных и долговременных затрат, что, в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги, требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Жилищно-коммунальное хозяйство является особой сферой экономики, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, которая направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-, энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

Основные задачи программы направлены на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства: сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры, замена морально устаревшего и физического изношенного оборудования, обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана и других документов территориального планирования.
2. Реализация Стратегии устойчивого развития поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

позволит снизить энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Программа включает в себя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования систем коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры пгт Уруссу, а также определяют участие в ней организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Социально-экономическая характеристика

муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района

Муниципальное образование «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района расположен на крайнем юго-востоке

Республики Татарстан, в бассейне среднего течения р. Ик. Он граничит с Республикой Башкортостан.

Район образован 2 октября 1935 года, но в 1963г. в связи с укрупнением районов вошел в состав в начале - Бугульминского, а затем Бавлинского районов. Заново район образовался на основании Указа Президиума Верховного Совета Татарской ССР за № 806-ХІІ от 6 апреля 1991 года, с административным центром - поселок городского типа Уруссу.

Поселок городского типа Уруссу является административным, экономическим и культурным центром Ютазинского муниципальным района (площадь: 689 га., население: 10610чел., национальный состав: 5930 татары, 4303 русские, 377 другие национальности).

В посёлке расположены 5 школ - одна общеобразовательная, две основные общеобразовательные, гимназия, коррекционная школа-интернат, профессиональное училище № 124 сельскохозяйственного профиля, музыкальная школа, 7 детских садов, центр детского творчества, дом культуры, 3 библиотеки, узел связи, больница, детская юношеская спортивная школа «Олимп», стадион и другие объекты социально – бытового обслуживания.

Поселок возник в 1945 - 1946 гг. в связи со строительством Уруссинской ГРЭС - основным источником снабжения электроэнергией нефтяной промышленности западной Башкирии и юго-восточной Татарии. Районный центр Уруссу привязан к железнодорожной магистрали Уфа - Ульяновск, проходящей через весь поселок, с расположенной на ней станцией 1 класса Уруссу.

Жилищно - коммунальный комплекс муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района представлен следующими видами коммунальных услуг: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, утилизация ТБО, газоснабжение, электроснабжение.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района в сфере водоснабжения и водоотведения оказывает услуги 1 организация коммунального комплекса, в сфере

теплоснабжения 3 организации, в сфере ТБО 1 организация, электроснабжающая организация -1, газоснабжающая – 1.

Система теплоснабжения муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района включает в себя выработку, транспортировку и реализацию тепловой энергии.

Выработку тепловой энергии в п.г.т. Уруссу осуществляет ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 82 от 27 декабря 2013года «Об утверждении схемы теплоснабжения поселка городского типа Уруссу» утверждена схема теплоснабжения. С 01.01.2014 года определена единая теплоснабжающая организация на территории пгт. Уруссу - ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС».

С 01.01.2014 года ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС» осуществляет деятельность по снабжению потребителей тепловой энергией и горячей водой пгт Уруссу посредством имущества (тепловых сетей), арендованных у ООО «Уруссинские тепловые сети». Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 49,82 км, в том числе находящиеся в обслуживании ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС»- 43,12 км, МУП «Теплосервис» - 6,7 км.

Тепловые сети в пгт Уруссу строились по принципу ведомственной принадлежности без единого проекта, в т. ч. 14 км трубопроводов были построены населением, проживающем в частном секторе. Более 30% тепловых сетей п.г.т. Уруссу являются ветхими. В связи с этим потери тепловой энергии в 2010 году составили 29216 Гкал в год. Для минимизации технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке, снижении аварийности, повышения эффективности потребления энергоресурсов необходимо выполнить мероприятие «Реконструкция магистрального и внутриквартального трубопровода тепловой сети пгт Уруссу» на период 2013 -2015гг на общую сумму 16907,605 тыс.

руб. Инвестиционная программа развития производственных мощностей ООО «УТС» на 2013-2015 г.г. принята на XXX заседании 2 созыва Ютазинского районного Совета РТ.

Котельно – тепловое хозяйство МУП «Теплосервис» состоит из 36 котельных.

Водоснабжение пгт Уруссу осуществляет ООО «Уруссу-Водоканал». На балансе предприятия имеется два водозабора: Чатринский и Аксакульский. Аксакульский водозабор в настоящее время находится в резерве. Износ водопроводных и канализационных сетей составляет более 50%.

Обеспечение электроэнергией потребителей района осуществляет ОАО «Татэнергосбыт». Протяженность высоковольтных электрических сетей составляет 310 км, электрических линий 0,4 кВ – 280 км. На сегодняшний день для бесперебойного обеспечения электроэнергией потребителей сел Каразирек, Байлярово, Ютаза необходимо произвести замену электрических сетей и опор.

Газоснабжение Ютазинского муниципального района обеспечивается двумя ГРС, расположенными в н.п. Байлярово и Ютаза. Обслуживание газопроводов осуществляет Ютазинская районная эксплуатационная газовая служба. На обслуживании находятся 400,7 км газопроводов.

Аграрный сектор района представляют 10 крупных сельхозтоваропроизводителей, более 100 фермерских хозяйств. За ними закреплены более 40 тыс. гектаров сельскохозяйственных земель, 14900 голов крупного рогатого скота. Основные возделываемые зерновые культуры – яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, гречиха, горох. Основные отрасли животноводства – мясо-молочное скотоводство, свиноводство.

Демографическая ситуация

Основные демографические проблемы:

Основными факторами, определяющими рост численности населения муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района в прогнозируемом периоде, являются:

рост экономического потенциала; положительный общий прирост населения, главным образом за счет естественного прироста; увеличение продолжительности жизни; снижение детской смертности.

На весь прогнозный период в муниципальном образовании «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района положительные показатели естественного прироста останутся основными факторами, определяющими рост численности населения.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района дружно проживают представители многих национальностей.

Прогноз улучшения демографической ситуации основан на реализации изложенных в Послании Президента Российской Федерации в 2006 г. важнейших социальных приоритетов развития России – увеличение денежного пособия при рождении второго и последующего детей, ежемесячное пособие при уходе в декретный отпуск составит не менее 40 % заработной платы женщины по последнему месту работы, рост ежемесячного пенсионного обеспечения не менее чем на 20 %, начиная с 2006г.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, бытовых и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под бытовыми услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и

образования. Одним из основных источников доходов работающего населения является заработная плата.

Итоги выполнения Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005-2010 годы

Название индикатора	Значение по программе на 2010 год	Фактически достигнутое значение индикатора на 2010 год
Валовой территориальный продукт, млн. руб.	2173	3072
Рост ВТП, в % к 2004г.	243	345
Среднемесячная заработная плата, руб.	8106	12663
Денежные доходы на душу населения, руб.	5422	7601
Обеспеченность общей площадью жилья на 1 жителя, кв. м	21,1	23,9
Уровень жизни	0,7	1,05
Продолжительность жизни	69,1	69,6

Промышленность муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района представляют химическая промышленность, машиностроение, электроэнергетика, промышленность строительных материалов.

В районном центре – поселке городского типа Уруссу расположены крупные промышленные предприятия: ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС», ОАО «Электросоединитель», ЗАО «Уруссинский химический завод», ООО «Уруссинский электро-механический завод», ООО «Уруссинское предприятие нерудных материалов», ООО «Бетон+», железнодорожная станция.

На предприятиях муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района производятся электрические соединители, трансформаторные подстанции, химические реагенты, сборный железобетон, гипсокартон, кирпич, столярные изделия, вырабатывается электрическая и тепловая энергии, добываются нерудные материалы.

Градостроительная деятельность ведется согласно утвержденной программы и генерального плана пгт Уруссу. Программа включает перспективно-проектные разработки: генеральный план пгт Уруссу, жилые микрорайоны, объекты соцкультбыта. Реконструкцию, парков, зон отдыха.

В соответствии с генеральным планом развития райцентра Уруссу в целях строительства индивидуального, многоквартирного жилья и социальных объектов предусмотрено расширение его границ площадью 58 га.

Схемы территориального планирования и генеральный план пгт Уруссу Ютазинского муниципального района разработаны в ГУП «Татинвестгражданпроект» г. Казань.

Запланированы мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, широкое применение малометражной застройки различных типов, корректировка учета существующего жилищного фонда.

Поддержка инвесторов и застройщиков, предоставление налоговых льгот, развитие промышленности, строительной индустрии и стройматериалов.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района построены объекты общественного, спортивного, культурно-развлекательного и торгового назначения.

На сегодняшний день в пгт Уруссу существует острый дефицит профессиональных кадров по направлениям строительства, архитектуры.

С принятием новых законов в области землеустройства, местного самоуправления, технического регулирования старая законодательная база в значительной степени утратила свою работоспособность. Градостроительный кодекс Российской Федерации, реализуя требования закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», значительно изменил принципы организации градостроительства.

Направленность перемен – четкое разделение компетенции, особое внимание к процедурным вопросам, системное решение правовых аспектов взаимодействия субъектов градостроительной деятельности, обеспечивающее, в конечном итоге,

максимально объективную и гарантированную регистрацию прав на недвижимое имущество.

В новых условиях изменение целевого назначения земель, отвод земельного участка, строительство объекта не может быть осуществлено без утверждения документов территориального планирования и планировки территории. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

В целях удешевления оплаты населением жилищно-коммунальных услуг, а также исключения потерь тепловой энергии в теплосетях Исполнительным комитетом района при содействии Фонда газификации Республики Татарстан проведена работа по переводу частного сектора пгт Уруссу с центрального отопления на индивидуальные двухконтурные котлы. Одиноким и малоимущим семьям была оказана благотворительная помощь в подведении холодной воды в жилые дома.

3. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС» расположена на территории пгт Уруссу, Ютазинского района, Республики Татарстан и осуществляет энергоснабжение близлежащих регионов Татарстана и Башкортостана, имеет связь с Единой энергетической системой страны через ПС «Бугульма 500», а также является единственным источником централизованного теплоснабжения основной части пгт Уруссу и обеспечивает теплом около 8000 жителей.

Величина установленной электрической мощности станции составляет 161 МВт, тепловой 127 Гкал/ч.

Отпуск пара промышленным потребителям осуществляется на параметрах 6 кгс/см² и 250 0С, отпуск тепла и горячей воды через теплосеть, выполненной в двухтрубном исполнении, с открытой схемой горячего водоразбора, работающей по температурному графику 130/70 0С. Существующие тепловые нагрузки потребителей обеспечиваются от отборов турбины ПТ-25-90-3ПР2 ст.№4. Горячая вода в теплосеть поселка подается от бойлерной установки, установленной во II очереди машинного зала. Установленная тепловая мощность отбора 8-13 ата составляет 44 Гкал/ч, суммарная мощность отборов 1,2 ÷ 2,5 турбин ПТ-25-90-3ПР2 и К-25-90-1ПР2 83 Гкал /ч.

Суммарная тепловая мощность паропреобразовательных установок №1 и №2 составляет 42 Гкал/ч, мощность бойлерной установки 72 Гкал/ч.

Структура отпуска тепла с УГРЭС:

отпуск тепла с паром – 14 %

отпуск тепла с горячей водой – 86 %.

Ежегодно станция отпускает порядка 100 тыс.Гкал тепловой энергии.

Пароснабжение потребителей осуществляется по потребителским паропроводам, отходящим от ГРЭС к каждому абоненту.

Основные потребители пара :

ЗАО «Урусинский химический завод»

ОАО «Электросоединитель»

Потребителями горячей воды являются промышленные предприятия и жилой сектор поселка Уруссу.

ЗАО «ТГК Урусинская ГРЭС» осуществляет транспортировку тепловой энергии по магистральным тепловодам №1,2,3. По отдельной заводской линии производится теплоснабжение ОАО «Электросоединитель». Урусинская ГРЭС обслуживает магистральные и распределительные теплосети до ответвлений к потребителям. Прокладка теплосети подземная, бесканальная, двухтрубная с разветвлением на три основных магистрали диаметрами 200мм, 250 мм, соединенных между собой перемычками, далее с разветвлением на внутриквартальные сети жилого фонда и частного сектора. Анализ потерь,

технологических и неучтенных расходов воды, оценка возможностей их сокращения.

Технологические потери за 2014 год:

2014 год

Потери	Гкал	Тн
Общие	17227	92519
Норм.	15884	14724
Св.нормат.	1343	77795

Для снижения сверхнормативных потерь на предприятии запланированы следующие мероприятия.

1. Ежедневный учет тепловой энергии и теплоносителя.
2. Контроль за установкой узлов учета у частных предпринимателей, предприятий, бюджетных организаций, юридических лиц, не имеющих приборов учета.
3. Обходы теплосети для выявления порывов, нарушений теплоизоляции; диагностика расхода и утечек прибором; определение утечек прибором по предполагаемым участкам.
4. Контроль за расходом теплоносителя в контрольных точках в частном секторе.
5. Установка регулировочных шайб, балансировочных клапанов в МКД, регулировка и наладка гидравлического режима.
6. Обходы теплосети для выявления порывов, нарушений теплоизоляции; диагностика расхода и утечек прибором.
7. Испытание магистральных, внутриквартальных сетей на плотность и прочность.
8. Определение участков теплосети с нарушенной теплоизоляцией, восстановление изоляции.
9. Анализ теплоносителя на содержание кислорода. Хим. анализ воды.

На основании приказа № 516 от 18.12.2013г. по ЗАО «ТГК «Уруссинская ГРЭС» с 01.01.2014г. на предприятии создан отдел по учету, реализации и сбыта

тепловой энергии и энергонадзора, деятельностью которого является сбыт и реализация тепловой энергии в горячей воде и тепловой энергии в паре потребителям, имеющим договорные отношения с ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС», надзор за теплопотребляющими установками потребителя, соблюдение договорных отношений, контроль бездоговорного потребления. Потребителями тепловой энергии являются - 75 абонентов. Аварий на источнике теплоснабжения не зафиксировано.

Для сдерживания роста себестоимости вырабатываемой продукции (электрической и тепловой энергии) и с точки зрения привлекательности вложения инвестиций, наиболее предпочтительными являются варианты установки газотурбинного оборудования.

С целью повышения конкурентоспособности предприятия, а также для улучшения технико-экономических показателей работающего на станции основного и вспомогательного оборудования, в основу технической концепции перевооружения и реконструкции действующей части ГРЭС заложены технические решения, предусматривающие установку ПГУ 84 МВт, которая включает в себя две ГТУ MS5002E производства РЭП-Холдинг по лицензии General Electric единичной мощностью 31,3 МВт; двух паровых котлов-утилизаторов двух давлений; одну паровую турбину типа Т-22-6,0/0,12. ПГУ 84 предназначена для совместной работы с действующим паротурбинным оборудованием. При этом предполагается частичное сохранение в эксплуатации действующего оборудования ГРЭС (ТГ-4 и ТГ-5 суммарной мощностью 55 МВт и три котла ТП-170) с использованием их как резервного источника теплоснабжения при выводе в ремонт газовой турбины или при возникновении возможных аварийных отключений ПГУ.

Мероприятие включено в инвестиционную программу на 2016-2018гг. со сроком ввода -2018г. Выполнение мероприятия предусматривается на сумму 3655,4 млн.рулей.

Основная цель реконструкции – обновление основных фондов, внедрение новых экономических технологий для увеличения объема продаж на оптовом рынке

электроэнергии и мощности с соответствующим повышением прибыльности производства.

Проект реализуется на действующем предприятии. Установка газовой турбины предлагается в отдельно стоящем корпусе.

Реализация проекта позволит улучшить технико-экономические показатели станции – удельные расходы топлива на электроэнергию снизятся на 40-47 % с 488,7 г/кВтч до 257 г/кВтч и на теплоэнергию на 15-18 % с 187,7 кг/Гкал до 153 кг/Гкал. Предварительный экономический эффект составит 44,9 тыс. руб в год.

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ, гг		Стоимость работ ориентировочная, млн. руб.	Экономический эффект за счет проведения работ(ориентировочный)			Срок окупаемости
		проектных	строительно-монтажных		Тыс. руб в год	Тыс кВт час	Млн.руб/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А. Внедрение энергосберегающих технологий								
1	Реконструкция Урусинской ГРЭС	2011-2015	2016-2018	3686,9872	44.9		171.2	18
Б. Техническое перевооружение и реконструкция								
1	Реконструкция схемы мазутного хозяйства ЗАО «ТГК Урусинская ГРЭС»	2009	2010-2017	39,4			3.2	12
2	Строительство системы сбора и очистки поверхностных сточных вод с территории производственных объектов, АТУ и мазутного парка.	2009	2010-2018	39			0.3	26
3	Автоматическая пожарная сигнализация ГРБ-1, ГРБ-2	2010	2010-2011	0,8195			1.3	0.3
4	Модернизация системы телемеханики ЗАО «ТГК Урусинская ГРЭС»	2011	2011	4,348			1.4	3.8
5	Модернизация системы охранной сигнализации и видеонаблюдения ЗАО «ТГК Урусинская ГРЭС»	2011	2012-2016	14,3968			1.4	8
6	Модернизация системы автоматического розжига, автоматического регулирования процесса горения котла ТП-170 ст.№5	2012	2012	2,0664			0.4	7
7	Электрохимическая защита подающего газопровода №3 и наружных подземных газопроводов промплощадки	2012	2012	1,0553			0.3	3.6
8	Реконструкция насосной станции №1 с установкой электронного рывозащитного устройства.	2012	2013	3,9191			0.48	9.9
9	Модернизация существующей защиты с установкой ДФЗ на ВЛ-110кВ Уруссу-Александровка	2012	2013	3,3435			3.5	1.2
10	Модернизация АСКУТ. Установка узла учета деаэратора подпитки №2	2013	2013	0,1469			0.1	6

11	Оснащение помещений ГРБ-1 и ГРБ-2 датчиками контроля загазованности воздушной среды	2013	2013	0,0871			0.05	2
12	Техническое перевооружение участка мазутного хозяйства	2013	2014	1,0941			0.1	10
13	Техническое перевооружение установки автоматической корректировки pH воды химцеха	2013	2014	0,3902			0.04	8.5
14	Модернизация САР электрогидравлической системы регулирования турбины К-50-90 ст. №8.	2014	2014-2015	5,558			1.9	4.6
15	Установка модуля регулирования на системе отопления служебного корпуса	2015	2015	0,36			0.095	5.6
16	Техническое перевооружение компрессорной установки	2015	2015	1,977			0.8	3.8
17	Модернизация щита управления и защиты путем замены аккумуляторных батарей и щита постоянного тока	2015	2016	15,886			6	4,7
18	Строительство узла учета сточных вод	2015	2016	3,52			-	-
19	Реконструкция кабельной линии 6кВ на водонасосной №1	2015	2016	8,42			1.6	15,3
20	Реконструкция распределительного устройства 6кВ от ЦРП	2015	2017	1,705			0.5	6,1
21	Реконструкция кабельной линии 0,4кВ от распределительного устройства собственных нужд до мазутного хозяйства	2015	2018	2,842			0.9	7,6
22	Реконструкция ОРУ-110кВ. Замена масляных выключателей МКП-110кВ на элегазовые выключатели (баковые) типа ВЭБ-110 на ячейках трансформаторов Т-13,14, ШСВ-110 вместе с РЗД и микропроцессорными защитами типа ШЭ.	2016	2017-2018	28,83			2.7	18,5
23	Реконструкция ОРУ-110кВ. Замена масляных выключателей МКП-110кВ на элегазовые выключатели типа ВГТ-110 в ячейках ВЛ Уруссу-Туймазы 1, ВЛ Уруссу-Туймазы 2, ВЛ Уруссу-Туймазы 3, ВЛ Уруссу-Туймазы 4.	2016	2017-2018	58,1			5.4	13,3
24	Реконструкция системы противоаварийной автоматики в операционной зоне филиала ОАО «СО ЕЭС» РДУ Татарстана	2017	2017	7,25			3.5	4,2
25	Модернизация системы автоматического розжига, автоматического регулирования процесса горения и технологических защит на базе микропроцессорной техники котлов ТП-170 ст. №4	2017	2018	37,2			7.1	10,5

26	Модернизация системы автоматического розжига, автоматического регулирования процесса горения и технологических защит на базе микропроцессорной техники котлов ТП-170 ст.№10	2017	2018	37,2			7.1	10,5
27	Модернизация ВЛ 110кВ Уруссу-Азнакаево 1, 2 с оснащением быстродействующими ВЧ защитами	2018	2019	9,9			-	-
28	Модернизация ВЛ 110кВ Каракашлы-Уруссу с оснащением быстродействующими ВЧ защитами	2018	2019	4,9			-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Уруссинские тепловые сети» (далее ООО «УТС») было создано на основании решения ОАО «Татэнерго» от 29.09.2005г. С 1 января 2014года на основании договора аренды предоставила тепловые сети пгт Уруссу ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС».

С 2005г. заменено трубопроводов тепловой сети в пенополиуретановой изоляции 20295 п.м. (в однотрубном исчислении). Проведены капитальные ремонты теплотрасс (замена минераловатной изоляции с истекшим сроком службы на трубы с ППУ изоляцией): в 2006 г. – 2430,8 п.м., в 2007 г. 5099,6 п.м., в 2008 г. – 2756,68 п.м., в 2009 г. - 4588,54 п.м., в 2010г-3965,6 п.м.

Для повышения надежности работы системы теплоснабжения и снижения показателя износа, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции трубопроводов теплосети. Реализация мероприятий по реконструкции существующих теплосетей и сооружению новых позволит повысить качество централизованного теплоснабжения потребителей, особенно расположенных на конечных «тупиковых» участках сети, обеспечить ощутимую экономию энергоресурсов, снизить затраты на ремонт и перекладку сетей, сохранить благоустройство улиц, по которым проложены теплосети.

С целью сдерживания роста себестоимости вырабатываемой тепловой энергии разработана и утверждена инвестиционная программа на 2013-2015 г.г.

Цели и задачи инвестиционной программы:

повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

повышение эффективности потребления энергоресурсов, минимизации потерь при транспортировке;

восстановления первоначальных эксплуатационных качеств тепловой сети, модернизации оборудования, повышения экономичности ее эксплуатации;

улучшения условий и безопасности труда производственного персонала.

Для минимизации технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке, снижении аварийности, повышения эффективности потребления энергоресурсов необходимо выполнить мероприятие «Реконструкция магистрального и внутриквартального трубопровода тепловой сети пгт Уруссу» на период 2013 -2015гг на общую сумму 16907,605 тыс. руб. Инвестиционная программа развития производственных мощностей ООО «УТС» на 2013-2015 г.г. принята на XXX заседании 2 созыва Ютазинского районного Совета РТ.

Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

Основными источниками капитальных вложений реконструкции, модернизации и технического перевооружения являются: прибыль и амортизационные отчисления.

Применение современных теплопроводов в пенополиуретановой изоляции снизит потери тепла и эксплуатационные затраты.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» создано в рамках реформирования жилищно-коммунального хозяйства Государственного унитарного предприятия «Ютазинское МПП ЖКХ» решением сессии

Ютазинского районного Совета народных депутатов Республики Татарстан от 30 марта 2005 года.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» осуществляет деятельность, определенную настоящим Уставом в установленном законодательством порядке следующие основные виды деятельности: обслуживание и эксплуатацию котельных и тепловых сетей, выработку и транспортировку тепловой энергии.

Учредителем Предприятия является Ютазинский Совет сельского поселения.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, свой расчетный счет, имеет свою печать, фирменный бланк.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление от 12.04.2005 г. №416).

Основными видами деятельности предприятия являются:

Производство, передача и распределение тепловой энергии в горячей воде;

Монтаж и пусконаладка КИП и А, газового оборудования и объектов газового хозяйства (без применения сварки);

Техническое обслуживание, профилактика и неотложный ремонт строительных конструкций, элементов зданий, систем инженерного оборудования зданий (отопление);

Содержание и эксплуатация котельно-теплого хозяйства, тепловых сетей;

Ремонт и реконструкция энергетического оборудования;

Ремонт, наладка и монтаж энергетического оборудования, котельных установок, вспомогательного оборудования;

Ремонт, техническое и сервисное обслуживание автотранспорта;

Разработка и выполнение комплекса мероприятий направленных на повышение надежности теплоснабжения потребителей, развитие тепловых сетей, совершенствование существующих систем и схем теплоснабжения;

Обеспечение контроля качества, объемов и сроков выполнения строительно-монтажных работ, участие в приемке в эксплуатацию новых объектов;

Разработка и выполнение мероприятий по внедрению новой техники и передовой технологии, по максимальному использованию производственных мощностей, контроля за рациональным использованием теплоэнергии потребителям;

организация рациональных режимов эксплуатации сетей и сооружений, обеспечивающих совершенствование и интенсификацию их работы, механизацию и автоматизацию производственных процессов;

организация и проведение работ по эксплуатации капитальному, текущему ремонту тепловых сетей;

капитальное строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов котельно-теплого хозяйства;

обеспечение в установленном порядке разработки планов экономического развития предприятия;

осуществление мероприятий по предупреждению аварий, противокоррозионной защите тепловых сетей;

проведение мероприятий по техническому обеспечению рабочих, организация работ по повышению квалификации работников;

транспортная деятельность для обеспечения непрерывности производства.

Котельно-тепловое хозяйство предприятия состоит из 36 котельных с суммарной мощностью 6,48 Гкал/час с 73 котлами (ИК-01, КСО-100, КОВ-СП, КВа-0,05, RS-100, Микро-100, КСМ-12М, ВАХИ)

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3792 м.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района находятся 2 газифицированные котельные предприятия: МБОУ «Уруссинская ООШ №4», МБДОУ «Детский сад №7».

Разработана инвестиционная программа МУП «Теплосервис» по развитию, реконструкции и модернизации систем теплоснабжения Ютазинского муниципального образования на 2014 – 2016 гг.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг МУП «Теплосервис»

внедрение передовых наукоемких энергосберегающих технологий;

уменьшение расходов электроэнергии;

снижение потерь тепловой энергии;

снижение износа основных фондов, повышение надежности систем теплоснабжения;

сокращение численности персонала.

снижение себестоимости выработки и транспортировки тепловой энергии

Задачи инвестиционной программы

инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

повышение технической оснащенности МУП «Теплосервис»- приобретение и внедрение новой техники;

совершенствование механизмов финансирования отрасли, усиление социальной политики в сфере котельно-теплого хозяйства;

в области модернизации- изменение технической и технологической основы отрасли как технической базы реформирования, обеспечение государственной поддержки процесса модернизации МУП «Теплосервис».

для реализации поставленных целей программы необходимо выполнить следующие мероприятия:

Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

улучшение качества коммунального обслуживания потребителей. Обеспечит надежность работы инженерно- коммунальных систем жизнеобеспечения граждан.

повышение эффективности работы предприятия и снижение тарифа на тепловую энергию;

создание экономического механизма. Стимулирующее экономное использование предприятием энергетических и материальных ресурсов

снижение износа основных фондов.

В 2015 году за счет фонда газификации произвели замену котлов КСО-100 -2 ед на котлы марки RS-100 -2ед. Тепловые сети замена на трубы с ППУ изоляцией в 2008 году (школа №4).

Паспорт котельно-теплого хозяйства МУП «Теплосервис»

в муниципальном образовании «поселок городского типа Уруссу»
Ютазинского муниципального района

№ пп	Наименование объекта	Узел учета газа	КОТЛЫ		
			марка котла	Мощность	Количество
1	П.г.т.. Уруссу (школа)	СГ-ТК2-Д-25: ВК-Г-16 э/корректор ТС-215	RS-100	100 кВт	2
2	П.г.т. Уруссу (д/с)	СГ-ТК2-Д-40: ВК-Г-25 э/корректор ТС-220	RS-A150	150 кВт	2

МУП "Теплосервис", пгт Уруссу

Показатели	Ед. изм.	2012	2013	2014	Примечание
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии	Гкал	417,745	423,694	423,574	
Покупка тепловой энергии	Гкал	54,2	53,58	61,79	

Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал				
Отпуск в сеть	Гкал	417,745	423,694	423,574	
Потери тепловой энергии	Гкал	0	0	0	
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	417,745	423,694	423,574	
Собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Сторонним потребителям, всего, в том числе:	Гкал	417,745	423,694	423,574	
Населению	Гкал	0	0	0	
Бюджетным потребителям	Гкал	417,745	423,694	423,574	
Прочим потребителям	Гкал	0	0	0	
Установленная мощность источников	Гкал/час	0,172	0,172	0,172	
Присоединенная нагрузка (по договорам)	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	
Количество котельных	шт.	1	1	1	

Примерный перечень первоочередных мероприятий по программе энергосбережения и повышения энергоэффективности на 2010-2020г.г.

п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Исполнитель	Срок выполнения	Объем финансирования, млн.руб											Ожидаемый результат	Годовой эффект (млн.руб.)	Срок окупаемости
					2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025			
1	Реконструкция КТХ-Замена циркуляционного насоса К 8/18 на марки WILLO в котельной п.г.т. Уруссу (школа №4) (выполнено)	МУП "Теплосервис"	МУП "Теплосервис"	2012			0,044										0,005	9
2	Реконструкция КТХ-Замена котла КСО-100-1ед. на котел RS-100-1ед. в котельной п.г.т.Уруссу (школа №4) (выполнено)	МУП "Теплосервис"	МУП "Теплосервис"	2012			0,068										0,006	11
3	Реконструкция КТХ-Замена котла КСО-100-1 ед на котел RS-100 -1 ед в котельной п.г.т.Уруссу (школа №4) (выполнено)	МУП "Теплосервис"	МУП "Теплосервис"	2013				0,071									0,007	10

4. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Уруссу – Водоканал».

С 2012 года произошла реорганизация предприятия с Открытого акционерного общества «Уруссу – Водоканал» на Общество с ограниченной ответственностью «Уруссу – Водоканал».

Оформлена лицензия на право пользования недрами ТАТ 01866 ВЭ, зарегистрировано 5 сентября 2012 года в реестре №1856. Срок действия лицензии до 01.09.2032г.

Основные виды деятельности предприятия. Перечень основной выпускаемой продукции:

забор и подача питьевой воды, приём и очистка сточных вод;

организация рациональных режимов эксплуатации сетей и сооружений, обеспечивающих совершенствование и интенсификацию их работы, механизацию и автоматизацию производственных процессов;

организация и проведение работ по эксплуатации капитальному, текущему ремонту водопроводных и канализационных сетей;

капитальное строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

обеспечение в установленном порядке разработки планов экономического развития предприятия;

выдача технических условий на проектирование объектов водоснабжения и канализации, согласование технических и рабочих проектов на строительство водопроводно-канализационных сооружений и объектов коммунального назначения;

осуществление мероприятий по предупреждению аварий, противокоррозионной защите водопроводных сетей; надзор за выполнением санитарных мероприятий и состоянием зон санитарной охраны;

обеспечение соблюдения технологической дисциплины и стандартов по забору воды и сточной жидкости;

учёт воды, потребляемой из системы коммунального водоснабжения;

контроль канализационных сетей и сооружений промышленных предприятий путём обследования, составления актов, выдачи предписаний;

лабораторный контроль сточных вод промышленных предприятий с применением тарифов за сброс загрязняющих веществ в соответствии с действующим законодательством;

контроль соответствия качественного состава сточных вод требованиям установленных нормативов;

проверка выполнения планов мероприятий по сокращению расходования питьевой воды на технологические нужды;

проведение мероприятий по техническому обеспечению рабочих, организация работ по повышению квалификации работников;

технический надзор за строительными работами подрядных организаций при строительстве водопроводно-канализационных объектов и сооружений;

транспортная деятельность для обеспечения непрерывности производства.

Среднесписочная численность ООО «Уруссу – Водоканал» - составляет 64 человека.

В настоящее время общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на обслуживании предприятия составляет 145,852 км, в т.ч.

№ п\п	Населенный пункт	На балансе, м	На обслуживании по договору, м	Не переданы, м	Итого на обслуживании, м
1	пгт.Уруссу	65734	3766	10496	76996

До организации предприятия в районе не производилась замена ветхих водопроводных сетей, износ составлял до 70 %. С 2001 года начата работа по замене ветхих стальных водопроводных сетей на полиэтиленовые производства ОАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ». При строительстве водопроводных сетей используются только трубы и соединительные детали из полиэтилена, что повышает их надежность и долговечность в службе. В специализированных центрах проводится обучение и аттестация специалистов и сварщиков по полимерам, что значительно повышает уровень монтажных работ. К примеру: за 2007 год произведена замена и строительство 7370 метров водопроводных сетей на общую сумму 8700 тыс. рублей (средства бюджета РТ и собственные средства). На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет - 30,9%, а количество аварий снизилось вдвое и в следствие, снизилась потеря воды при авариях.

Из-за отсутствия балансодержателя артезианских скважин и родников по сельским поселениям района использование пресной воды в данных населенных пунктах бесконтрольно и нерационально. Согласно Порядку подготовки материалов для получения разрешительной документации при использовании пресных подземных вод для обеспечения населения сельских поселений РТ в 2007 году начата работа по передаче 10 артезианских скважин и 11 родников на обслуживание ООО «Урусу – Водоканал».

Учёт воды, отпускаемой потребителям, ведется по приборам учёта, установленным на объектах абонентов, а в случае их отсутствия по расчётам согласно нормам водопотребления. В 2002-2003 годах проделана большая работа по оснащению многоквартирных домов п гт Урусу приборами учёта. На данный момент проведена работа по монтажу объектовых приборов учета во всех многоквартирных домах, что позволило полностью обладать информацией по объему потребляемой населением воды и учесть неучтенные ранее потери.

П.г.т. Урусу является районным центром Ютазинского района. Водоснабжение и водоотведение осуществляется централизованно.

Система водоснабжения питается от Чатринского водозабора.

Чатринский водозабор сдан в эксплуатацию в декабре 2000 года. Находится на расстоянии 15 км от р.п. Уруссу на Акбашском месторождении подземных вод.

Имеется 2 резервуара чистой воды объемом 400 м³ каждый.

Протяженность водовода от резервуаров до р.п. Уруссу -18,4 км.

Чатринский водозабор расположен в пяти километрах от н.п. Ютаза. Существующие семь скважин Чатринского водозабора подают воду в два накопительных резервуара чистой воды емкостью по 400 м³ каждый, откуда вода самотеком по стальной трубе диаметром 276 мм поступает в населенные пункты. Перепад давления между верхней и нижней точкой водопровода 120 метров. Для снижения давления, на трубопроводе установлены регуляторы давления. Материал трубопровода – сталь, чугун, полиэтилен.

С Чатринского водозабора осуществляется водоснабжение п.г.т. Уруссу.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 вокруг водозабора подземных вод создается зона санитарной охраны из трёх поясов.

Первый пояс (пояс строгого режима) включает территорию расположения водозабора, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Граница первого пояса находится на расстоянии 50 метров от каждой скважины.

Второй пояс ЗСО (пояс ограничений) предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений и поскольку второй пояс расположен внутри третьего пояса, он предназначен также для защиты и от химического загрязнения. Граница второго пояса определяется исходя из условий, что если за её пределами через зону аэрации или непосредственно в водоносный горизонт поступят микробные загрязнения, то они не достигнут водозабора.

Третий пояс ЗСО (пояс ограничений) предназначен для защиты подземных вод от химических загрязнений. Расположение границы 3-го пояса определяется

исходя из условий, что если за её пределами в водоносный пласт поступят химические загрязнения, они или не достигнут водозабора, перемещаясь с подземными водами вне области питания, или достигнут водозабора, но не ранее проектного срока эксплуатации водозабора (25 лет). Если количество запасов подземных вод обеспечивает неограниченный срок эксплуатации, третий пояс должен обеспечивать соответственно длительное сохранение качества воды.

Водозабор имеет инфильтрационный характер. Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п.п.2.3.2. и 2.3.3. Сан ПиН 2.1.4.1110-02. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса. На основании вышесказанного, третий пояс ограничивается областью питания рассредоточенного водозаборного сооружения и проходит по водораздельной линии рек и ручьев Акбаш, Ютаза, Ак-Чишма, Атамбей. В пределах третьего пояса ЗСО расположены ферма (д.Еновка), кладбище (д.Еновка, Чатра, Ак-Чишма), карьер добычи известняка недействующий, ГЗУ и нефтегазодобывающая скважина (недействующая), земли сельхозназначения ООО «Колос», крестьянско-фермерского хозяйства «Алма-Ата». Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Абоненты – жилые дома квартирного типа, дома частного сектора, подключенные к системе водоснабжения и дома частного сектора, не подключенные к системе (вода из колонок), предприятия. Давление в трубопроводе поддерживается регулятором давления (давление на город за регулятором 32 метра).

Существующие приборы учета (тахеометрические расходомеры) установлены на всех трубопроводах от скважин до резервуара (семь расходомеров СВМТ-50) и на основном трубопроводе вблизи н.п. Ак Юл. Расходомер ВМХ - 200 на основном трубопроводе показывает суммарный объем воды подаваемой на п.г.т. Уруссу и н.п. Байлярово, Абсалямово, Дым Тамак, Тарлау и Ак-Юл.

Лицензия на право пользования недрами ТАТ 00479 ВЭ, зарегистрировано 14 октября 2005 года в реестре №486.

Аксакульский водозабор построен в 1976 году, находится на расстоянии 3 км от п.г.т. Уруссу на Аксакульской горе на территории Бугульминского лесхоза. Водозабор состоит из 9 скважин. В рабочем состоянии находятся 6 скважин. Годы бурения скважин 1974 – 1981гг.

Аксакульский водозабор в данный момент находится, на консервации не используется для подачи питьевой воды.

Протяженность водоводов на водозаборе – 1,25 км.

Протяженность трубопровода от водозабора до РЧВ – 1,05 км.

Имеется один резервуар чистой воды объемом -1000м³.

Протяженность трубопровода от резервуара чистой воды до п.г.т. Уруссу – 2 км. Вода в п.г.т. Уруссу подается самотеком из-за перепада высот.

Оформлена Лицензия на право пользования недрами ТАТ 00478 ВЭ, зарегистрировано 14 октября 2005 года в реестре №487.

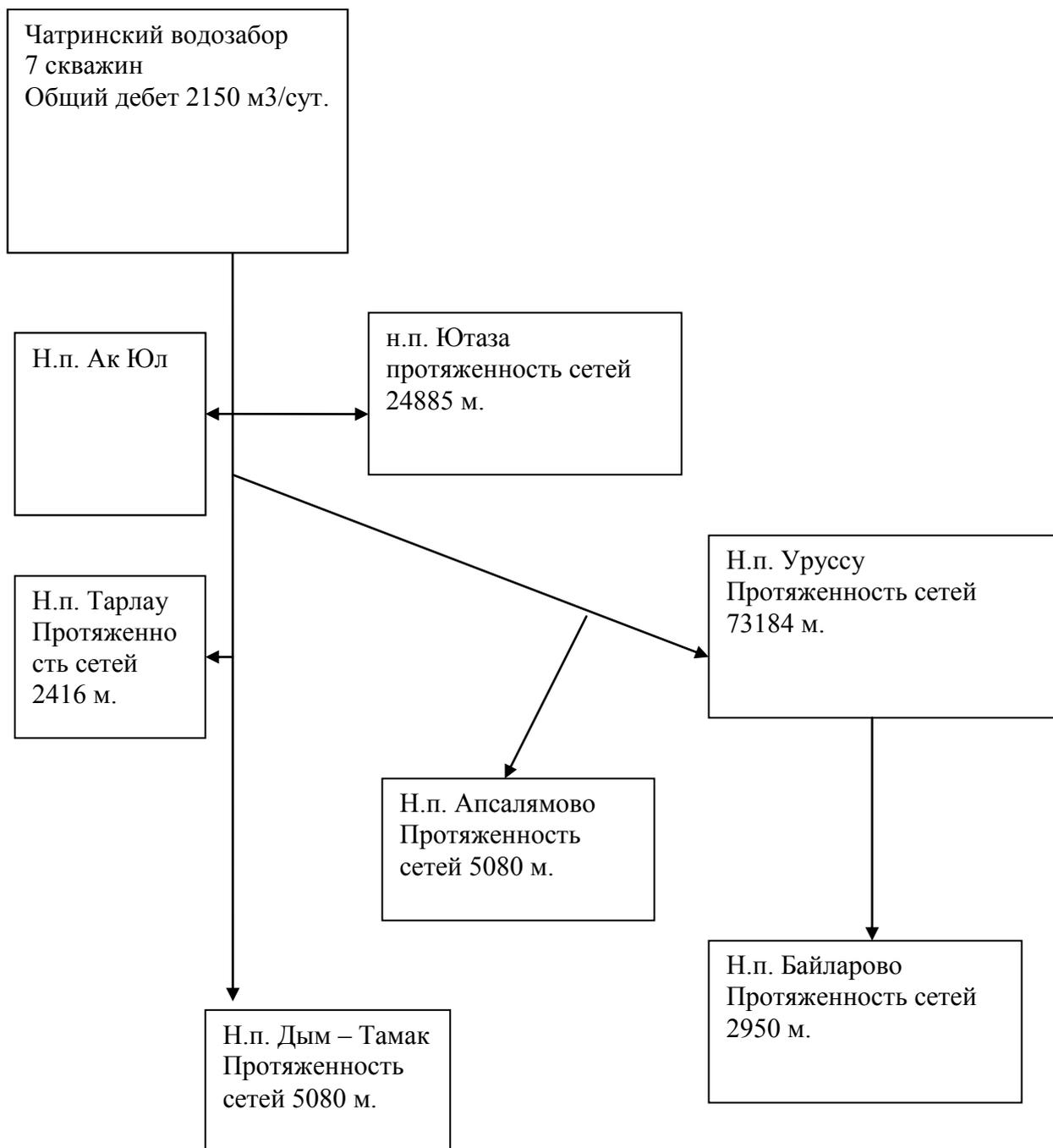
**Характеристика наружных водопроводных и канализационных сетей
находящихся на обслуживании
ООО «Уруссу-Водоканал»**

№ п\п		d50мм	d 63мм	d 75мм	d 100мм	d 150мм	d 200мм	d 250мм	d 276мм	d 315мм	d 400мм	d м
ВОДОПРОВОДНЫЕ - 97857м												
	Стальные	5904		1745	23503	9491	9820	2855	15000	60		
	Полиэтиленовые		70		24542	690						
	Чугунные					3577						
	ИТОГО	5904	70	1745	48045	13758	9820	2855	15000	60		

Вода в р.п.Уруссу подается самотеком из-за перепада высот. С Чатринского водозабора осуществляется водоснабжение населенных пунктов района – Уруссу, Дым-Тамак, Апсалямово, Тарлау, Байларово, Ютаза, Ак Юл.

Одной из острых проблем района являлось обеспечение население качественной питьевой водой. При содействии ОАО «Татнефть» силами ТГРУ ОАО «Татнефть» в 2010 году была проведена работа по изысканию резервного водоисточника и строительству сетей водоснабжения. Выполнены работы по бурению 10 артезианских скважин в сельских населенных пунктах: Старые Уруссу, Подгорный, Байряка-Тамак, Старый Каразирек, Новый Каразирек, Байряка и в п.г.т.Уруссу. Проложены сети водоснабжения по ул.Козина в п.г.т.Уруссу и по ул.Свердлова, Комсомольская в н.п.Ютаза. Завершена работа по обеспечению питьевой водой сел Абсалямово и села Байлярово. Построено 3904 п.м. сетей водопровода.

Схема водоснабжения Ютазинского муниципального района РТ



Предприятием ведется работа по строительству и реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения.

Строительство водопроводных и канализационных сетей в 2013 году.

№	Наименование объекта	Протяженность, м	Стоимость, тыс. руб.
п.г.т. Уруссу			
ИЮЛЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1.	ул. Куйбышева 5 (водоснабжение)	25	
2.	Ул. Куйбышева 5 (водоотведение)	18	
3.	Ул. Ленина 5	45	102,247
4.	Ул. Ленина 9	30	75,983
5.	Ул. М. Джалиля 11	55	92,759
6.	Ул. Куйбышева 8	50	104,900
7.	Ул. Ленина 11	67	126,413
Итого:		290	502,302
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
8.	Ул. Ленина 11	15	27,8
9.	Ул. Шамкина 46	39	44,9
10.	Ул. Тукая 19	7	27,8
Итого:		61	100,5
ИТОГО за Июль:		351	602,802
АВГУСТ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
11.	Ул. М. Джалиля 9	60	77,9
12.	Ул. Островского м/у д№42-44	30	58,348
13.	Ул. Восточная 51	35	74,087
Итого:		125	210,335
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
14.	Ул. Ленина 3	19	34,8
15.	Ул. Ленина 9	5	24,0
16.	Ул. Ленина 5	6	25,0
Итого:		30	83,8
ИТОГО за Август:		155	294,135
СЕНТЯБРЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
17	ул Шарипова между д №106 - 108	10	18,0
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
18	ул. Кирова д №42.	8	15,0
19	ул. Уруссинская д №34	11	33,5
20	ул. М. Джалиля 11	36	45,0
21	ул. Шамкина д №51	10	33,0
Итого		75	144,5

ОКТАБРЬ			
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
22	Ул. Урусинская 32	6	30,0
НОЯБРЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
23	ул. Тукая д. № 25 А	11	35,0
ДЕКАБРЬ			
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
24	Ул. Урусинская д. № 17	8	20,0

**Строительство водопроводных и канализационных сетей за
2014 год.**

№	Наименование объекта	Протяженность, м	Стоимость, тыс. руб.
ЯНВАРЬ			
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
1.	Ул. М. Джалиля 6 б	8	16,785
АПРЕЛЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1.	Ул. Жукова м/у д. № 125-131	50	75,371
2.	Ул. Пушкина 85	25	29,405
3.	Ул. Пушкина 87	43	36,274
Итого:		118	141,05
ИЮНЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1	Ул. Островского м/у д. № 8-26	166,5	192,508
2	Ул. Урусинская от д. №44 до д.№53Б (замена)	50	36,046
3	Ул. Химиков 3	13	22,915
Итого:		439,5	251,469
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
1	ул. Сирина 21	45	39,709
ИЮЛЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1	Ул. Мияссарова от д. №60 до д.№64 (замена)	80	62,044
2	Ул. Сирина от д.№21 до д.№29	196	83,362
Итого:		341	145,406

СЕНТЯБРЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1	ул. Пушкина 113	53	22,603
ОКТАБРЬ			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1	Ул. Островского от д.№56 до д.№22 (замена)	151	52,464
2	Ул. Ленина д.№4	55	30,345
3	Пгт Уруссу ул. Пушкина 109	55	30,454
Итого:		416	113,263
Ноябрь			
1	Ул. Тукая от д. №14 до д. №16	50	25,059
2	Ул. Шарипова	157	45,828
Итого:		328	70,887
Итого:		1695,5	801,172

Мероприятия по устранению проблем в системе водоснабжения.

Для повышения эффективности работы, системы водоснабжения необходимо:

произвести реконструкцию водопроводных сетей с перекладкой на трубы из полимерных материалов, что позволит увеличить срок службы сетей в 3-4 раза по сравнению со сроком службы трубопроводов, выполненных из стали, сократить расходы на ликвидацию аварийных ситуаций, улучшить качество воды, подаваемой потребителям, за счет исключения возможности загрязнения питьевой воды.

План по реконструкции сетей

Наименование работ	2015г.		2016г.		2017г.		2018г.		2019г.		2020-2025гг	
	км	млн. руб.	км	млн. руб.								
Реконструкция сетей водоснабжения	2.5	4,75	2.5	4,75	2.5	4,75	2.5	4,75	2.5	4,75	2.5	4,75

Мероприятия по устранению проблем в системе водоотведения.

Для качественного и бесперебойного предоставления услуг водоотведения населению необходимо строительство 2-ой очереди очистки сточных вод на Комплексе Очистных Сооружений, что позволит выводить в ремонт 1-ую ступень очистки.

Емкость первой ступени очистки 2000 м³.

Происходит коррозия стен и потолков емкости. Необходимо провести планоно – предупредительные работы, что не возможно при работе с одной технологической линией.

Емкость дала частичную деформацию.

Задвижка опорожнения центрального реактора ДУ 200 дала трещину подлежит замене. Для выполнения данных работ необходимо полностью опорожнить емкость, что не возможно по техническому регламенту.

С момента запуска марта 2007 года очистные сооружения работают в одну очередь с одной технологической линией, что не позволяет производить техническое обслуживание и планоно – предупредительные ремонтные работы в полном объеме предусмотренные утвержденным регламентом и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

Дальнейшая эксплуатация очистных сооружений в одну технологическую линию может привести к их полной остановке вследствие выхода из строя емкостей первой и второй ступени очистки. В результате возникнет экологическая угроза и чрезвычайная ситуация, которая повлечет ограничение питьевой воды на 4-5 этажах для жителей н.п. Уруссу.

Необходимо производить замену ветхих сетей водоотведения на новые полиэтиленовые трубы что позволит увеличить срок их службы. В следствии уменьшатся затраты на чистку и промывку сетей.

План по реконструкции сетей

Наименование работ	2015г.		2016г.		2017г.		2018г.		2019г.		2020-2025гг	
	км	млн. руб.	км	млн. руб.								
Реконструкция сетей водоотведения	0,5	1,25	0,5	1,25	0,5	1,25	0,5	1,25	0,5	1,25	0,5	1,5

5. Система водоотведения в п.г.т. Урусу

В п.г.т.Урусу – централизованная система водоотведения. Канализационные стоки отводятся через КНС на комплекс очистных сооружений КОС – 4200 расположенного в двух километрах севернее н.п. Урусу. В 2007 году произведен запуск первой очереди очистных сооружений мощностью 2000 м3/сутки (проектная мощность КОС 4,2 тыс. м3/сутки.)

Протяженность канализационных сетей составляет 20,1 км. Водоотведение на КОС производится четырьмя канализационными насосными станциями КНС – 1,2,3 и магистральной канализационной насосной станцией (МКНС), расположенных в черте поселка.

Очищенные сточные воды после КОС сбрасываются по коллектору Д300 в реку Ик. Сброс стоков в реку начат 23 июля 2007 года согласно Решению МЭПР РТ «О предоставлении водного объекта в пользование» №002/07 от 05.10.2007 года. До 1 апреля 2008 года учет количества сбрасываемых сточных вод в водный объект рассчитывался исходя из расхода электроэнергии кВт и производительности насосов МКНС. 1 апреля 2008 года произведен монтаж прибора учета на сбросном коллекторе КОС. С КНС-4 расположенной в н.п. Абсалямово стоки отводятся на КОС МУП «Октябрьский – Водоканал».

Характеристика КНС в н.п.Уруссу приведена ниже в таблице.

Месторасположение КНС	Производительность КНС м3/сутки	Марка установленных насосов	Количество установленных насосов	Диаметр, мм/ глубина заложения подводящего коллектора, м
1.КНС №1 н.п. Уруссу ул. Пушкина 121	1600	№1 СМ 100-65-200А-2 №2 СМ 100-65-200А-2 Q=100м3/ч H=32м №3 СД 80/32 Q=80м3/ч H=32м №4 Ш8 Q=125 м3/ч H=33м	4	500мм/3м
2. КНС №2 н.п. Уруссу ул. Луговая	220	№5 СД 100-65 Q=100м3/ч H=32м №6 СД 100-65 Q=65м3/ч H=32м	2	219 мм/2,3м
3.КНС №3 н.п. Уруссу ул. Пушкина 77а	200	№7 ФГ-57,5-9,5-5 Q=57м3/ч №8 ФГ-57,5-9,5-5 Q=57м3/ч	2	325мм/2,2м
4. МКНС н.п. Уруссу ул. Пушкина	4200	№1,2,3 АРР 1045 АМ 160-4G 160м3, 19кВт	3	300/2м
5. КНС-4 н.п. Абсалямово ул. Комсомольская	200	№1,2 СМ-16м3/час	2	219/2м

Комплекс очистных сооружений п.г.т. Уруссу КОС – 4200.

КОС 4200 представляет собой комплекс сооружений, состоящий из технологических блоков очистки 1 ступени, технологических блоков очистки 2 ступени, технологического корпуса, иловых и песковых площадок и площадок компостирования. Сооружения соединяются между собой трубопроводами, переходными площадками и кабельными трассами.

Основанием для каждого сооружения служит отдельный монолитный железобетонный фундамент с закладными деталями.

Описание технологической схемы

В основе технологической схемы КОС 4200 лежит многоступенчатая анаэробно-аэробная биологическая очистка. Сточная вода на установку поступает под напором от насосной станции, оснащенной решетками с прозорами не более 10 мм, в приемную камеру, из которой по каналам проходит к тангенциальным песколовкам. Песок выгружается в песковой бункер для обезвоживания. Емкость бункера обеспечивает хранение пятисуточного объема, сепарированного в процессе очистки, песка. Песок периодически вывозится самосвальным транспортом.

Из песколовок вода через распределительную камеру самотеком поступает в технологические блоки 1 ступени очистки.

Технологический блок 1 ступени очистки включает.

Анаэробной реактор с затопленной технологической загрузкой.

Аэротенк с затопленной технологической загрузкой.

Отстойник с тонкослойными модулями.

Анаэробной реактор располагается в центральной части блока и оборудуется затопленной технологической загрузкой, обеспечивающей накопление фиксированной биомассы и задерживание взвешенных веществ.

При прохождении загрузки сточные воды осветляются, взвешенные вещества задерживаются и посредством прикрепленных микроорганизмов органическая часть взвешенных коллоидных веществ перерабатывается, образующийся осадок стабилизируется. В результате протекания в реакторе окислительно-восстановительных процессов трудно окисляемые органические растворенные соединения разлагаются в легкоусвояемую на стадии биологической очистки форму. Для регенерации загрузки реактор оборудован барботажной системой. Осадок из реактора периодически выгружается под гидростатическим давлением.

Осветленные в анаэробном реакторе сточные воды по лоткам поступают в аэротенк I ступени биологической очистки. В аэротенке оборудуется затопленная пластинчатая технологическая загрузка, обеспечивающая развитие прикрепленных

микроорганизмов и совместно с непрерывно аэрируемым активным илом повышающая эффективность и надежность биологической очистки стоков.

Из аэротенка 1 ступени вода в смеси с активным илом через нижние щелевые проходы поступает в отстойник, выполненный из четырех монтируемых по месту блоков. Отстойник оборудован тонкослойными модулями и эрлифтными камерами.

Биологическая очищенная вода собирается в лотки и через распределительную камеру отводится в технологические блоки 2 ступени. Учитывая необходимость обеспечения ПДК по нитратам на выпуске сточных вод и то, что основное их количество образуется в результате глубокой нитрификации на 1 ступени биологической очистки, в блоке емкостей 2 ступени выполняется анаэробный реактор. Анаэробный реактор оборудуется погружной мешалкой.

Сточные воды из реактора по лоткам поступают в аэротенк глубокой очистки, оборудованной затопленной объемной технологической загрузкой. В аэротенках 2 ступени непрерывно аэрируется и развивается на технологической загрузке прикрепленная биомасса, обеспечивающая глубокую степень очистки стоков.

Вода, прошедшая в аэротенках 2 ступени биологическую очистку, поступает в отстойную зону, оборудованную тонкослойными модулями. Избыточный активный ил периодически выгружается в илоуплотнитель и далее самотеком на иловые площадки.

Очищенная вода через распределительную камеру поступает на установки ультрафиолетовой дезинфекции УДВ 160/96. Производительность одной установки 160 м³ стоков в час.

Для подачи воздуха на технологические нужды, предусмотрены три воздуходувки. После очистки вода по самотечному коллектору Д300мм сбрасывается в реку Ик.

До начала сброса очищенных сточных вод была проделана большая работа по разработки и согласованию Проекта предельно-допустимого сброса

загрязняющих веществ в р. Ик разработанного на основании ПДК. Сброс стоков в реку начат 23 июля 2007 года согласно Решению МЭПР РТ о предоставлении водного объекта в пользование №002/07 от 05.10.2007года. До 1 апреля 2008 года учет количества сбрасываемых сточных вод в водный объект рассчитывался исходя из расхода электроэнергии кВт и производительности насосов МКНС. 1 апреля 2008 года произведен монтаж прибора учета на сбросном коллекторе КОС.

Предприятием ООО «Уруссу-Водоканал» заключен договор в 2006 году с ГУ УГМС по РТ на проведение гидрохимических и гидрологических наблюдений на реке Ик с целью расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ (используемых при разработке тома ПДС), гидрологических характеристик водного объекта и изучения влияния водопользователя на состояние водного объекта. Данный договор на проведение ежеквартальных наблюдений на реке Ик пролонгируется ежегодно. Согласно выданных ГУ УГМС по РТ гидрологических характеристик и фоновых концентраций разработан Проект предельно-допустимого сброса загрязняющих веществ в р. Ик. Получено Разрешение Управления Ростехнадзора по РТ №С.55. 1291.08.36 от 10.12.2008 года на сброс загрязняющих веществ в реку Ик.

Согласно требованию Статьи 11 Водного кодекса РФ в МЭПР РТ предприятием получено Решение о предоставлении водного объекта в пользование от 3 апреля 2009 года №249/09.

Ежеквартально, на реке Ик (500 метров выше и 500 метров ниже сброса) и на сбросном коллекторе очистных сооружений, Региональной специализированной инспекцией аналитического контроля Приикского ТУ МЭПР производится отбор проб воды. Согласно выдаваемым протоколам результатов анализов воды можно заявить о высокой степени очистки сточной воды по всем контролируемым показателям. Использование ультрафиолетовых установок УДВ 160/96 позволило добиться положительного результата по микробиологическим показателям. Использование гидрооксихлорида алюминия позволило довести показатели фосфат – ион до требований ПДК.

Запуск очистных сооружений снимает много экологических и производственных вопросов не только в масштабе предприятия, но и района:

прекращен сброс канализационных стоков на морально устаревшие поля фильтрации в объеме 2000 м³ в сутки.

Прекратились аварии на ветхих напорных коллекторах, проложенных от КНС 1,2,3 до полей фильтрации, в связи с переходом на новые две напорные линии из полиэтилена, от новой магистральной КНС до КОС.

Прекратились аварии на полях фильтрации – размывание обваловок карт и прорыв сточных вод на рельеф местности.

Полностью снята вероятность попадания неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты.

Обеспечена очистка канализационных стоков на КОС в объеме 2000 м³ в сутки до требований ПДК.

Имеется возможность в приеме стоков от предприятий, организаций и частного сектора с условием строительства второй очереди очистных сооружений и канализационных сетей.

Структура поступающих сточных вод следующая:

от населения -80,7%

от бюджетных организаций - 9,5%

от промышленных предприятий- 9,8%.

Структура транспортировки стоков:

КНС 1,2,3 => МКНС => КОС:

Приемная камера => песколовки => распредел.камера => технологический блок

1 ступени:

1.Анаэробный реактор;

2.Аэротенк;

3.Отстойник; => распредел.камера => технологический блок 2 ступени:

1.Аэротенк глубокой очистки;

2.Отстойная зона – илоуплотнитель => иловые площадки => распредел.камера => установка ультрафиолетовой дезинфекции => по самотечному коллектору сброс в р.Ик.

Резерв производственной мощности сооружений и оборудования системы водоотведения отсутствует т.к. существует дефицит. Дефицит производственной мощности сооружений и оборудования системы водоотведения и очистки сточных вод в том, что комплекс очистных сооружений имеет проектную мощность 4200м³ в сутки, а в настоящее время в работу запущена первая очередь очистных сооружений мощностью 2000м³ в сутки.

Строительство очистных сооружений

№ п/п	Наименование Объекта и вид производимых работ	Общая сметная стоимость объекта (в ценах 91 г.) тыс. руб.	Остаток сметной стоимости объекта (в ценах 91 г.) тыс. руб.	Остаток сметной стоимости объекта (в ценах 2011 г.) тыс. руб.	Дата прохождения проектно-сметной документацией вневедомственной экспертизы и номер заключения экспертизы	2012г	Примечание
1.	ОС в р.п.Уруссу КОС – 4200	2680	1307	55000,0	№938 от 19.11.2002г	55000,0	на 2 - ую очередь проектной мощностью в сутки

П Л А Н мероприятий по строительству и реконструкции канализационных сетей в пгт Уруссу Ютазинского района РТ

№ п/п	Наименование Объекта и вид производимых работ	Мощность объекта в км.	Срок выполнения	Остаток сметной стоимости объекта (в ценах 91 г.) тыс. руб.	Общая сметная стоимость объекта (в ценах 2010 г.) тыс. руб.	Дата прохождения проектно-сметной документацией вневедомственной экспертизы и номер заключения экспертизы
1.	н.п. Уруссу строительство канализационных сетей	20,0	2012-2014		40000,0	Необходим РП
2.	н.п. Уруссу реконструкция канализационных сетей	9,0	2014		18000,0	Необходим РП
3.	н.п. Уруссу		2012			Необходим

	реконструкция КНС №1,2,3,4,5				2500,0	РП
4.	н.п. Уруссу строительство напорного коллектора от КНС №2 на ул. Пушкина	0,5	2013-2015		500,0	Необходим РП
	ИТОГО:	29,5			61000,0	

6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

6.1. Анализ существующей системы утилизации (захоронения) и выявление проблем функционирования.

Сбор, вывоз и утилизация отходов производится силами ООО «ЭкоСистемы» согласно утвержденным графикам по маршрутам.

На сборе твердых-бытовых отходов по п.г.т. Уруссу задействованы мусоровозы: КАМАЗ (мусоровоз) - 1шт, ГАЗ-3309 (мусоровозы) – 2шт, МАЗ (мусоровоз) подменный-1шт.

Всего установлено контейнеров при выезде с посёлка – 36шт, на предприятиях – 94шт.

Полигон принимает ТБО в одну смену – 8 часов.

На полигоне работает 1 бульдозер, который сгребает и уплотняет принятые ТБО на картах. Кроме того, на полигоне работают 4 охранника – приемщика мусора.

Мусор складировается в уплотненном виде до 2 метров высотой. Затем следует слой промежуточной изоляции, выполненный грунтом на высоту 0,25 м, так же в уплотненном состоянии.

Плотность укладки ТБО и степень их уплотнения контролируется с помощью репера.

Потребителями являются население и 185 предприятий Ютазинского муниципального района.

Сумма среднемесячного объема оказываемых услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов составляет 840,00 тыс. рублей.

6.2. Экономический анализ

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

Таблица 15

Наименование показателей	Количество
1. Общий объем утилизации ТБО (тыс.м ³)	35,7
1.1. В том числе население (тыс.м ³)	19,8
1.2. Прочие потребители (тыс.м ³)	7,1
Себестоимость (руб)	1 061 500
Расходы на оплату труда основных производственных рабочих (руб)	346 080
Отчисления на соц. нужды	104 862
Амортизация основных средств	
Ремонт и тех.обслуживание основных средств	60 500
Электроэнергия	5 965
ГСМ	142 500
Ценовые расходы	88 700
Общексплуатационные расходы	312 893
Среднеотпускной тариф без учета инвест.надбавки (руб)	399,60
Население (без НДС) (руб)	27,26
Прочие потребители (без НДС) (руб)	781,80

6.3. Выявление резервов и дефицита производственной мощности сооружений и оборудования по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов

Частный сектор и МКД п.г.т. Уруссу не охвачен контейнерным вывозом мусора.

ТБО из частного сектора вывозится мусоровозами ежедневно по графику.

Для полного охвата контейнерным вывозом мусора дополнительно требуется приобретение контейнеров и обустройство контейнерных площадок.

При напряженном графике бесперебойной работы мусоровозов, необходимо обновлять технику каждые три года. Последнее приобретение было в 2014 году. Срывается график вывоза мусора из-за поломок мусоровозов. На данный момент необходимо приобрести 1 новый мусоровоз.

Необходимо запустить вторую очередь полигона ТБО. Первая очередь заполнена почти полностью и только за счет дополнительной обваловки увеличена продолжительность эксплуатации первой очереди.

6.5. Эффект от модернизации системы утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

В результате выполнения выше перечисленных мероприятий, значительно улучшится экологическая обстановка в п.г.т. Уруссу, увеличится объем сдаваемого вторичного сырья на перерабатывающие предприятия, уменьшится объем твердых – бытовых отходов, вывозимых на полигон, увеличится срок эксплуатации полигона ТБО.

7. Жилищный фонд

В Ютазинском муниципальном районе по состоянию на 01.10.2015г. имеется 208 многоквартирных домов общей площадью 207,8 тыс. кв. м.:

том числе в п.г.т. Уруссу – 165 дома с площадью 183,7 тыс. кв. м.

Жилой фонд представлен как многоквартирными домами, так и индивидуальными жилыми застройками.

В настоящее время определены способы управления многоквартирными домами (МКД):

№ п/п	управляющие организации	жилищный фонд МО	
		кол-во домов	Площадь тыс.кв.м.
1	2	3	4
1.	Управляющая компания:	70	55,1
1.1.	ООО «Управляющая компания»	70	55,1
2.	ТСЖ, ЖСК	95	128,6
2.1.	ТСЖ «Восток	47	62,9
2.2.	ТСЖ «Маяк»	29	31,8
2.3.	ТСЖ «Удача»	17	29,2
2.4.	ЖСК «Элекон»	1	2,7
2.5.	ЖСК «Надежда»	1	2,0
3.	Непосредственное управление	0	0
	Всего по пгт Уруссу МКД:	165	183,7

Создание товариществ собственников жилья является первостепенной задачей. Многоквартирные дома районного центра Уруссу построены в основном в 50 - 70 – е годы и имеют большой физический износ. Проведение

капитального ремонта жилищного фонда является одним из основных требований граждан по повышению качества предоставляемых услуг.

Основные поставленные цели в реализации Программы энергоресурсоэффективности в жилищном фонде Ютазинского муниципального района выполнены:

- замена и установка подвальных и подъездных дверей 92%,
- замена металлических трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения на полипропиленовые,
- установлены квартирные приборы учета холодной и горячей воды 95%.
- установлены на 100% общедомовые приборы учета

Для рационального ресурсопользования были внедрены автоматизированные системы коммерческого учета энергоресурсов.

Жилищный фонд п.г.т. Уруссу оснащен приборами учета тепла. Начисление тепловой энергии и ГВС производится по данным объектовых приборов учета тепла.

Объем оказываемых услуг: управление жилищным фондом - определяется на основе договорных отношений с потребителями в лице населения, проживающего в муниципальном жилье, юридических лиц – предприятий района отрасли ЖКХ по утвержденным тарифам и нормативам в соответствии законодательств.

Ежемесячная выгрузка базы данных по начислению услуг ЖКУ Ютазинского района прослеживается в целом по республике в Министерстве строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ. База данных расчетного центра используется в дальнейшем для начисления адресных субсидий и льгот для населения района.

Управляющие организации оказывают услуги по ценам и тарифам, установленным в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан.

Основная задача Управляющих организаций – управление, обслуживание, проведение текущего и капитального ремонта жилищного фонда. Тем самым создание безопасных и благоприятных условий проживания.

Важной задачей является вовлечение населения в процесс управления жилищным фондом и контроль за качеством услуг посредством создания договорных отношений между населением и Управляющими организациями, создание конкурентной среды и привлечение эффективного инвестора, активизация инициатив населения по выбору форм управления жилищным фондом и создание конкурентной среды в сфере предоставления услуг.

Началом программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов послужил Федеральный Закон № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также Указ Президента РТ № УП-611 от 14.11.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан».

Капитальный ремонт 2008-2015гг

Год	кол-во МКД	площадь (тыс.кв.м.)	сумма (млн.руб.)
2008	22	10,5	25,2
2009	50	43,7	74,5
2010	10	5,8	23,2
2011	7	6,2	19,1
2012	13	32,2	24,2
2013	7	19,0	23,4
2014	12	29,0	21,7
2015	14	18,0	21,27
Итого	135	164,4	232,57

Актуальность принятия Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в РТ и Программы социально-экономического развития РТ на 2005 – 2010 гг., утвержденной Законом РТ 27.12.2005 № 133-ЗРТ «Об утверждении Программы социально-экономического развития РТ на 2005 – 2010 гг.», и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации Программы, координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком – координатором Программы.

Ввод в действие общей площади жилых домов

Показатели	ед. изм.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Ввод в действие общей площади жилых домов план	тыс. кв.м	5,5	5,5	5,5	5,9	5,9	8,0	8,0	8,0
Ввод в действие общей площади жилых домов факт	тыс. кв.м.	5,5	5,5	5,5	5,7	7,5	10,7	10,6	10,8

**8. Заключительная часть, включающая в себя формирование
сводного плана программных мероприятий и мониторинг программы.**

№ п/п	Мероприятие	Итого по программе млн. руб.
1	2	3
1.	Жилищное хозяйство	332,57
1.1.	Капитальный ремонт МКД	332,57
2.	Теплоснабжение всего, в т. ч.	4046,383
2.1	Мероприятия по строительству реконструкции модернизации сетей (всего)	4046,383
2.1.1	- ГРЭС	4020,7
2.1.2	-ООО «УТС»	25,5
2.1.3	-МУП «Теплосервис»	0,183
3.	Водоснабжение всего	30,0
4.	Водоотведение всего	123,5
5.	Утилизация ТБО	8,25
Итого по программе		4540,703