

СОВЕТ  
УТАР-АТЫНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Кооперативная, д. 22, с. Утар-Аты,  
Арский муниципальный район, 422017

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УТАР-АТЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Кооператив урамы, 22 йорт, Утар-Аты авылы,  
Арча муниципаль районы, 422017

Тел. (84366)50-3-31, факс (84366)50-4-22. E-mail: Utat.Ars@tatar.ru

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

### **О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Утар-Атынского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Утар-Атынского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Утар-Атынском сельском \_поселении, утвержденном решением Совета Утар-Атынского сельского поселения от 29.11.2012 №29, в целях обеспечения права населения Утар-Атынского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Утар-Атынского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения, утвержденные решением Совета Утар-Атынского сельского поселения от 29.11.2012 №29 **на 15.08.2016**

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Утар-Атынского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения, утвержденные решением Совета Утар-Атынского сельского поселения от 29.11.2012 №29 в 15 час. по адресу: РТ, Арский район, с.Утар-Аты ул.Кооперативная д.22.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский район, с. Утар-Аты ул.Кооперативная д.22., тел.50-4-22.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Утар-Атынского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http:pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Утар-Атынского  
Сельского поселения

А.Г.Хакимянов

Решение Совета Утар-Атынского сельского поселения  
Арского муниципального района Республики Татарстан  
«О внесении изменения в Правила застройки  
и землепользования Утар-Атынского сельского поселения Арского  
муниципального района Республики Татарстан»

№ \_\_\_\_\_

Заслушав и обсудив информацию Главы Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Утар-Атынского сельского поселения от 29.11.2012 г. №29, в связи с поступившим протестом прокурора от 29 января 2016 № 02-08-02-32/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2015г., Совет Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Утар-Атынского сельского поселения от 29.11.2012 г. №2 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Размер участка:**

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

**Высота строений:**

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:**

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

1)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Утар-Атынского  
сельского поселения :

Хакимзянов А.Г.