



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.04.2016

г.Казань

№ 218

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан, и установлении льгот по арендной плате за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан.

2. Установить, что при передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, в аренду государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, общественным организациям предоставляется льгота в размере 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 20.03.2003 № 159 «О мерах по обеспечению поступлений от сдачи в аренду государственного имущества»;

от 09.09.2005 № 444 «О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2003 № 159 «О мерах по обеспечению поступлений от сдачи в аренду государственного имущества»;

от 11.02.2012 № 99 «Об определении размера арендной платы за государственное имущество Республики Татарстан».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 13.04. 2016 № 218

Порядок
определения размера арендной платы за имущество,
находящееся в собственности Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по определению размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан (далее – имущество).

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, водных объектов и иных природных ресурсов Республики Татарстан.

2. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.
