



РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 03 » 03 20 16 г.

КАРАР

№ 69

О порядке проведения осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В целях надлежащей эксплуатации и технического обслуживания зданий на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района, в соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», рассмотрев представление Азнакаевского городского прокурора от 08.02.2016 №02-08-03/301-2016 «Об устранении нарушений законодательства о муниципальной собственности, градостроительной деятельности», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Создать межведомственную комиссию по осмотру зданий и сооружений на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района и утвердить ее состав (приложение №2).

3. Уполномочить заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре на организацию деятельности по осмотру зданий, сооружений в целях их оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре Р.Р. Ханнанова.

Руководитель



А.Х. Шамсутдинов

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Порядок проведения осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Азнакаевского муниципального района.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений) на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится с участием лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения и собственников зданий, сооружений или лиц, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании либо их уполномоченных представителей.

6. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

7. Оценка технического состояния и надлежащего технического

обслуживания зданий и сооружений возлагается на межведомственную комиссию по осмотру зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района (далее - Комиссия).

8. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

11. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или угрозе разрушения согласно приложению №2 к настоящему Порядку. К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

12. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения Комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

13. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений, который . Данный акт с указанием рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений направляется (вручается) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений.

14. Акт осмотра составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в отделе архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов председатель Комиссии направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется отделом архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

17. По результатам осмотра зданий, сооружений отделом архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района заявителю направляется мотивированный ответ в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения акта осмотра.

Приложение 1 к Порядку проведения осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.
населенный пункт _____

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председатель _____

Члены комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Представители:

1. _____
2. _____

произвела осмотр _____
наименование здания (сооружения)

по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1.	Благоустройство		
2.	Наружные сети и колодцы		
3.	Фундаменты (подвал)		
4.	Несущие стены (колонны)		
5.	Перегородки		
6.	Балки (фермы)		
7.	Перекрытия		

8.	Лестницы		
9.	Полы		
10.	Проемы (окна, двери, ворота)		
11.	Кровля		
12.	Наружная отделка		
	а) архитектурные детали		
	б) водоотводящие устройства		
13.	Внутренняя отделка		
14.	Центральное отопление		
15.	Местное отопление		
16.	Санитарно-технические устройства		
17.	Газоснабжение		
18.	Вентиляция		
19.	Мусоропровод		
20.	Лифты		
21.	Энергоснабжение, освещение		
22.	Технологическое оборудование		
23.	Встроенные помещения		
24.			
25.			

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) взятие проб материалов для испытаний _____
- 2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 2 к Порядку проведения осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.
населенный пункт

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Материал стен _____
5. Количество этажей _____
6. Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председатель _____

Члены комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Представители:

1. _____
2. _____

произвела осмотр _____, пострадавших в результате
наименование зданий (сооружений)

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий _____

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений, ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 3 к Порядку проведения осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района

Журнал учета осмотров

№ п/п	Номер и дата проведения осмотра	Основание для проведения осмотра	Наименование объекта осмотра	Наименование собственника объекта	Место нахождения осматриваемого здания, сооружения	Описание выявленных недостатков	Дата и отметка в получении

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОСМОТРУ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Председатель комиссии:

Ханнанов Р.Р. заместитель руководителя Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района по
инфраструктуре

Заместитель председателя комиссии:

Камилов Н.Ш. начальник муниципального унитарного предприятия
«Управление капитального строительства»
Азнакаевского муниципального района (по
согласованию)

Секретарь комиссии:

Вахитова Л.Ф. главный специалист отдела архитектуры и
инфраструктурного развития Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района

Члены комиссии:

Шарафутдинова С.Ф. начальник отдела архитектуры и инфраструктурного
развития Исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района

Дружков И.Г. заместитель начальника территориального отдела
управления Роспотребнадзора по Бугульминскому,
Азнакаевскому, Бавлинскому районам (Бугульминский
ТО) (по согласованию)

Шайхутдинов Б.А. начальник ОГПН Азнакаевского района УГПН МЧС РТ
Республики Татарстан (по согласованию)

Галеева Л.А. начальник Азнакаевского участка МРФ №11 РГУПБТИ
(по согласованию)

Саянов Д.Ф. инженер по строительному контролю МУП «Управление
капитального строительства Азнакаевского
муниципального района» (по согласованию)