



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ 20 __ г.

КАРАР

№ _____

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пестречинского муниципального района в 2016-2018 гг.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, расположенных на территории Пестречинского муниципального района, в 2016 - 2018 гг.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Пестречинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района РТ

М.Х.Фасхутдинов

исп. Э.М.Сафьянов
тел. 3-07-97

Утверждено
постановлением Исполнительного
комитета Пестречинского
муниципального района
от _____ 20__ № _____

Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пестречинского муниципального района,
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пестречинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Пестречинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

-использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016-2018 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 522 гражданам в 16 многоквартирных домах общей площадью 12 807,20 кв.метров.

Из них:

2016 год: 214 человек, 5МКД, 5 459,30 кв.м.

2017 год: 149 человек, 5 МКД, 3 540,60 кв.м.

2018 год: 159 человек, 6 МКД, 3 807,40 кв.м.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Пестречинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ в 2016 году	Объем работ в 2017 году	Объем работ в 2018 году
Ремонт крыши	кв.метров	4290	2900	3476
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		1161	2611	2974
водоснабжения	метров	486	473	512
водоотведения	метров	675	582	666
Электроснабжение	метров	-	1556	1796
ремонт фасада	кв.метров	324,20	1580	550
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв.метров	1155,40	1556	1796

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана:

На 2016 год составит 13 552 584,55 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 4 272 861,01 рублей;

- местных бюджетов – 2 456 000,00 рубля;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 6 823 723,54 рубля.

На 2017 год составит 14868349,25 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 5062349,25 рублей;

- местных бюджетов – 2 456 000,00 рубля;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 7350000 рубля.

На 2018 год составит 14868349,25 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 5062349,25 рублей;

- местных бюджетов – 2 456 000,00 рубля;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 7350000 рубля.

**Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб. в 2016 году	Потребность в финансировании, руб. в 2017 году	Потребность в финансировании, руб. в 2018 году
Ремонт крыши	10 051 106,68	7498489,66	7906486,66
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	1 608 861,15	2610000,00	2900000,00
водоснабжения	659 844,87	840000,00	920000,00
водоотведения	949 016,28	1110000,00	1270000,00
электроснабжение	-	660000,00	710000,00
ремонт фасада	519 435,66	2710000,00	1490000,00
Ремонт подъездов в многоквартирных домах	851 927,81	1478000,00	2000000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	390 939,94	428894,69	428897,69
Осуществление строительного контроля	130 313,31	142964,90	142964,90
Итого	13 552 584,55	14868349,25	14868349,25

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016 год составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

к Постановлению администрации Пестречинского муниципального района от _____ г № _____
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Пестречинском муниципальном районе на 2016-2018 гг.

Реестр многоквартирных домов Пестречинского муниципального района по видам ремонта

№ п/п	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт крыш		Ремонт подъездов		вод-отв.		ремонт внутр. инж. системы ХВС		ремонт фасада		ремонт внутр. инж. системы электроснабжения		СМР	сметная стоимость																			
					руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.	кв.м.	руб.			кв.м.	руб.	руб.	руб.															
Пестречинский																			2016 год																		
1	с.Ленино-Кожушкино, ул.Техническая, д.11	2 488,00	159 841,01	53 280,34	1550,00	4162 597,86			280,00	360 000,00	230,00	286000,00	324,20	519 435,66				5328033,52	5541154,87																		
2	с.Пестречи, ул.Мишанина, д.8	397,00	35 795,68	11 931,89	380,00	875 553,40	235,40	317 636,08										1193189,48	1240917,05																		
3	с.Купеево, ул.Профсоюзная, д.35	698,50	40 553,00	13 517,67	560,00	1007 124,07	384,50	344 642,74										1351766,81	1405837,48																		
4	с.Коцаково, ул.Комсомольская, д.20	999,40	65 889,34	21 963,11	880,00	1533 433,60	535,50	189 648,99	190,00	292 600,00	125,00	180628,59						2196311,18	2284163,63																		
5	с.Лановка, ул.Центральная, д.17	876,40	88 860,91	29 620,30	920,00	2472 397,75			205,00	296416,28	131,00	193216,28						2962030,31	3080511,52																		
		5 459,30	390 939,94	130 313,31	4290,00	10051 106,68	1155,40	851 927,81	675,00	949 016,28	486,00	659844,87	324,20	519435,66				13031 331,30	13552 584,55																		
Пестречинский																			2017 год																		
1	с.Пестречи, ул.Молодежная, д.34	305,10	56202,38	18734,13	220,00	765412,74	180,00	168000,00	63,00	140000,00	48,00	120000,00	420,00	600000,00	180,00	80000,00		1873412,74	1948349,25																		
2	с.Купеево, ул.Профсоюзная, д.36	683,90	64038,46	21346,16	640,00	1314615,38	286,00	350000,00	114,00	210000,00	79,00	140000,00			286,00	120000,00		2134615,38	2220000,00																		
3	с.Лановка, ул.Центральная, д.21	1 803,30	171923,08	57307,69	1280,00	3750769,23	624,00	480000,00	262,00	360000,00	226,00	280000,00	240,00	620000,00	624,00	240000,00		5730769,23	5960000,00																		
4	с.Коцаково, ул.Комсомольская, д.2	392,60	71250,00	23750,00	380,00	845000,00	286,00	240000,00	78,00	210000,00	66,00	160000,00	520,00	810000,00	286,00	110000,00		2375000,00	2470000,00																		
5	с.Ленино-Кожушкино, ул.Центральная, д.4	355,70	65480,77	21826,92	380,00	822692,31	180,00	240000,00	65,00	190000,00	54,00	140000,00	400,00	680000,00	180,00	110000,00		2182692,31	2270000,00																		
		3 540,60	428894,69	142964,90	2900,00	7498489,66	1556,00	1478000,00	582,00	1110000,00	473,00	840000,00	1580,00	2710000,00	1556,00	660000,00		14296489,66	14868349,25																		
Пестречинский																			2018 год																		
1	с.Пестречи, ул.Молодежная, д.23	336,30	65480,77	21826,92	380,00	792692,31	232,00	270000,00	60,00	190000,00	50,00	140000,00	110,00	680000,00	232,00	110000,00		2182692,31	2270000,00																		
2	с.Коцаково, ул.Комсомольская, д.18	723,00	72298,53	24099,52	560,00	1539951,20	286,00	380000,00	114,00	210000,00	79,00	160000,00			286,00	120000,00		2409951,20	2506349,25																		
3	с.Купеево, ул.Профсоюзная, д.33	643,80	75923,08	25307,69	640,00	1710769,23	286,00	350000,00	114,00	210000,00	79,00	140000,00			286,00	120000,00		2530769,23	2632000,00																		
4	с.Ленино-Кожушкино, ул.Гагарина, д.8	940,00	104134,62	34711,54	890,00	1661153,85	420,00	460000,00	186,00	240000,00	156,00	160000,00	440,00	810000,00	420,00	140000,00		3471153,85	3610000,00																		
5	с.Лановка, ул.Тукая, д.6	687,40	65192,31	21730,77	586,00	1413076,92	286,00	280000,00	114,00	210000,00	82,00	160000,00			286,00	110000,00		2173076,92	2260000,00																		
6	с.Ленино-Кожушкино, ул.Центральная, д.5	476,90	45868,38	15288,46	420,00	788843,15	286,00	260000,00	78,00	210000,00	66,00	160000,00			286,00	110000,00		1528846,15	1590000,00																		
		3807,40	428897,69	142964,90	3476,00	7906486,66	1796,00	2000000,00	666,00	1270000,00	512,00	920000,00	550,00	1490000,00	1796,00	710000,00		14296489,66	14868349,25																		

Управляющей делами исполнительного комитета муниципального района

Г.З. Газизуллина

Перечень многокв.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего кв. метров
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				
1	2	3	4	5	6	7	8
2016 г.							
1	с.Ленино-Кокушкино, ул.Техническая д.11	1987	1987	кирпичные	3	4	2 488,00
2	с.Пестрецы, ул.Мишанина, д.8	1971	2008	кирпичные	2	1	397,00
3	с.Кулаево, ул.Профсоюзная, д.35	1972	1972	панельные	2	2	698,50
4	с.Коцаково, ул. Комсомольская, д.20	1972	1972	панельные	2	3	999,40
5	с.Пановка, ул. Центральная, д.17	1978	1978	кирпичные	2	3	876,40
Итого по Муниципальному образованию за 2016 г.							5 459,30
2017 г.							
1	с.Пестрецы, ул.Молодежная, д.34	1982	1982	кирпичные	2	1	305,10
2	с.Кулаево, ул. Профсоюзная, д.36	1972	1972	панельные	2	2	683,90
3	с.Пановка, ул.Центральная, д.21	1984	1984	кирпичные	3	4	1 803,30
4	с.Коцаково, ул.Комсомольская, д.2	1962	1962	кирпичные	2	2	392,60
5	с.Ленино-Кокушкино, ул.Центральная, д.4	1986	1986	кирпичные	2	1	355,70
Итого по Муниципальному образованию за 2017 г.							3 540,60
2018 г.							
1	с.Пестрецы, ул.Молодежная, д.23	1964	1964	кирпичные	2	1	336,3
2	с.Коцаково, ул.Комсомольская, д.18	1970	1970	панельные	2	2	723
3	с.Кулаево, ул. Профсоюзная, д.33	1972	1972	кирпичные	2	2	643,8
4	с.Ленино-Кокушкино, ул.Гагарина, д.8	1968	1968	кирпичные	2	3	940
5	с.Пановка, ул.Тукая, д.6	1962	1962	кирпичные	2	2	687,4
6	с.Ленино-Кокушкино, ул.Центральная, д.5	1969	1969	кирпичные	2	2	476,9
Итого по Муниципальному образованию за 2018 г.							3807,4

Управляющий делами исполнительного комитета муниципалы

квартирных домов Пестречинского муниципального района

Площадь помещений в многоквартирном доме		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				
всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе			
				за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Челябинской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме
кв. метров	кв. метров	человек	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
9	10	11	12	13	14	15	16
1937,52	1870	101	5 541 154,87				
339,52	271,80	19	1 240 917,05				
648,70	447,80	26	1 405 837,48				
986,50	701,80	39	2 284 163,63				
818,00	786,40	29	3 080 511,52				
4 730,24	4 077,80	214,00	13 552 584,55	0,00	0,00	0,00	0,00
250,30	177,60	12	1948349,25				
643,00	444,00	20	2220000,00				
1 803,30	1 030,50	78	5960000,00				
358,7	258,4	27	2470000,00				
271,05	196,8	12	2270000,00				
3 326,35	2 107,30	149	14868349,25				
321,6	215,7	13	2270000,00				
622,9	580	27	2506349,25				
545,7	422,4	26	2632000,00				
911,9	601	48	3610000,00				
452,4	436	17	2260000,00				
350,9	340	28	1590000,00				
3205,4	2595,1	159	14868349,25				

ного района

Г.З. Газизуллина

КЕНИЕ 1

нского муниципального района от г
ё

плану реализации
ы капитального ремонта
огоквартирных домов
ьном районе на 2016-2018 гг.

Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома	Плановая дата завершения работ
рублей/ кв. метр	рублей/ кв. метр	
17	18	19
		31.12.2016г.
0,00		
		31.12.2017г.
		31.12.2018г.

Планируемые показатели выполнены

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирн кв. метров	Количество жителей, зарегистриро человек	Количество многоквартир		
				I квартал единиц	II квартал единиц	III квартал единиц
1	2	3	4	5	6	7
2016 г.						
1	с.Ленино-Кокушкино, ул.Техническая ,д.11	2 488,00	101			
2	с.Пестрецы, ул.Мишанина, д.8	397,00	19			
3	с.Кулаево, ул.Профсоюзная, д.35	698,50	26			
4	с.Коцаково, ул. Комсомольская, д.20	999,40	39			
5	с.Пановка, ул. Центральная, д.17	876,40	29			
Итого по Муниципальному образованию за 2016 г.		5 459,30	214	0	0	0
2017 г.						
1	с.Пестрецы, ул.Молодежная, д.34	305,10	12			
2	с.Кулаево, ул. Профсоюзная, д.36	683,90	20			
3	с.Пановка, ул.Центральная, д.21	1 803,30	78			
4	с.Коцаково, ул.Комсомольская, д.2	392,60	27			
5	с.Ленино-Кокушкино, ул.Центральная, д.4	355,70	12			
Итого по Муниципальному образованию за 2017 г.		3 540,60	149	0	0	0
2018 г.						
1	с.Пестрецы, ул.Молодежная, д.23	321,6	13			
2	с.Коцаково, ул.Комсомольская, д.18	622,9	27			
3	с.Кулаево, ул. Профсоюзная, д.33	545,7	26			
4	с.Ленино-Кокушкино, ул.Гагарина, д.8	911,9	48			
5	с.Пановка, ул.Тукая, д.6	452,4	17			
6	с.Ленино-Кокушкино, ул.Центральная, д.5	350,9	28			
Итого по Муниципальному образованию за 2018 г.		3 205,40	159	0	0	0

Управляющий делами исполнительного комитета муниципального района

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Постановлению администрации Пестречинского муниципального района от №

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Пестречинском муниципальном районе на 2016-2018 гг.

ия Программы

ных домов		Стоимость капитального ремонта				
IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
8	9	10	11	12	13	14
1	1					
1	1				5 541 154,87	5 541 154,87
1	1				1 240 917,05	1 240 917,05
1	1				1 405 837,48	1 405 837,48
1	1				2 284 163,63	2 284 163,63
1	1				3 080 511,52	3 080 511,52
5	5		0	0	13 552 584,55	13 552 584,55
1	1				1948349,25	1948349,25
1	1				2220000,00	2220000,00
1	1				5960000,00	5960000,00
1	1				2470000,00	2470000,00
1	1				2270000,00	2270000,00
5	5		0	0	14 868 349,25	14 868 349,25
1	1					
1	1				2270000,00	2270000,00
1	1				2506349,25	2506349,25
1	1				2632000,00	2632000,00
1	1				3610000,00	3610000,00
1	1				2260000,00	2260000,00
1	1				1590000,00	1590000,00
6	6		0	0	14 868 349,25	14 868 349,25

Г.З. Газизуллина

Лист согласования к документу № 5744 от 30.12.2015

Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами

Согласование инициировано: 28.12.2015 11:26

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Дияров Э.М.		 Согласовано 29.12.2015 - 12:36	-
2	Товкалев Г.П.		 Согласовано 28.12.2015 - 12:56	-
3	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 29.12.2015 - 16:56	-
4	Павлова С.М.		Согласовано 29.12.2015 - 05:24	-
Тип согласования: последовательное				
5	Фасхутдинов М.Х.		 Подписано 29.12.2015 - 17:02	-