



**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

**Азнакай муниципаль району
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре. 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » 12 20 15 г.

КАРАР

№ 369

О внесении изменений в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315)

В целях дополнения и уточнения сумм финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Азнакаевском муниципальном районе **постановляю:**

1. Внести в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315) следующие изменения:

- по тексту постановления слова «2013-2015» заменить словами «2013-2016»;

- приложение №1 к постановлению «Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы по Азнакаевскому муниципальному району» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель:



А.Х. Шамсутдинов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2016 ГОДЫ ПО АЗНАКАЕВСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013-2016 годы
Исполнитель основных	Исполнительный комитет Азнакаевского

мероприятий Программы	муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 83 417 439,6 рублей: за счет средств Фонда -73 605 096,53рублей; за счет средств бюджета Республики Татарстан 9 812 343,07 рубля.
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложениях №2 и №3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2016 гг.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

На уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Способы переселения граждан по домам, включенным в программу, приведены в приложении №2.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 83 417 439,6 рублей рубля, за счет средств Фонда -73 605 096,53рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан 9 812 343,07 рубля.

Объем средств долевого софинансирования Программы за счет бюджета субъекта составляет:

Этап 2013 года – 18 процентов,

Этап 2014 года -28 процентов,

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой, составляет 28 600 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных В Программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Средства местного бюджета, бюджета Республики Татарстан и Фонда расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-дома блокировано застройки) и (или) строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находится жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом

№185-ФЗ, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

V. Механизм реализации Программы

Муниципальный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее муниципальному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		№	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по Азнакаевский муниципальный район 2013-2016 годы, в т.ч.																				
		X	17	X	X	364	364	6 992,70	136	128	8	6 992,70	6 631,80	360,90	83 417 439,60	73 605 096,53	9 812 343,07	0,00	0,00	0,00
Всего по Азнакаевский муниципальный район 2013-2016 годы, с финансовой поддержкой Фонда																				
		X	17	X	X	364	364	6 992,70	136	128	8	6 992,70	6 631,80	360,90	83 417 439,60	73 605 096,53	9 812 343,07	0,00	0,00	0,00
Всего по Азнакаевский муниципальный район 2013-2016 годы, без финансовой поддержки Фонда																				
		X	X	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2013 года, в т.ч.																				
		X	16	X	X	341	281	6 588,10	105	105	0	5 438,50	5 438,50	0,00	59 943 147,00	50 286 223,93	9 656 923,07	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда																				
		X	X	X	X	341	281	6 588,10	105	105	0	5 438,50	5 438,50	0,00	59 943 147,00	50 286 223,93	9 656 923,07	0,00	0,00	0,00
Итого по Азнакаевский муниципальный район:																				
		X	X	X	X	341	281	6 588,10	105	105	0	5 438,50	5 438,50	0,00	59 943 147,00	50 286 223,93	9 656 923,07	0,00	0,00	0,00
1	пгт Актюбинский ул Губкина д.19	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	39	39	442,40	8	8	0	442,40	442,40	0,00	4 876 132,80	4 054 877,13	871 255,67	0,00	0,00	0,00
2	пгт Актюбинский ул Губкина д.21	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	22	19	442,20	7	7	0	400,60	400,60	0,00	4 415 413,20	3 671 753,56	743 659,64	0,00	0,00	0,00
3	пгт Актюбинский ул Губкина д.23	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	20	20	407,20	8	8	0	407,20	407,20	0,00	4 488 158,40	3 732 246,76	755 911,64	0,00	0,00	0,00
4	пгт Актюбинский ул Губкина д.25	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	20	20	409,30	8	8	0	409,30	409,30	0,00	4 511 304,60	3 751 494,59	759 810,01	0,00	0,00	0,00
5	пгт Актюбинский ул Губкина д.31	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	20	15	434,50	7	7	0	393,90	393,90	0,00	4 341 565,80	3 610 343,81	731 221,99	0,00	0,00	0,00
6	пгт Актюбинский ул Губкина д.33	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2015	19	6	400,10	2	2	0	108,60	108,60	0,00	1 196 989,20	995 388,01	201 601,19	0,00	0,00	0,00
7	пгт Актюбинский ул Губкина д.35	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	21	9	403,70	3	3	0	154,50	154,50	0,00	1 702 899,00	1 687 449,00	15 450,00	0,00	0,00	0,00
8	пгт Актюбинский ул Губкина д.45	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2015	14	13	402,20	7	7	0	341,50	341,50	0,00	3 764 013,00	3 130 064,51	633 948,49	0,00	0,00	0,00
9	пгт Актюбинский ул Ленина д.12	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2015	19	16	401,90	7	7	0	353,80	353,80	0,00	3 899 583,60	3 242 801,82	656 781,78	0,00	0,00	0,00
10	пгт Актюбинский ул Ленина д.4	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	15	15	394,10	8	8	0	394,10	394,10	0,00	4 343 770,20	3 617 176,93	731 593,27	0,00	0,00	0,00
11	пгт Актюбинский ул Ленина д.6	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	17	17	399,70	8	8	0	399,70	399,70	0,00	4 405 493,40	3 663 504,49	741 988,91	0,00	0,00	0,00
12	пгт Актюбинский ул Ленина д.6А	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	21	6	405,60	2	2	0	95,40	95,40	0,00	1 051 498,80	1 041 958,80	9 540,00	0,00	0,00	0,00
13	пгт Актюбинский ул Ленина д.6Б	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2015	26	22	400,60	7	7	0	339,50	339,50	0,00	3 741 969,00	3 111 733,24	630 235,76	0,00	0,00	0,00
14	пгт Актюбинский ул Лесная д.17	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2015	24	24	439,10	8	8	0	439,10	439,10	0,00	4 839 760,20	4 024 630,53	815 129,67	0,00	0,00	0,00
15	пгт Актюбинский ул Лесная д.18	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	26	22	403,40	7	7	0	356,80	356,80	0,00	3 952 649,60	3 270 298,73	662 350,87	0,00	0,00	0,00
16	пгт Актюбинский ул М.Джалиля д.7	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	18	18	402,10	8	8	0	402,10	402,10	0,00	4 431 946,20	3 685 502,02	746 444,18	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2013 года без финансовой поддержки Фонда																				
		X	X	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года, в т.ч.																				
		X	7	X	X	143	50	2 818,70	23	23	0	1 193,30	1 193,30	0,00	13 152 552,60	13 033 222,60	119 330,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда																				
		X	X	X	X	143	50	2 818,70	23	23	0	1 193,30	1 193,30	0,00	13 152 552,60	13 033 222,60	119 330,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Азнакаевский муниципальный район:																				
		X	X	X	X	143	50	2 818,70	23	23	0	1 193,30	1 193,30	0,00	13 152 552,60	13 033 222,60	119 330,00	0,00	0,00	0,00
17	пгт Актюбинский ул Губкина д.17	251	31.12.2009	IV.2015	IV.2016	23	10	404,60	5	5	0	264,80	264,80	0,00	2 918 625,60	2 892 145,60	26 480,00	0,00	0,00	0,00
18	пгт Актюбинский ул Губкина д.33	251	31.12.2009	IV.2015	IV.2015	19	13	400,10	6	6	0	291,50	291,50	0,00	3 212 913,00	3 183 763,00	29 150,00	0,00	0,00	0,00
19	пгт Актюбинский ул Губкина д.35	251	31.12.2009	IV.2015	IV.2016	21	8	403,70	4	4	0	203,20	203,20	0,00	2 239 670,40	2 219 350,40	20 320,00	0,00	0,00	0,00
20	пгт Актюбинский ул Губкина д.45	251	31.12.2009	IV.2015	IV.2015	14	1	402,20	1	1	0	60,70	60,70	0,00	669 035,40	662 965,40	6 070,00	0,00	0,00	0,00
21	пгт Актюбинский ул Ленина д.12	251	31.12.2009	IV.2015	IV.2015	19	3	401,90	1	1	0	48,10	48,10	0,00	530 158,20	525 348,20	4 810,00	0,00	0,00	0,00
22	пгт Актюбинский ул Ленина д.6А	251	31.12.2009	IV.2015	IV.2016	21	11	405,60	5	5	0	263,90	263,90	0,00	2 908 705,80	2 882 315,80	26 390,00	0,00	0,00	0,00
23	пгт Актюбинский ул Ленина д.6Б	251	31.12.2009	IV.2015	IV.2015	26	4	400,60	1	1	0	61,10	61,10	0,00	673 444,20	667 334,20	6 110,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе	0,00	5 438,50	1 193,30	360,90	0,00	6 992,70	0	105	23	8	0	136	0	281	50	33	0	364
1	Азнакаевский муниципальный ра	0,00	5 438,50	1 193,30	360,90	0,00	6 992,70	0	105	23	8	0	136	0	281	50	33	0	364
	2013 год	0,00	5 438,50	0,00	0,00	0,00	5 438,50	0	105	0	0	0	105	0	281	0	0	0	281
1	Азнакаевский муниципальный ра	0,00	5 438,50	0,00	0,00	0,00	5 438,50	0	105	0	0	0	105	0	281	0	0	0	281
	2014 год	0,00	0,00	1 193,30	0,00	0,00	1 193,30	0	0	23	0	0	23	0	0	50	0	0	50
1	Азнакаевский муниципальный ра	0,00	0,00	1 193,30	0,00	0,00	1 193,30	0	0	23	0	0	23	0	0	50	0	0	50
	2015 год	0,00	0,00	0,00	360,90	0,00	360,90	0	0	0	8	0	8	0	0	0	33	0	33
1	Азнакаевский муниципальный ра	0,00	0,00	0,00	360,90	0,00	360,90	0	0	0	8	0	8	0	0	0	33	0	33

