

**Совет Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального
района Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

№ 7

от 19.10.2015 года

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

 гаражей и машино-мест;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 гаражей или машино-мест площадь, которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

2) 0,2 процента в отношении:

 квартир;

 комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

 жилых домов;

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 1,2 процента – в 2015 году, 1,5 процента – в 2016 году, 1,8 процента – в 2017 году, 2 процента – в 2018 году и последующие года в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;
объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Признать утратившими силу:

Решение Совета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014 года № 14 «О налоге на имущество физических лиц»;

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования или обнародования.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://Aksubayevo.tatarstan.ru>

Глава Щербенского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан



 Д.А.Шарифуллин