



**ПРИКАЗ**

**БОЕРЫК**

19.11.2015

г. Казань

№

123900

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.72

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ  
**ТЕРКӨЛДЕ**  
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
"16" 12.2015 г.  
ТЕРЧ №  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 3118

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72 (приложение №1);
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72 (приложение №2);
3. Предложить собственнику (пользователю) земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72, обеспечить выполнение требований, предусмотренных режимом использования;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

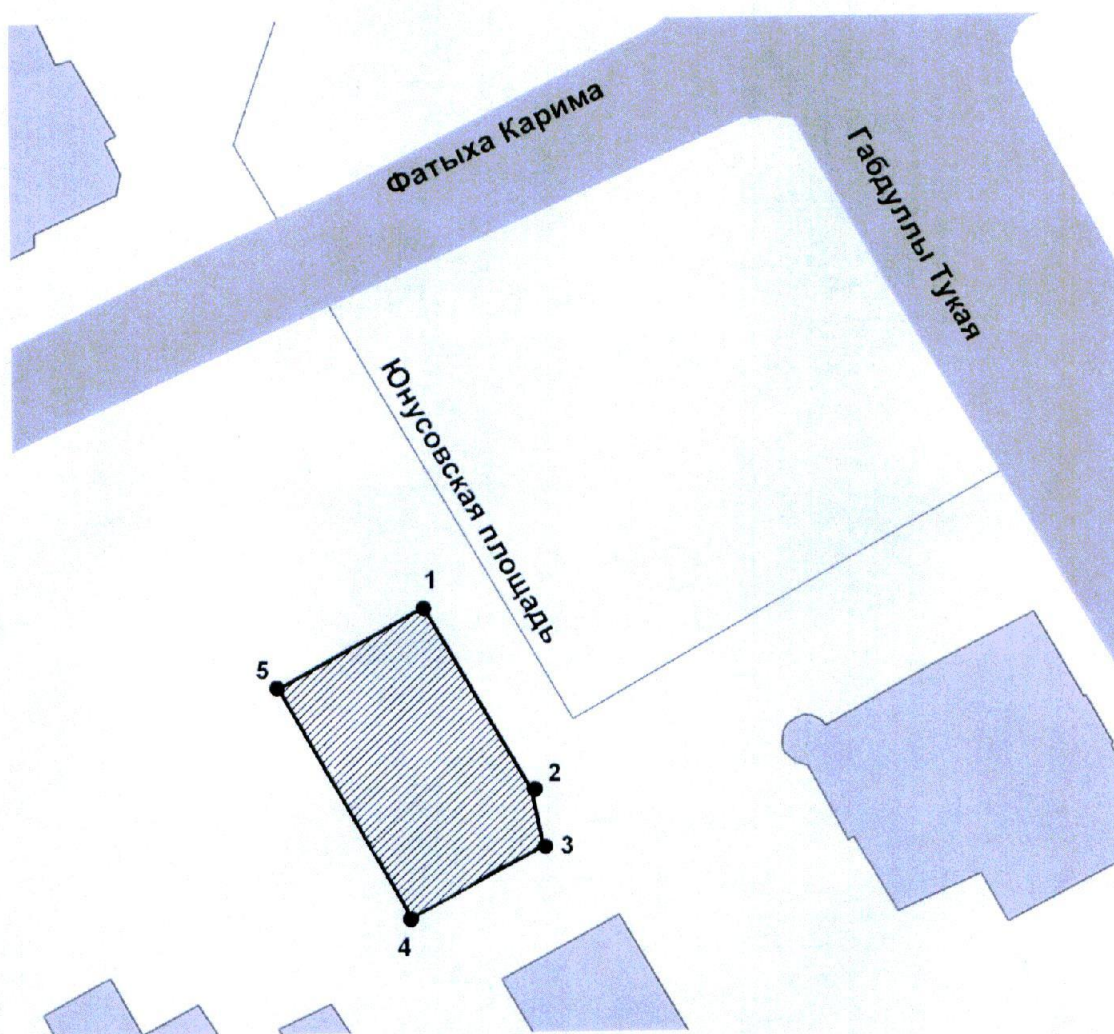
Министр

А.М.Сибэгатуллин


## ГРАНИЦЫ


**Территории** объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72

**1. Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72



### Условные обозначения:

 - территория объекта культурного наследия

 - существующие здания и сооружения

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72

Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72, проходят:

**северо-восточная часть:** от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Фатыха Карима), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Габдуллы Тукая), до боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Ахтямова) (поворотные точки 1-3);

**юго-восточная часть:** от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Габдуллы Тукая), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Ахтямова), до боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Ахтямова) (поворотные точки 3-4);

**юго-западная часть:** от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Ахтямова), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Сары Садыковой), до боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Фатыха Карима) (поворотные точки 4-5);

**северо-западная часть:** от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Фатыха Карима), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Фатыха Карима), до боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Габдуллы Тукая) (поворотные точки 5-1).

**Таблица поворотных точек**

границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	474477.19	1305197.20	55° 46' 39.51"	49° 06' 52.25"
2	474460.53	1305205.87	55° 46' 38.97"	49° 06' 52.74"
3	474453.89	1305208.57	55° 46' 38.76"	49° 06' 52.90"
4	474446.96	1305195.28	55° 46' 38.53"	49° 06' 52.14"
5	474469.07	1305183.01	55° 46' 39.25"	49° 06' 51.43"

### Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72

В границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72, **разрешается:**

воссоздание утраченного объекта культурного наследия на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2015 №170 «О воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.72 и дворовых служб;

воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждения, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения после завершения работ по его воссозданию;

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия после завершения работ по его воссозданию;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; посадка новых ценных пород деревьев, за исключением хвойных, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; посадка кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций не выше первого этажа здания, строения или сооружений;

устройство надземных и подземных парковок в границах земельного участка для эксплуатации объекта культурного наследия;

Высота выше обозначенных информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей уменьшается до  $1/2$ .

Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах указанного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения **запрещается:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на главном фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка инженерной инфраструктуры надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.