



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2015

г. Казань

КАРАР

№ 931

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2014 № 985, от 20.03.2015 № 179, от 15.09.2015 № 677) следующие изменения:

пункт 5 дополнить словами «, Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан, Министерство образования и науки Республики Татарстан в пределах предоставленных полномочий»;

внести в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденную указанным постановлением (далее – Программа), следующие изменения:

в паспорте Программы:

абзац второй строки «Задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий»;

в строке «Перечень подпрограмм»:

в абзаце первом слова «2014 – 2015 годы» заменить словами «2014 – 2020 годы»;

в абзаце третьем слова «2014 – 2015 годы» заменить словами «2014 – 2020 годы»;

строку «Объемы финансирования Программы с разбивкой по годам и источникам» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования Программы с разбивкой по годам и источникам»	Общий объем финансирования Программы составляет 43 029 625,3 тыс.рублей, в том числе:					
	(тыс.рублей)					
	Год	Всего	Средства бюджета Республики Татарстан	Планируемые к привлечению средства		
федерального бюджета				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	местных бюджетов	из внебюджетных источников
2014	6953839,3	2203224,4	151597,7	1377870,6	1072210,0	2148936,6
2015	8361536,4	3336365,9	476375,4	1270032,2	1072931,0	2205831,9
2016	6518355,1	2052328,7	91031,5	1096232,0	1072931,0	2205831,9
2017	5793614,2	2074129,6	89987,7	350734,0	1072931,0	2205831,9
2018	5117899,9	1836637,0	2500,0	-	1072931,0	2205831,9
2019	5134574,0	1853311,1	2500,0	-	1072931,0	2205831,9
2020	5149806,4	1868543,5	2500,0	-	1072931,0	2205831,9
Итого	43029625,3	15224540,2	816492,3	4094868,8	7509796,0	15383928,1

Примечание: объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов»;

в абзаце четвертом строки «Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Программы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности Программы» цифры «100» заменить цифрами «186»;

после таблицы 1 пункта 1.1 раздела 1 Программы:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – ФЦП «Жилище»), реализуются следующие мероприятия: обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, обеспечение жильем чернобыльцев, вынужденных переселенцев, выехавших из районов Крайнего Севера.»;

в разделе 2 Программы:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий»;

в абзаце двадцать третьем цифры «100» заменить цифрами «186»;

в абзацах первом и четвертом пункта 2.1 слова «2014 – 2015 годы» заменить словами «2014 – 2020 годы»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Подпрограмма «Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2020 годы»

Основания для разработки подпрограммы:

подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» ФЦП «Жилище»; Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основная цель подпрограммы – формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия по получению субсидий в бюджет Республики Татарстан на реализацию программ развития жилищного строительства, которые могут быть использованы:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса.

В рамках мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается работа по выявлению таких земельных участков, проработка вопроса дальнейшего использования этих земельных участков.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Подпрограмма «Улучшение обеспеченности населения Республики Татарстан услугами водоснабжения и теплоснабжения на 2014 – 2020 годы»

Цели подпрограммы:

обеспечение населения чистой питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;

достижение надежности и ресурсной эффективности систем водоснабжения;

повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения организаций жилищно-коммунального комплекса.

Задачи подпрограммы:

повышение обеспеченности населения централизованными услугами водоснабжения и водоотведения;

развитие систем водоснабжения с внедрением современных технологий;

обеспечение рационального водопользования и снижения объема потерь питьевой воды;

предоставление сельскому населению качественных коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению;

обеспечение сельского населения безаварийными, бесперебойными источниками теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Мероприятия подпрограммы будут способствовать:

повышению уровня жизни и комфортности проживания граждан;

повышению уровня обеспеченности сельского населения коммунальными услугами;

сохранению доступности коммунальных услуг для потребителей;

повышению качества, надежности и экологической безопасности обслуживания потребителей;

снижению платы за коммунальные услуги по теплоснабжению;

повышению эффективности использования природного газа.»;

раздел 3 Программы изложить в следующей редакции:

«3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Прогнозное финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан и планируемых к привлечению в установленном порядке средств федерального бюджета, государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Прогнозный общий объем финансирования Программы в 2014 – 2020 годах составит 43 029 625,3 тыс.рублей, в том числе:

(тыс.рублей)

Год	Всего	Средства бюджета Республики Татарстан	Планируемые к привлечению средства			
			федерального бюджета	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	местных бюджетов	из внебюджетных источников
2014	6953839,3	2203224,4	151597,7	1377870,6	1072210,0	2148936,6
2015	8361536,4	3336365,9	476375,4	1270032,2	1072931,0	2205831,9
2016	6518355,1	2052328,7	91031,5	1096232,0	1072931,0	2205831,9
2017	5793614,2	2074129,6	89987,7	350734,0	1072931,0	2205831,9
2018	5117899,9	1836637,0	2500,0	-	1072931,0	2205831,9
2019	5134574,0	1853311,1	2500,0	-	1072931,0	2205831,9
2020	5149806,4	1868543,5	2500,0	-	1072931,0	2205831,9
Итого	43029625,3	15224540,2	816492,3	4094868,8	7509796,0	15383928,1

Объемы финансирования по направлениям Программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей соответствующих бюджетов.

Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников и прогнозная оценка расходов бюджета Республики Татарстан на реализацию Программы приведены в приложении к настоящей Программе.»;

в приложении к Программе:

строки «Наименование подпрограммы: «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» и «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса» изложить в следующей редакции:

«Наименование подпрограммы: «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы»																				
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса	Минмолодежи, ОМС, уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений экономического класса и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями	2014 – 2020	Количество молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году (в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»), единиц	87	67	69	50	45	40	35	30	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0			
												10291,29	11958,04	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
												79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0
												ФБ	ФБ	ФБ	ФБ	ФБ	ФБ	ФБ	ФБ	ФБ
												ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ

строки «Наименование задачи: Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий и вовлечения в оборот неэффективно используемых федеральных земель», «Наименование подпрограммы: «Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2015 годы» и «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры, подводящих автодорог для строительства жилья экономического класса» изложить в следующей редакции:

«Наименование задачи: Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий»																				
Наименование подпрограммы: «Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2020 годы»																				
Стимулирование к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса	МСАЖКХ, ОМС (по согласованию), юридические лица (по согласованию)	2014 – 2020	Доля ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья, %	16	16	17	17,5	18,5	19	20	20	0	377806,96	*	*	*	*			
													161917,269							
													БРТ							

в строке «Общепрограммная деятельность Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в области архитектуры, градостроительства, гражданского и промышленного строительства, жилищно-коммунального хозяйства»:

подстроку «Доля ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья, %» исключить;

в графе 6 в подстроке «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, единиц» цифры «30» заменить цифрами «32»;

в подстроке «Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строи-

тельства непроизводственного назначения, дней»:

в графе 6 цифры «280» заменить цифрами «200»;

в графе 9 цифры «75» заменить цифрами «70»;

строки «Итого по Госпрограмме, в том числе:» и «федеральный бюджет» изложить в следующей редакции:

«Итого по Программе, в том числе:	69953839,3	8361536,4	6518355,1	5793614,2	5117899,9	5134574,0	5149806,4
федеральный бюджет	151597,7	476375,4	91031,5	89987,7	2500,0	2500,0	2500,0»;

строку «бюджет Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«бюджет Республики Татарстан	2203224,4	3336365,9	2052328,7	2074129,6	1836637,0	1853311,1	1868543,5»;
------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------

строку «внебюджетные источники» изложить в следующей редакции:

«внебюджетные источники	2148936,6	2205831,9	2205831,9	2205831,9	2205831,9	2205831,9	2205831,9»;
-------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------

подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2015 годы» к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1;

подпрограмму «Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2015 годы» к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2;

в подпрограмме «Реализация государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве на 2014 – 2020 годы» к Программе (далее – Подпрограмма):

абзац девятый строки «Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Подпрограммы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности» паспорта Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«теплоизоляционных материалов – 0,73 куб.метра в год в расчете на 1 жителя;»;

абзац пятнадцатый раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«расширение номенклатуры и увеличение объема выпуска продукции промышленности строительных материалов, сокращение ввоза и увеличение объема вывоза продукции стройиндустрии, наполнение республиканского рынка строительными материалами собственного производства с конкурентными потребительскими преимуществами. Производство бетонных и железобетонных изделий составит 0,28 куб.метра в год в расчете на 1 жителя. Производство мелкоштучных стеновых материалов составит 180 штук условного кирпича в год в расчете на 1 жителя. Производство теплоизоляционных материалов – 0,73 куб.метра в год в расчете на 1 жителя.»;

в строке «Общепрограммная деятельность Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в области архитектуры, градостроительства, гражданского и промышленного строительства, жилищно-коммунального хозяйства» приложения к Подпрограмме:

в графе 5 в подстроке «Доля городских округов и городских поселений, в которых утверждены проекты планировки территорий, в количестве городских округов

гов и городских поселений, в которых планируется к 1 января 2015 года утвердить проекты планировки территорий для осуществления строительства до 2020 года, %» цифры «100» заменить цифрами «86»;

подстроку «Доля ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья, %» исключить;

в графе 5 в подстроке «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, единиц» цифры «30» заменить цифрами «32»;

в подстроке «Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, дней»:

в графе 5 цифры «280» заменить цифрами «200»;

в графе 8 цифры «75» заменить цифрами «70»;

подстроку «Производство бетонных и железобетонных изделий, куб.метров в год в расчете на 1 жителя» изложить в следующей редакции:

«Производство мелкоштучных стеновых материалов, штук условного кирпича в год в расчете на 1 жителя	155	160	165,7	165,7	165,7	172	175	180»;										
--	-----	-----	-------	-------	-------	-----	-----	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

подстроку «Производство теплоизоляционных материалов, куб.метров в год в расчете на 1 жителя» изложить в следующей редакции:

«Производство теплоизоляционных материалов, куб.метров в год в расчете на 1 жителя	0.32	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73»;										
--	------	------	------	------	------	------	------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

в подстроке «Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения Республики Татарстан, %»:

в графе 10 цифры «96,3» заменить цифрами «95,8»;

в графе 11 цифры «97,0» заменить цифрами «96,0».

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Приложение № 1
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 09.12. 2015 № 931

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан
на 2014 – 2020 годы»**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма)				
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан				
Цель Подпрограммы	Оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий				
Задачи Подпрограммы	Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья				
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014 – 2020 годы. I этап: 2014 – 2015 годы; II этап: 2016 – 2020 годы				
Исполнители Подпрограммы	Органы местного самоуправления Республики Татарстан; уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений экономического класса и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями				
Объемы и источники финансирования Подпрограммы с разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования Подпрограммы составит 937 749,33 тыс.рублей, в том числе:				
	(тыс.рублей)				
	Год	Всего	В том числе средства		
		бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемые к привлечению	местных бюджетов, планируемые к привлечению	внебюджетных источников, планируемые к привлечению
2014	139 291,29	50 000,0	10 291,29	-	79 000,0
2015	140 958,04	50 000,0	11 958,04	-	79 000,0

	Год	Всего	В том числе средства			
			бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемые к привлечению	местных бюджетов, планируемые к привлечению	внебюджетных источников, планируемые к привлечению
	2016	131 500.0	50 000.0	2 500.0	-	79 000.0
	2017	131 500.0	50 000.0	2 500.0	-	79 000.0
	2018	131 500.0	50 000.0	2 500.0	-	79 000.0
	2019	131 500.0	50 000.0	2 500.0	-	79 000.0
	2020	131 500.0	50 000.0	2 500.0	-	79 000.0
	Итого	937 749,33	350 000.0	34 749,33	-	553 000,0
	Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при разработке бюджетов различных уровней					
Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Подпрограммы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности	<p>Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:</p> <p>обеспечить жильем в 2014 году – 67 семей; в 2015 году – 69 семей; в 2016 году – 50 семей; в 2017 году – 45 семей; в 2018 году – 40 семей; в 2019 году – 35 семей; в 2020 году – 30 семей;</p> <p>создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</p> <p>привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;</p> <p>создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;</p> <p>укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;</p> <p>улучшить демографическую ситуацию в Республике Татарстан</p>					

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе проблемы, на решение которых она направлена

В конце 2010 года более 10 тыс. молодых семей состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий в Республике Татарстан осуществляется с 1997 года. Так, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.05.1997 № 397 «О Республиканской программе государственной поддержки молодых семей в приобретении жилья» предусматривалось выделение молодым семьям целевых беспроцентных возвратных займов для приобретения жилья. В дальнейшем в целях законодательного закрепления права молодой семьи на получение государственной поддержки был принят Закон Республики Татарстан от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий». Более 3,5 тыс. молодых семей получили государственную поддержку.

Практика реализации мероприятий целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2008 – 2010 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.07.2007 № 315 «О целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2008 – 2010 годы», показала, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, востребована молодыми семьями и целесообразно продолжить ее реализацию. В рамках Подпрограммы получили государственную поддержку более 7 тыс. молодых семей. Многие молодые семьи, имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, не могут получить доступ на рынок жилья, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства для оплаты первоначального взноса. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной

проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Подпрограмма не исключает существования других форм предоставления государственной поддержки. В нормативных актах Республики Татарстан и органов местного самоуправления могут предусматриваться дополнительные меры по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий.

Расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в том числе по механизму реализации Подпрограммы, серьезным образом повлияет на повышение доступности жилья для молодых семей.

2. Основные цель и задачи Подпрограммы, программные мероприятия, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы ее реализации

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта в Республике Татарстан, который предполагает развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Подпрограммы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Задачами Подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения экономического класса.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Срок реализации Подпрограммы – 2014 – 2020 годы.

I этап: 2014 – 2015 годы;

II этап: 2016 – 2020 годы.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы включает в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы, перечень которых приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета Республики Татарстан на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на уровне Республики Татарстан предусматривают:

заключение государственным заказчиком Подпрограммы с муниципальными образованиями Республики Татарстан соглашений о реализации Подпрограммы;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в реализации Подпрограммы, представляемых органами местного самоуправления, участвующими в реализации мероприятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Подпрограммы;

отбор муниципальных образований Республики Татарстан для участия в Подпрограмме и распределение между ними субсидий в соответствии с порядком, предусмотренным приложением № 2 к Подпрограмме;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих предоставление для молодых семей – участников Подпрограммы жилого помещения экономического класса (при необходимости);

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Республики Татарстан;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику Подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования Республики Татарстан на реализацию мероприятий Подпрограммы;

обеспечение освещения целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства бюджета Республики Татарстан;

привлекаемые в установленном порядке:

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Подпрограммы);

средства бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 937 749,33 тыс.рублей, в том числе за счет:

средств федерального бюджета – 34 749,33 тыс.рублей;

средств бюджета Республики Татарстан – 343 000,0 тыс.рублей;

социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 7 000,0 тыс.рублей;

собственных и заемных средств молодых семей – 553 000,0 тыс.рублей,

в том числе по годам:

в 2014 году – 139 291,29 тыс.рублей, из них за счет:

средств федерального бюджета – 10 291,29 тыс.рублей;

средств бюджета Республики Татарстан – 49 000,0 тыс.рублей;

социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 1 000,0 тыс.рублей;

собственных и заемных средств молодых семей – 79 000,0 тыс.рублей;

в 2015 году – 140 958,04 тыс.рублей, из них за счет:

средств федерального бюджета – 11 958,04 тыс.рублей;

средств бюджета Республики Татарстан – 49 000,0 тыс.рублей;

социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 1 000,0 тыс.рублей;

собственных и заемных средств молодых семей – 79 000,0 тыс.рублей;
 в 2016 году – 131 500,0 тыс.рублей, из них за счет:
 средств федерального бюджета – 2 500,0 тыс.рублей;
 средств бюджета Республики Татарстан – 49 000,0 тыс.рублей;
 социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 1 000,0 тыс.рублей;
 собственных и заемных средств молодых семей – 79 000,0 тыс.рублей;
 в 2017 году – 131 500,0 тыс.рублей, из них за счет:
 средств федерального бюджета – 2 500,0 тыс.рублей;
 средств бюджета Республики Татарстан – 49 000,0 тыс.рублей;
 социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 1 000,0 тыс.рублей;
 собственных и заемных средств молодых семей – 79 000,0 тыс.рублей;
 в 2018 году – 131 500,0 тыс.рублей, из них за счет:
 средств федерального бюджета – 2 500,0 тыс.рублей;
 средств бюджета Республики Татарстан – 49 000,0 тыс.рублей;
 социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 1 000,0 тыс.рублей;
 собственных и заемных средств молодых семей – 79 000,0 тыс.рублей;
 в 2019 году – 131 500,0 тыс.рублей, из них за счет:
 средств федерального бюджета – 2 500,0 тыс.рублей;
 средств бюджета Республики Татарстан – 49 000,0 тыс.рублей;
 социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 1 000,0 тыс.рублей;
 собственных и заемных средств молодых семей – 79 000,0 тыс.рублей;
 в 2020 году – 131 500,0 тыс.рублей, из них за счет:
 средств федерального бюджета – 2 500,0 тыс.рублей;
 средств бюджета Республики Татарстан – 49 000,0 тыс.рублей;
 социальных выплат за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка – 1 000,0 тыс.рублей;
 собственных и заемных средств молодых семей – 79 000,0 тыс.рублей.

Расчет прогнозных (предполагаемых) объемов ежегодного финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета осуществляется по формуле:

$$\Phi = \frac{P + M}{1 - Y} \times Y.$$

где:

Φ – предельный размер средств федерального бюджета, ежегодно привлекаемых для софинансирования мероприятий Подпрограммы;

P – объем ежегодного финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Республики Татарстан;

M – объем ежегодного финансирования Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований;

Y – уровень софинансирования расходного обязательства Республики Татарстан за счет субсидий.

Значение уровня софинансирования расходного обязательства Республики Татарстан за счет субсидий определяется по формуле:

$$Y = 0.3 / \text{РБО},$$

где РБО – уровень расчетной бюджетной обеспеченности Республики Татарстан на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670 «О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации».

Фактический объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета в планируемых годах определяется по итогам конкурсных отборов, проводимых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложениях № 3 и № 6 к Подпрограмме.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения (приложение № 4 к Подпрограмме). В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Органы местного самоуправления для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов, приведенных в приложении № 5 к Подпрограмме.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Подпрограммы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком Подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Подпрограмме, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы осуществляется государственным заказчиком Подпрограммы. Условия отбора банков определяются государственным заказчиком Подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Банки, претендующие на участие в Подпрограмме, должны удовлетворять следующим условиям:

- наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;

- отсутствие убытков за последний отчетный год;

- наличие структурного подразделения банка на территории Республики Татарстан;

- развитость сети филиалов на территории Республики Татарстан;

- условия предоставления ипотечных жилищных кредитов.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Республики Татарстан, в соответствии с правилами, предусмотренными приложением № 3 к Подпрограмме.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации Подпрограммы определяют-

ся в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Кабинета Министров Республики Татарстан.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Государственный заказчик Подпрограммы осуществляет:

общее руководство реализацией Подпрограммы;

контроль за деятельностью уполномоченных организаций и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Подпрограммы.

Планирование, взаимодействие, координацию и общий контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан, которое ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на мероприятия Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы, ответственные за ее реализацию, представляют в Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию об исполнении мероприятий и освоенных денежных средствах, выделяемых исполнителям мероприятий из соответствующих бюджетов нарастающим итогом и в целом за отчетный год.

Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Подпрограммы, а также эффективности использования финансовых средств.

Государственный заказчик Подпрограммы действует на основании договоров, заключаемых с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления, в которых определяются взаимные права и обязанности сторон по выполнению мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Государственный заказчик Подпрограммы осуществляет:

представление в Кабинет Министров Республики Татарстан проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации Подпрограммы;

обеспечение взаимодействия уполномоченных организаций и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Подпрограммы;

прием от органов местного самоуправления заявок на реализацию Подпрограммы;

контроль за деятельностью органов местного самоуправления, участвующих в реализации Подпрограммы;

контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, предоставленных в виде социальных выплат;

организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам;

подготовку отчета о результатах реализации Подпрограммы на основе отчетов, получаемых от органов местного самоуправления;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

5. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

«прозрачности» использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств, приведенного в приложении № 1 к Подпрограмме.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2014 – 2020 годах обеспечить жильем 336 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий и повышение доступности жилья для молодых семей.

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования Подпрограммы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям. Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может быть выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приложение № 1
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей
в Республике Татарстан
на 2014 – 2020 годы»

**Цель, задачи, индикаторы оценки результатов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» и финансирование по мероприятиям подпрограммы**

Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения	Индикаторы оценки качества конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов								Финансирование с указанием источника финансирования, тыс.рублей						
				2013 год (базовый)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Наименование цели: Оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.																		
Наименование задачи: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.																		
Разработка проектов муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей	ОМС* (по согласованию)	2014 – 2020 гг.	Принятие муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей в муниципальных образованиях, отобранных для участия в реализации подпрограммы, единиц	13	4	8	7	6	5	4	4							
Организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме	ОМС (по согласованию)	2014 – 2020 гг.	Ведение учета выданных и оплаченных свидетельств о праве на получение социальных выплат, единиц	87	67	69	50	45	40	35	30							
Отбор уполномоченных организаций, предоставляющих жилье экономического класса для молодых семей – участников подпрограммы	Минмолодежи	2014 – 2020 гг.	Заключение порядка взаимодействия с поставщиком жилья, единиц	1	1	1	1	1	1	1	1							
Отбор банков для участия в реализации подпрограммы	Минмолодежи	2014 – 2020 гг.	Заключение соглашения с уполномоченным банком, единиц	1	1	1	1	1	1	1	1							
Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для контроля реализации	Минмолодежи	2014 – 2020 гг.	Размещение в информационно-аналитической системе электронного правительства раздела о реализации подпрограммы, единиц	1	1	1	1	1	1	1	1							

* Список использованных сокращений – на стр.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов																			
Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы	Минмолодежи	2014 – 2020 гг.	Размещение информации о реализации подпрограммы в средствах массовой информации, единиц	1	1	1	1	1	1	1	1								
Наименование задачи: Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса.																			
Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований для оплаты выданных молодым семьям социальных выплат	Минмолодежи, ОМС (по согласованию)	2014 – 2020 гг.	Перечисление социальных выплат за приобретенное жилое помещение поставщику жилья, единиц	87	67	69	50	45	40	35	30	50000,0 БРТ	50000,0 БРТ	50000,0 БРТ	50000,0 БРТ	50000,0 БРТ	50000,0 БРТ	50000,0 БРТ	
												10291,29 ФБ	11958,04 ФБ	2500,0 ФБ	2500,0 ФБ	2500,0 ФБ	2500,0 ФБ	2500,0 ФБ	2500,0 ФБ
												79000,0 ВБ	79000,0 ВБ	79000,0 ВБ	79000,0 ВБ	79000,0 ВБ	79000,0 ВБ	79000,0 ВБ	79000,0 ВБ
Итого по подпрограмме, в том числе:												139291,29	140958,04	131500,0	131500,0	131500,0	131500,0	131500,0	131500,0
БРТ												50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0
ФБ												10291,29	11958,04	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
ВБ												79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0	79000,0

***Список использованных сокращений:**

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан;

Минмолодежи – Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан;

БРТ – бюджет Республики Татарстан;

ФБ – средства федерального бюджета, планируемые к привлечению;

ВБ – средства внебюджетных источников, планируемые к привлечению.

Приложение № 2
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей
в Республике Татарстан
на 2014 – 2020 годы»

**Порядок предоставления средств муниципальным районам
и городским округам на социальные выплаты молодым семьям для
приобретения (строительства) жилья в рамках реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан
на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»**

1. Средства предоставляются муниципальным районам и городским округам при условии выполнения требований, установленных в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма).

2. Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан (далее – Министерство) в 20-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня перечисления федеральным органом исполнительной власти федеральных бюджетных средств в бюджет Республики Татарстан осуществляет распределение средств между муниципальными образованиями на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья (далее – распределение) в пределах лимита, определенного законом о бюджете Республики Татарстан на текущий год и плановый период и утверждает нормативным правовым актом указанное распределение.

3. Распределение производится с учетом количества молодых семей от муниципального образования, включенных в список претендентов, исходя из наличия доступного жилья в муниципальном образовании и размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в соответствии с условиями Подпрограммы, по следующей формуле:

$$ОСМО_i = \text{Общий объем} \times \frac{N_i \sum_{j=1}^i Ц_{\text{кв.м}}^i \times \text{кв.м}_j^i}{\sum_{i=1}^{45} N_i \sum_{j=1}^i Ц_{\text{кв.м}}^i \times \text{кв.м}_j^i},$$

где:

ОСМО_i – объем субсидии i-му муниципальному образованию;

Общий объем – общий размер средств, предоставляемых в Республике Татарстан на поддержку молодых семей;

Ц_{кв.м}ⁱ – цена квадратного метра в i-м муниципальном образовании;

кв. м_jⁱ – количество квадратных метров в i-м муниципальном образовании, исходя из которого осуществляется предоставление средств j-й семье;

N_i – количество молодых семей-претендентов в i-м муниципальном образовании;

45 – количество муниципальных районов и городских округов, претендующих на получение социальных выплат.

4. Министерство доводит распределение до органов местного самоуправления муниципальных образований в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, с даты его утверждения.

5. Министерство заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований соглашения о реализации Подпрограммы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на цели Подпрограммы в текущем году (далее – Соглашение), в соответствии с распределением.

6. Перечисление средств осуществляется на основании Соглашений по мере поступления заявок муниципальных образований на выделение средств на текущий квартал по форме, установленной Министерством.

7. Министерство до 20 числа месяца, следующего за отчетным, формирует сводный отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат.

8. В случае непредставления муниципальным образованием заявки на выделение средств в сроки, установленные в Соглашении, неосвоенные (неиспользованные) средства подлежат дальнейшему перераспределению между муниципальными образованиями.

Приложение № 3
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей
в Республике Татарстан
на 2014 – 2020 годы»

**Правила предоставления
молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья
в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы
«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – социальные выплаты, Подпрограмма), которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство жилого дома; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования (приложение № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – федеральная подпрограмма).

2. Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной подпрограммой, осуществляется органом местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан (далее – государственный заказчик Подпрограммы) за счет средств бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на финансирование Подпрограммы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком Подпрограммы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Подпрограммы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы определены в приложении № 4 к Подпрограмме.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Подпрограммы только 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного само-

управления не выше средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв.метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв.метров на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным Заказчиком Подпрограммы списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации федеральной подпрограммы и Подпрограммы по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) заявление на включение в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;
- е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;
- ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, заявление, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 5 к Подпрограмме.

16. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами «б» – «г», «е» пункта 15 настоящих Правил, а также следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотеч-

ного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15, 16, 36 и 39 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Подпрограммы в планируемом году. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня принятия соответствующего решения.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил.

21. Орган местного самоуправления ежегодно, в период с 1 августа до 1 сентября, проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме и до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти

списки по запросу государственного заказчика Подпрограммы.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 августа представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах «г» и «ж» пункта 15 настоящих Правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 – 16 приложения № 5 к Подпрограмме.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в орган местного самоуправления документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, в письменной форме уведомляет орган местного самоуправления о возникновении таких изменений. Орган местного самоуправления в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме по решению органа местного самоуправления остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Подпрограмме и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме, орган местного самоуправления в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образова-

ние;

г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Орган местного самоуправления по запросу государственного заказчика Подпрограммы:

а) в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, информацию о формировании списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих Правил документах, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

в) формирует и представляет в сроки, указанные государственным заказчиком Подпрограммы, списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации Подпрограммы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

Форма списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется государственным заказчиком Подпрограммы.

24. Список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 22 настоящих Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 36 настоящих Правил.

Подпункты «а» и «в» – «д» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме.

26. Государственный заказчик Подпрограммы на основании списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы из бюджета Республики Татарстан и (или) бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, – с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список), по форме, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Заявка и сводный список в установленные сроки представляются государственным заказчиком Подпрограммы федеральному государственному заказчику федеральной подпрограммы.

27. После определения федеральным государственным заказчиком федеральной подпрограммы размера субсидии, предоставляемой бюджету Республики Татарстан на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до государственного заказчика Подпрограммы на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Республики Татарстан и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, – с учетом указанных средств государственный заказчик Подпрограммы утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28. Государственный заказчик Подпрограммы в течение 10 календарных дней с даты утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты поэтапного финансирования бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан, и выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Поэтапное распределение субсидий, выделяемых за счет средств бюджета Республики Татарстан, между муниципальными образованиями, участвующими в

реализации Подпрограммы, осуществляется по методике, утверждаемой законом Республики Татарстан в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

29. Средства федерального бюджета, предусмотренные на софинансирование мероприятий федеральной подпрограммы, перечисляются федеральным государственным заказчиком федеральной подпрограммы в бюджет Республики Татарстан в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов, утвержденных федеральному государственному заказчику федеральной подпрограммы, на основании соглашения, заключенного с Кабинетом Министров Республики Татарстан, при условии, что в бюджете Республики Татарстан и (или) бюджетах муниципальных образований Республики Татарстан в необходимых объемах предусмотрены средства на софинансирование мероприятий федеральной подпрограммы.

Указанные средства федерального бюджета перечисляются в установленном порядке в бюджет Республики Татарстан на счета территориального органа Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджета Республики Татарстан.

30. Учет операций по расходам бюджета Республики Татарстан на цели федеральной подпрограммы осуществляется на лицевых счетах получателей средств бюджета Республики Татарстан, открытых органам исполнительной власти Республики Татарстан в территориальных органах Федерального казначейства, а при передаче этих средств в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан – на лицевых счетах получателей средств бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований в территориальных органах Федерального казначейства при осуществлении в установленном порядке кассового обслуживания исполнения бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан.

Поэтапное перечисление средств, выделенных на финансирование мероприятий Подпрограммы, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан осуществляется из бюджета Республики Татарстан на основании соглашения, заключаемого между государственным заказчиком Подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования.

Для осуществления в установленном порядке кассовых расходов бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан получатели бюджетных средств представляют в территориальный орган Федерального казначейства копию заявки банка на перечисление бюджетных средств на банковский счет, открытый владельцу свидетельства.

31. Орган местного самоуправления ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику Подпрограммы отчет об использовании средств бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком Подпрограммы форме.

В случае непредставления органом местного самоуправления государственному заказчику Подпрограммы указанного отчета в установленный срок перечисле-

ние средств бюджета Республики Татарстан в бюджет соответствующего муниципального образования для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

32. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

33. В течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным государственным заказчиком Подпрограммы.

Государственный заказчик Подпрограммы может вносить изменения в порядке, утвержденном государственным заказчиком Подпрограммы, в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 36 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

34. Государственный заказчик Подпрограммы ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в федеральный орган исполнительной власти, являющийся федеральным государственным заказчиком федеральной подпрограммы, отчеты по формам, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти:

а) отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

б) отчет о достижении значений показателей эффективности использования субсидий, предусмотренных Соглашением.

35. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным государственным заказчиком Подпрограммы.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления Республики Татарстан, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий Подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного государственным заказчиком Подпрограммы.

36. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении № 5 к Подпрограмме.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

37. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 36 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 36 настоящих Правил документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 43 настоящих Правил.

38. Молодые семьи исключаются из списков участников Подпрограммы по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников Подпрограммы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

б) по основаниям, указанным в подпунктах «в» и «д» пункта 22 и подпунктах «в» и «г» пункта 25 настоящих Правил.

39. При возникновении у молодой семьи – участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 календарных дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

40. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы (далее – банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 39 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

41. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

42. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной

выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилого строительства).

43. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком Подпрограммы, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования, орган местного самоуправления которого включил молодую семью в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья – участник Подпрограммы заключает соглашение с органом местного самоуправления о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства), утвержденных государственным заказчиком Подпрограммы.

44. Для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилого дома), приобретаемого (строящегося) на основании договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

45. В случае приобретения жилого помещения экономического класса у уполномоченной организации распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономического класса.

46. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи на жилое помещение;
- г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.

47. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

48. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса через уполномоченные организации и отобранные банки по ипотечному жилищному кредиту (займу), на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допус-

кается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

49. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

50. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участника Подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

51. Банк в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 44 – 47 и 50 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) и справки об оставшейся сумме паевого взноса либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня получения указанных документов вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) и справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) и справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из бюджета муниципальных образований Республики Татарстан в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

52. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

53. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета муниципального образования Республики Татарстан для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

54. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 51 настоящих Правил.

55. Молодой семье – участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного

ребенка с даты выдачи участнику Подпрограммы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан (приложение № 6 Подпрограммы).

56. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия органом местного самоуправления молодой семьи – участника Подпрограммы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников Подпрограммы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк согласно порядку и срокам, установленным настоящими Правилами, считаются недействительными.

58. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

Приложение № 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы»
государственной программы «Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Форма

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (-ый) _____
«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

серия _____ № _____, выданное (-ый) _____
«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного предоставления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы»

(приложение № 3 к Подпрограмме) до 1 августа года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и Подпрограмме ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ :
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ :
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ :
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ :
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ :
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ :
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы»
государственной программы «Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Форма

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____ году в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства

населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ___ » _____ 20__ г.

 (должность лица)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи принявшего заявление)

**Порядок и условия признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство)
жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых
семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной
программы «Обеспечение качественным жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Правила) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и Подпрограммы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку прилагается

к заявлениям по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 5 к Подпрограмме.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$C_{mc} = C_{T_{ж}} - C_{Ж_{mc}},$$

где:

C_{mc} – часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей само-

стоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

$S_{T_{ж}}$ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

$S_{Ж_{МС}}$ – социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение
к Порядку и условиям признания молодой
семьи имеющей достаточные доходы либо
иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья
в рамках реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы»
государственной программы «Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Форма

Заявление

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Молодая семья в составе:

супруг: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

супруга: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
_____ « _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» в размере _____ рублей на приобретение

жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв.метров и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья _____ рублей. заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « ____ » _____ 20__ г.

_____ ;
(должность лица)

_____ ;
(подпись, дата)

_____ ;
(расшифровка подписи принявшего заявление)

**Перечень документов,
необходимых для признания молодой семьи нуждающейся
в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные
денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;
- 4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), для проживающих в объектах жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года – на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, – на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 9) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;
- 10) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;

11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, – на всех членов молодой семьи;

12) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») – на всех членов молодой семьи;

13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

**Правила предоставления
дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение
жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы»
государственной программы «Обеспечение качественным жильем
и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»**

1. Настоящие Правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Правила).

2. Молодой семье – участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Подпрограммы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства органом местного самоуправления.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной Правилами.

3. Молодая семья – участник Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена

в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Орган местного самоуправления

на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Подпрограммы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику Подпрограммы – Министерству по делам молодежи и спорту Республики Татарстан;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информирует молодых семей – участников Подпрограммы о результатах рассмотрения заявлений, заполненных по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

5. Государственный заказчик Подпрограммы:

на основании списков, представленных органами местного самоуправления, доводит до муниципальных районов и городских округов уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика Программы;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их бюджетам муниципальных районов и городских округов для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Орган местного самоуправления производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджеты муниципальных районов и городских округов.

7. Орган местного самоуправления обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику Подпрограммы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Подпрограммы по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

Приложение № 1
к Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой
семье – участнику подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы»
государственной программы «Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Форма

Руководителю исполнительного комитета

(наименование муниципального образования

Республики Татарстан)

(Ф.И.О. руководителя)

от _____

(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____

(_____) тыс.рублей

на приобретение жилья или строительство жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.

2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: « _____ » _____ 20__ года.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____ выдано отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования _____.

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____

5. Дата рождения ребенка: _____

(дата)

(подпись)

Приложение № 2
к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Форма

**Список молодых семей
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан
на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным
жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»
по состоянию на «___» _____ 20__ года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи на дату выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельства на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Дата рождения ребенка	Размер дополнительной социальной выплаты, рублей
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Руководитель исполнительного комитета
муниципального образования Республики Татарстан _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Приложение № 3
к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Форма

Отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» по состоянию на «___» _____ 20__ года

(тыс.рублей)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожденного (усыновленного) ребенка	Дата рождения ребенка	Реквизиты свидетельства о рождении ребенка	Перечислено средств на предоставление дополнительной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополнительной социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Руководитель исполнительного комитета муниципального образования Республики Татарстан _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

**Подпрограмма
«Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий
на 2014 – 2020 годы»**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма)		
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан		
Основной разработчик Подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан		
Цель Подпрограммы	Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий		
Задачи Подпрограммы	<p>Реализация программ жилищного строительства, в том числе проектов в рамках программы «Жилье для российской семьи»; развитие социальной и инженерной инфраструктуры, подводящих автодорог для строительства жилья экономического класса;</p> <p>вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>стимулирование к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства</p>		
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	<p>2014 – 2020 годы.</p> <p>I этап: 2014 – 2015 годы;</p> <p>II этап: 2016 – 2020 годы</p>		
Объем финансирования Подпрограммы с разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 539 724,229 тыс.рублей, в том числе:		
	(тыс.рублей)		
	Год	Всего	В том числе средства
		бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемые к привлечению
2014	-	-	-

	Год	Всего	В том числе средства	
			бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемые к привлечению
	2015	539724.229	161917.269	377806.960
	2016	*	*	*
	2017		*	*
	2018	*	*	*
	2019	*	*	*
	2020	*	*	*
	Итого	539724.229	161917.269	377806.960
	* Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения инвестиционных проектов конкурсного отбора в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации			
Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Подпрограммы (индикаторы оценки результатов) с разбивкой по годам	<p>Успешная реализация Подпрограммы при условии прохождения конкурсного отбора и финансирования позволит обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> увеличение общего объема годового ввода жилья; формирование сегмента строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли ввода жилья экономического класса; развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне; формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство; увеличение доли ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья к 2021 году до 20 процентов 			

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе проблемы, на решение которых она направлена

Основания для разработки Подпрограммы – подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – ФЦП «Жилище»), Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основной акцент при реализации программ жилищного строительства в части стимулирования предложения на рынке жилья в Республике Татарстан сознательно

сделан на реализации социальных жилищных программ и поддержке крупных инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий.

В течение 2007 – 2009 годов в рамках Национального проекта оказана государственная поддержка инфраструктурному развитию более 20 площадок комплексной жилой застройки общей территорией более 3,5 тыс. гектаров и с потенциальным вводом жилья свыше 12 млн. кв. метров. Проекты реализуются в крупнейших городах республики – Казани, Нижнекамске, Набережные Челны, Елабуге и в пригородной зоне столицы (Верхнеуслонский и Зеленодольский районы). Эти проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы – детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

Общая стоимость проектов комплексного освоения и развития территорий, реализуемых в республике с привлечением мер государственной поддержки, составляет свыше 200 млрд. рублей.

В качестве субсидий привлечены свыше 5,3 млрд. рублей. Инвестиции самих застройщиков и девелоперов только на строительство жилья составили более 20 млрд. рублей. Ввод жилья за 2007 – 2010 годы составил более 800 тыс. кв. метров. Ряд проектов в настоящее время полностью обеспечен необходимой инженерной инфраструктурой и подъездными автодорогами, ведется строительство объектов социальной сферы.

Вложения бюджетов всех уровней в реализацию ФЦП «Жилище» по всем направлениям государственной поддержки (финансирование строительства инженерных сетей, автомобильных дорог, объектов социальной сферы, субсидирование процентной ставки по кредитам) по указанным проектам составили 5,84 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр введенного по факту жилья.

В 2006 – 2010 годах в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище» на 2002 – 2010 годы реализовывались мероприятия, направленные на решение одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства, – отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой.

Итоги реализации указанной подпрограммы позволяют сделать вывод, что основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со все еще слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства, получения земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Одним из дополнительных эффективных инструментов в реализации проектов комплексного освоения и развития территорий является взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС). В настоящее время в рамках соглашения о взаимодействии между Республикой Татарстан и Фондом РЖС в республике ведется работа по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для их передачи в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, созданным из числа отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» с целью строительства жилья экономического класса. Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» утверждены правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». Совместная работа предполагает системную работу по отработке всего цикла освоения земельного участка – от подготовки градостроительной документации, обеспечения инженерной инфраструктуры до формирования жилищно-строительных кооперативов и непосредственно самого процесса строительства.

В рамках Подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на поддержку жилищного строительства, в том числе на:

- комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья (разработка документов территориального планирования территорий под застройку);

- развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

- обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации, предусматривающее строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям;

- упрощение порядка предоставления кредитов застройщикам, жилищным некоммерческим объединениям граждан, в том числе жилищно-строительным кооперативам, для обеспечения строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного.

В рамках Подпрограммы будут отработаны новые механизмы государственно-частного партнерства при развитии застроенных или подлежащих застройке территорий в целях жилищного строительства.

2. Основные цель и задачи Подпрограммы, подпрограммные мероприятия, описание конечных результатов, сроки и этапы ее реализации

Целью Подпрограммы является формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи: реализация программ жилищного строительства, в том числе проектов в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

развитие социальной и инженерной инфраструктуры, подводящих автодорог для строительства жилья экономического класса;

вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

стимулирование к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства.

Для формирования комфортной городской среды и среды сельских поселений мероприятия Подпрограммы должны быть направлены на стимулирование строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и выполнение задач Подпрограммы, а также изменение направлений государственной жилищной политики.

В рамках Подпрограммы будут реализованы мероприятия по получению субсидий в бюджет Республики Татарстан на реализацию программ развития жилищного строительства, включая проекты программы «Жилье для российской семьи», которые могут быть использованы на:

возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы будут направлены на: создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам, реализацию мер в области градостроительного и антимонопольного контроля;

содействие внедрению организационных механизмов комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городских округов и городских поселений, необходимых для обеспечения жилищного строительства;

внедрение организационных механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для реализации проектов.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

В рамках вовлечения в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается работа по выявлению таких земельных участков, решение вопроса их дальнейшего использования.

Программа будет реализовываться в 2014 – 2020 годах.

Предусматривается два этапа реализации:

I этап: 2014 – 2015 годы;

II этап: 2016 – 2020 годы.

Реализация программных мероприятий позволит достичь по итогам 2015 года увеличения доли ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья до 17 процентов, по итогам 2020 года доля ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья составит 20 процентов.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 539 724,229 тыс.рублей, в том числе:

(тыс.рублей)

Год	Всего	В том числе средства	
		бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемые к привлечению
2014	-	-	-
2015	539724,229	161917,269	377806,960
2016	*	*	*
2017	*	*	*
2018	*	*	*
2019	*	*	*
2020	*	*	*
Итого	539724,229	161917,269	377806,960

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения инвестиционных проектов конкурсного отбора в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан осуществляется исходя из общей ежегодной потребности в финансировании заявленных инвестиционных проектов с учетом уровня софинансирования расходного обязательства Республики Татарстан по итогам прохождения конкурсного отбора.

Расчет объемов финансирования зависит от количества заявленных инвестиционных проектов, условий софинансирования, объемов федерального финанси-

вания и подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования конкурсной заявки.

4. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации государственной поддержки по Подпрограмме заключается в предоставлении на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Республики Татарстан субсидий.

Финансовые механизмы реализации мероприятий Подпрограммы, предусматривающие возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлены в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по развитию инженерной инфраструктуры.

Финансовые механизмы реализации мероприятий Подпрограммы, предусматривающие развитие социальной инфраструктуры и обеспечение автомобильными дорогами, направлены на поддержку исполнения полномочий Республики Татарстан и органов местного самоуправления по реализации проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках региональных программ.

Организационные механизмы реализации Подпрограммы направлены на четкое разграничение ответственности между участниками развития территорий в целях жилищного строительства и ориентированы на рыночные инструменты решения проблемы, что позволит минимизировать инвестиционные риски, уменьшить стоимость кредитования и других затрат на строительство и обеспечить строительство жилья ценовой категории, отвечающей стандартам жилья экономического класса.

В зависимости от конкретной ситуации исполнителями реализации мероприятий в рамках региональных программ могут выступать органы исполнительной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления или юридические лица, в том числе застройщики, инвесторы, организации коммунального комплекса, банки, государственные институты развития и некоммерческие объединения граждан, в том числе жилищно-строительные кооперативы.

При этом построенное жилье экономического класса будет использоваться для обеспечения жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», граждан, получающих государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» и мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, иные категории граждан, предусмотренные действующим законодательством. Кроме того, построенное жилье экономического класса в рамках Подпрограммы также будет приобретаться гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов.

В целях обеспечения готовности проектов Республики Татарстан для участия в указанных отборах обеспечиваются:

утверждение соответствующих градостроительных (проекта планировки территории, правил землепользования и застройки) и проектно-изыскательских доку-

ментов (проектно-сметной документации с заключением государственной вневедомственной экспертизы);

утверждение муниципальных комплексных программ развития систем коммунальной инфраструктуры и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

утверждение Республиканской программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилого фонда.

Перечень проектов комплексного освоения и развития территорий, имеющих приоритетное значение для развития жилищного строительства в Республике Татарстан, определяется настоящей Подпрограммой и приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень проектов комплексного освоения и развития территорий

№ п/п	Наименование проекта	Тип застройки	Территория муниципального образования	Площадь осваиваемой территории, гектаров	Предусмотренный проектом объем жилья, тыс. кв. метров
1	2	3	4	5	6
1.	Жилой район «Салават Купере»	многоэтажная	г.Казань	129,9	1 230,3
2.	Жилой комплекс «Седьмое небо»	многоэтажная	г.Казань	198,0	1 580,0
3.	Жилой комплекс «Солнечный город»	многоэтажная	г.Казань	38,7	412,0
4.	Жилой комплекс «Светлая долина»	многоэтажная	г.Казань	38,3	396,9
5.	Микрорайон М16А жилого района Горки-3	многоэтажная	г.Казань	19,3	184,6
6.	Жилой комплекс «Современник»	многоэтажная	г.Казань	5,5	95,8
7.	Жилой комплекс «Весна»	многоэтажная	г.Казань	32,0	248,0
8.	Жилой комплекс «М-14»	многоэтажная	г.Казань	45,3	219,1
9.	Жилой комплекс «70-й квартал»	многоэтажная	г.Казань	6,6	136,8
10.	Комплекс жилых домов экономического класса по ул.Мазита Гафури	многоэтажная	г.Казань	2,3	11,9
11.	Жилой комплекс «Артиллерийский городок»	многоэтажная	г.Казань	30,9	247,0
12.	Жилой комплекс «Журавли»	многоэтажная	г.Казань	7,1	62,0
13.	Жилой комплекс «Родные просторы»	многоэтажная	г.Казань	29,5	273,3
14.	Жилой комплекс «Чистое небо»	многоэтажная	г.Казань	5,0	62,6
15.	Жилой комплекс «Казанская усадьба»	малоэтажная	г.Казань	40,0	63,4
16.	Жилой комплекс «Соловьиная роща»	многоэтажная	г.Казань	7,5	100,5
17.	Жилые районы «Прибрежный и XVIII»	многоэтажная	г.Набережные Челны	57,0	329,4
18.	Жилой поселок «Чаллы Яр»	малоэтажная	г.Набережные Челны	124,0	232,4

1	2	3	4	5	6
19.	Жилой комплекс «Яшьлек»	многоэтажная	г.Набережные Челны	13,5	293,0
20.	Жилой район «Замелекесье»	смешанная	г.Набережные Челны	226,0	1 004,0
21.	Микрорайон № 63	многоэтажная	г.Набережные Челны	73,0	280,0
22.	Поселок «Суар»	многоэтажная	г.Набережные Челны	16,0	60,0
23.	Проект жилой застройки «Орловское поле»	многоэтажная	г.Набережные Челны	73,0	300,0
24.	Жилой район «Машиностроителей»	многоэтажная	г.Набережные Челны	38,0	380,5
25.	Жилой район «Молодежный»	многоэтажная	г.Набережные Челны	237,0	804,2
26.	Микрорайон «Лесхоз»	малоэтажная	Алькеевский район	24,3	16,2
27.	Жилой микрорайон «Алсу»	многоэтажная	Альметьевский район	27,0	275,8
28.	Микрорайон «Западные ворота»	многоэтажная	Альметьевский район	17,0	168,9
29.	Микрорайон «Яшьлек»	многоэтажная	Альметьевский район	34,0	323,7
30.	Микрорайон «Юго-Восточный»	многоэтажная	Альметьевский район	27,0	204,3
31.	Микрорайон «Яблоневоый сад» г.Арска	малоэтажная	Арсский район	318,0	561,7
32.	Микрорайон «Южный» г.Арска	малоэтажная	Арсский район	140,0	60,9
33.	Микрорайон «Иволга» в северо-западной части г.Бавлы	многоэтажная	Бавлинский район	3,5	16,0
34.	Микрорайон застройки пос.Восточный	индивидуальная	Бугульминский район	11,3	6,3
35.	Юго-восточная часть территории пгт.Карабаш	индивидуальная блокированная	Бугульминский район	74,0	23,8
36.	Жилой район «п.Подлесный»	индивидуальная	Бугульминский район	9,4	5,0
37.	Проект «Бугульминская юго-западная площадка»	индивидуальная блокированная	Бугульминский район	164,0	76,8
38.	Микрорайон «Северный»	малоэтажная	Буинский район	56,6	14,8
39.	Микрорайон «Юго-Западный»	малоэтажная	Буинский район	13,3	7,1
40.	Поселок «Молодежный» в с.Бикмуразово	малоэтажная	Буинский район	27,2	14,0
41.	Жилой комплекс по ул.Строительной	многоэтажная	Буинский район	0,9	2,7
42.	Жилой комплекс по пер.Строителей и ул.Гагарина	многоэтажная	Буинский район	1,0	9,1
43.	Коттеджный комплекс «Пятидворье»	малоэтажная	Верхнеуслонский район	172,5	176,6
44.	Жилой комплекс «Набережные Моркваши»	малоэтажная	Верхнеуслонский район	10,7	47,5
45.	Жилой комплекс по ул.Сельхозтехника в с.Высокая Гора	малоэтажная	Высокогорский район	0,5	12,0

1	2	3	4	5	6
46.	Юго-Восточный микрорайон в с.Высокая Гора	смешанная	Высокогорский район	128,0	100,0
47.	с.Старое Дрожжаное	малоэтажная	Дрожжановский район	69,4	19,0
48.	д.Татарский Саплык	малоэтажная	Дрожжановский район	25,2	3,6
49.	Микрорайоны 4-5, 4-5и, 4-10 г.Елабуги	многоэтажная	Елабужский район	29,0	187,0
50.	Микрорайон «Танайка-2» г.Елабуги	смешанная	Елабужский район	5,4	96,6
51.	Жилой микрорайон «Новый»	малоэтажная	Елабужский район	68,0	49,1
52.	Жилой микрорайон «Колосовка»	малоэтажная	Елабужский район	32,0	25,2
53.	Жилой микрорайон «Сосновка»	малоэтажная	Елабужский район	9,2	7,8
54.	Жилой микрорайон «Восточный»	малоэтажная	Елабужский район	29,0	14,2
55.	Жилой микрорайон «Пригородный»	малоэтажная	Елабужский район	32,9	18,8
56.	Жилой микрорайон «Радуга»	малоэтажная	Елабужский район	5,0	4,9
57.	Населенный пункт «Хлыстово»	малоэтажная	Елабужский район	32,0	28,5
58.	Населенный пункт «Танайка»	малоэтажная	Елабужский район	25,8	6,1
59.	Населенный пункт «Луговой»	малоэтажная	Елабужский район	40,0	26,6
60.	Микрорайон для многодетных семей «Цветочный»	малоэтажная	Елабужский район	2,5	15,0
61.	Микрорайон № 4 г.Заинска, квартал № 2	многоэтажная	Заинский район	13,6	70,3
62.	Микрорайон № 9 «Воздвиженка»	малоэтажная	Заинский район	27,0	17,4
63.	Микрорайон «Заинск-2»	малоэтажная	Заинский район	15,3	15,1
64.	Микрорайон № 14 «Мирный»	малоэтажная	Заинский район	44,0	15,4
65.	Проект «Зеленый Дол»	смешанная	Зеленодольский район/г.Казань	1 379,4	5 127,4
66.	Жилой район «Осиново»	многоэтажная	Зеленодольский район	210,0	949,5
67.	Коттеджный поселок «Дубровка»	малоэтажная	Зеленодольский район	40,4	39,0
68.	Жилой комплекс «Победа» в г.Зеленодольске	многоэтажная	Зеленодольский район	2,1	17,1
69.	Жилой комплекс из 18-этажных жилых домов по ул.Сайдашева и пр.Строителей в г.Зеленодольске	многоэтажная	Зеленодольский район	3,5	75,9
70.	Коттеджный поселок «Загородный клуб»	индивидуальная	Зеленодольский район	12,5	14,0
71.	Жилой комплекс на участке 25 гектаров	многоэтажная	Лаишевский район	25,0	26,0

1	2	3	4	5	6
72.	Жилой комплекс экономического класса в с.Нармонка	малозэтажная	Лаишевский район	40,0	27,0
73.	Жилой комплекс «Южный парк»	многоэтажная	Лаишевский район	36,1	202,0
74.	Жилой комплекс «Скай-парк»	многоэтажная	Лаишевский район	63,1	473,4
75.	Жилой микрорайон «Аэросити» в пос.Малые Кабаны	смешанная	Лаишевский район	9,8	55,0
76.	7 микрорайон в г.Лениногорске	смешанная	Лениногорский район	47,2	63,0
77.	Жилой район «АСО» в г.Лениногорске	индивидуальная	Лениногорский район	3,0	8,0
78.	8 микрорайон в г.Лениногорске	многоэтажная	Лениногорский район	6,1	6,0
79.	Микрорайон «Радужный» в Старописьмянском сельском поселении	индивидуальная	Лениногорский район	170,0	181,0
80.	Микрорайон «Солнечный» в Старошугуровском сельском поселении	индивидуальная	Лениногорский район	28,0	30,0
81.	Жилой микрорайон «12 школа» в г.Лениногорске	многоэтажная	Лениногорский район	6,0	34,0
82.	Жилой поселок «Семь Я» в г.Менделеевске	индивидуальная	Менделеевский район	72,0	40,0
83.	Жилой поселок «Солнечный берег» в г.Менделеевске	индивидуальная	Менделеевский район	30,0	20,0
84.	Жилая застройка на 122 дома в с.Сетьяково Бизякинского сельского поселения	индивидуальная	Менделеевский район	42,0	12,2
85.	Микрорайон № 4 в г.Менделеевске	секционная	Менделеевский район	32,0	100,0
86.	Микрорайон № 46 г.Нижнекамска	малозэтажная	Нижнекамский район	21,0	31,4
87.	Комплексная застройка микрорайона 33 г.Нижнекамска	многоэтажная	Нижнекамский район	28,5	160,0
88.	Комплексная застройка района «Чайка»	малозэтажная	Нижнекамский район	209,0	38,0
89.	Комплексная застройка микрорайона 35А г.Нижнекамска	многоэтажная	Нижнекамский район	22,0	210,0
90.	Комплексная застройка микрорайонов 49 и 47 г.Нижнекамска	многоэтажная	Нижнекамский район	58,0	236,7
91.	Комплексная застройка по пр.Шинников г.Нижнекамска	многоэтажная	Нижнекамский район	14,0	190,0
92.	Комплексная застройка 29 микрорайона г.Нижнекамска	многоэтажная	Нижнекамский район	9,0	58,0
93.	Жилая застройка на 148 домов с.Новошешминск	усадебная	Новошешминский район	22,2	17,7
94.	Микрорайон «Новый Северный»	смешанная	Нурлатский район	30,0	43,3
95.	Микрорайон «Юго-Западный»	малозэтажная	Нурлатский район	79,0	49,6
96.	Жилая застройка в с.Средняя Камышла	малозэтажная	Нурлатский район	83,2	112,4

1	2	3	4	5	6
97.	Жилая застройка северной части г.Нурлата	индивидуальная	Нурлатский район	17,3	11,8
98.	Жилая застройка юго-западной части г.Нурлата	смешанная	Нурлатский район	14,9	43,2
99.	Коттеджный комплекс «Усадьба Царево»	малоэтажная	Пестречинский район	90,0	275,0
100.	Жилой комплекс «Светлый»	малоэтажная	Пестречинский район	500,0	1 000,0
101.	Жилой комплекс по ул.Казанская, с.Пестрецы	малоэтажная	Пестречинский район	0,9	3,6
102.	Микрорайон «Яшьлек»	малоэтажная	Пестречинский район	37,3	144,0
103.	Поселок Северный в пгт.Рыбная Слобода	малоэтажная	Рыбно-Слободский район	33,0	24,2
104.	с.Анатыш	малоэтажная	Рыбно-Слободский район	16,0	12,0
105.	Застройка территории производственного кооператива «Гигант» северо-западнее д.Азьмушкино	малоэтажная	Тукаевский район	300,0	894,7
106.	Жилая застройка восточной части с.Черемшан	малоэтажная	Черемшанский район	30,0	9,1
107.	Микрорайон «Джукетау» г.Чистополя	смешанная	Чистопольский район	357,0	394,0
108.	Микрорайон «Северо-Западный» г.Чистополя	многоэтажная	Чистопольский район	7,8	53,0
109.	Северный микрорайон пгт.Уруссу	смешанная	Ютазинский район	10,9	103,0
	Всего			7 500,6	23 266,2

В течение периода реализации Подпрограммы перечень проектов может быть скорректирован с учетом предложений по комплексной застройке и освоению территорий, поступающих от органов местного самоуправления муниципальных образований, инвесторов и организаций строительного комплекса, при условии соответствия проектов требованиям ФЦП «Жилище». Окончательный перечень проектов формируется ежегодно по результатам конкурсных отборов, проводимых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Татарстан, находящихся в федеральной собственности, осуществляется совместно с Фондом РЖС на основании Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Республики Татарстан и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 29.12.2014 № С-29.

Совместный анализ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, выявил возможность осуществления жилищного и иного строительства на участках общей площадью более 3 тыс.гектаров.

Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Месторасположение земельного участка	Площадь, гектаров	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
Земельные участки, введенные в хозяйственный оборот				
1	16:50:171126:40	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	7,2909	многоквартирные жилые дома в 3 – 5 этажей
2	16:50:171125:18	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	3,9956	многоквартирные жилые дома в 3 – 5 этажей
3	16:24:150302:120	Республика Татарстан, г.Казань	14,3083	многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей
4	16:24:150302:119	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	36,134	жилищное строительство
5	16:50:171125:19	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	2,7675	многоквартирные жилые дома – для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в зоне специального назначения (код зоны – ДЗ)
6	16:24:150304:119	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	25,0	жилищное строительство
7	16:24:150302:118	Республика Татарстан, г.Казань	63,0799	жилищное строительство
8	16:50:090565:101	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горсоветская	0,75	жилищное строительство
9	16:24:150304:120	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	179,76	жилищное строительство
10	16:50:171201:284	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	29,5	жилищное строительства

1	2	3	4	5
11	16:24:000000:235	Республика Татарстан. Лаишевский муниципальный район. Столбищенское сельское поселение	313,51	для создания технопарка
Земельные участки, в отношении которых принято решение о введении в хозяйственный оборот				
12	16:16:120601:481	Республика Татарстан. г.Казань. 500 метров северо-западнее с.Константиновка	28,9 из 33,6	для комплексного жилищного строительства, в том числе малоэтажного
13	16:16:120601:482	Республика Татарстан. г.Казань. 500 метров северо-западнее с.Константиновка	117,67	для предоставления многодетным семьям
14	16:50:171201:51	Республика Татарстан. г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	2,91	иное развитие территорий
15	16:50:171201:49	Республика Татарстан. г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	3,0	для передачи жилищно-строительному кооперативу
16	16:16:000000:330	Республика Татарстан. Высокогорский муниципальный район. Дачное сельское поселение	521,5	для предоставления многодетным семьям
Земельные участки, рассматриваемые к введению в хозяйственный оборот				
17	16:16:120601:481	Республика Татарстан. г.Казань. 500 метров северо-западнее с.Константиновка	4,7	решение не принято
18	16:50:171201:282	Республика Татарстан. г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	4,7245	решение не принято
19	16:50:012202:26	Республика Татарстан. г.Казань, ул.Зайцева	0,3	решение не принято
20	16:50:070404:41	Республика Татарстан. г.Казань, Приволжский район, ул.Даурская	0,7512	решение не принято
21	16:50:130209:9	Республика Татарстан. г.Казань, на левом берегу р.Казанки	2,2	решение не принято
22	16:50:170117:1	Республика Татарстан. г.Казань, п.Старое Победилово	14,0 из 18,0	решение не принято
23	16:50:110701:109	Республика Татарстан. г.Казань, ул.Гаврилова	21,148	решение не принято

1	2	3	4	5
24	16:52:040205:19	г.Набережные Челны, пр.Мира	7,0 из 12,7	решение не принято
25	16:16:080503:379	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	4,0 из 6,6	решение не принято
26	16:15:000000:1549	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кильдеевское сельское поселение	2327,0	решение не принято

С учетом необходимости проработки существующих градостроительных ограничений Республикой Татарстан осуществляется деятельность по формированию и направлению в Фонд РЖС предложений по строительству жилья на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В зависимости от существующих инвестиционных условий и соблюдения нормативных документов Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, в отношении каждого участка будет реализован один из двух возможных вариантов его освоения:

1. Полномочия по распоряжению земельным участком передаются Фондом РЖС на установленный законодательством срок Республике Татарстан.

При этом за счет средств бюджета Республики Татарстан земельные участки формируются для продажи (сдачи в аренду) на торгах и реализуются с них. Средства от продажи и иного использования земельных участков, иного недвижимого имущества распределяются в соответствии со статьями 57 и 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующим образом: 50 процентов доходов поступает в бюджет Республики Татарстан, 50 процентов доходов – в бюджет городского округа, муниципального района либо поселения (в зависимости от расположения земельного участка, иного объекта недвижимости), в границах которого расположен земельный участок.

2. Земельный участок передается в качестве имущественного взноса в Фонд РЖС. Фонд за счет собственных и привлеченных средств обеспечивает формирование участка для выставления на торги и реализует его инвестору. Объем средств Фонда РЖС, направляемых на эти цели, подлежит формированию и корректировке в течение каждого финансового года.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан осуществляет:

общее руководство реализацией Подпрограммы;

контроль за деятельностью уполномоченных организаций и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Подпрограммы.

Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан формирует сводную аналитическую информацию о ходе реализации Подпрограммы по установленной форме.

6. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Создание рыночных механизмов финансирования проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрение стандартов строительства жилья экономического класса позволят увеличить объем жилищного строительства и снизить его стоимость, что, в свою очередь, повысит доступность жилья экономического класса для населения.

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных ФЦП «Жилище» по направлению «Развитие жилищного строительства», которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить:

увеличение общего объема годового ввода жилья;

формирование сегмента строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли ввода жилья экономического класса;

развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;

формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

Реализация мероприятий Подпрограммы не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий.

Приложение
к подпрограмме «Реализация
проектов комплексного освоения
и развития территорий
на 2014 – 2020 годы»

**Цель, задачи, индикаторы оценки результатов подпрограммы
«Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2020 годы»**

Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значение индикаторов								Финансирование с указанием источника финансирования, тыс.рублей						
				2013 год (базовый)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Наименование цели: Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения территорий.																		
Наименование задачи: Реализация программ жилищного строительства, в том числе проектов в рамках программы «Жилье для российской семьи». Развитие социальной инфраструктуры, подводящих автодорог для строительства жилья экономического класса.																		
Внедрение организационных механизмов реализации программ жилищного строительства	МСАЖКХ	2014 – 2020 гг.	Доля ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья, %	16	16	17	17,5	18,5	19	20	20							
Наименование задачи: Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.																		
Работа по выявлению неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, решение вопроса их дальнейшего использования	МСАЖКХ, ОМС (по согласованию)	2014 – 2020 гг.	Общая площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, гектаров	298,9	719,66	331,5	350,0	400,0	450,0	500,0	500,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Наименование задачи: Стимулирование к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства.																		
Получение субсидий на реализацию программ развития жилищного строительства	МСАЖКХ, ОМС (по согласованию), юр.лица (по согласованию)	2014 – 2020 гг.	Объем привлеченных субсидий в рамках реализации ФЦП «Жилище», рублей на 1 жителя	0	0	140,0	*	*	*	*	*	0	161917,269 БРТ 377806,96 ФБ	**	**	**	**	**
Итого по подпрограмме, в том числе:												-	539724,229	**	**	**	**	**
БРТ												-	161917,269	**	**	**	**	**
ФБ												-	377806,960	**	**	**	**	**

*Достижение целевых значений индикаторов в 2014 – 2020 годах осуществляется при условии открытия финансирования по мероприятиям, закрепленным индикаторами.

**Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения инвестиционных проектов конкурсного отбора в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Список используемых сокращений:

БРТ – бюджет Республики Татарстан;

ФБ – средства федерального бюджета, планируемые к привлечению;

МСАЖКХ – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан;

юр.лица – юридические лица, в том числе застройщики, инвесторы, организации коммунального комплекса, банки, жилищно-строительные кооперативы.