



РЕШЕНИЕ

№ 2-3

КАРАР

от « 11 » ноября 2015 г.

О земельном налоге

В соответствии с главой 31. Земельный налог Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования город Мамадыш Совет города Мамадыш РЕШИЛ:

1. На основании пункта 1 статьи 394 установить и ввести в действие налоговые ставки земельного налога (далее – ставки), обязательного к уплате на территории города Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в следующих размерах:

1) 0,3 процента применить в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,25 процента применить в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,18 процента применить в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

4) 0,1 процент применить в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5) 0,5 процента применить в отношении земельных участков, занятых бюджетными учреждениями и органами управления, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов;

6) 0,05 процента применить в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физкультуры и спорта;

7) 1,2 процента применить в отношении прочих земельных участков;

8) 0,3 процента применить в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

9) 0,05 процента применить в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, находящихся вне населенных пунктов и относящихся к категории земель промышленности и иного специального назначения;

10) 1,1 процента применить в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

2. Освободить от уплаты земельного налога:

1) организации в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями (кладбищами);

2) ветеранов-участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

3) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности и инвалидов с детства в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

4) в целях развития территорий Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств, земельные участки, занятые промышленными площадками муниципального уровня, созданными в соответствии с решением представительного органа муниципального образования Мамадышского муниципального района в случае привлечения собственником земельного участка резидентов на земельный участок для осуществления деятельности, в других случаях освобождение от земельного налога не применяется. Для подтверждения льготы по земельному налогу Управляющая компания промышленных площадок муниципального уровня не позднее 25 января года, следующего за истекшим налоговым периодом, должна предоставить в налоговый орган список собственников земельных участков с указанием кадастровых номеров, привлечших в течение года резидентов для осуществления деятельности на их земельных участках.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Для налогоплательщиков – организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, но не позднее десятого числа второго месяца, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется как разница между суммой налога в целом и суммами уплаченных в течение налогового периода авансовых платежей.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, налогоплательщиками – организациями в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками-организациями представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (прекращения).

6. Признать утратившим силу решение Совета города Мамадыш Мамадышского муниципального района от 9 июня 2015 года №3-34.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Нократ» («Вятка») и обнародованию путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального района mamadysh.tatarstan.ru.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Нократ» («Вятка»).

9. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономической политике и предпринимательству.

Глава города,
Председатель Совета города Мамадыш
Мамадышского муниципального района

 А.П.Иванов