



РЕШЕНИЕ

от 22 октября 2015 г.

КАРАР

№ 2/11

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30.10.2014 № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 28 Устава города

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, обязательный к уплате на территории муниципального образования город Набережные Челны.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

– гаражей и машино-мест;

– хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

– квартир;

– комнат;

3) 0,3 процента в отношении

– жилых домов;

– объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является дом;

– единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 1,2 процента в 2015 году, 1,5 процента в 2016 году, 1,8 процента в 2017 году, 2,0 процента в 2018 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов

налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предоставить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

1) налогоплательщиков, имеющих трёх и более детей в возрасте до 18 лет;

2) детей налогоплательщиков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартиры (комнаты) или жилого дома общей площадью не более 100 квадратных метров с учетом стандартных вычетов по площади, предусмотренных пунктами 3,4,5 статьи 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) гаража или машино-места площадью не более 30 квадратных метров.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, проживающим на территории города Набережные Челны, в размере суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, указанные в Приложении к настоящему Решению, подтверждающие его право на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.».

5. Признать утратившим силу Решение Городского Совета от 19.11.2014 № 34/4 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 26.11.2014 № 88.

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Действие настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по вопросам социально-экономического развития и бюджету.

Мэр города



Н.Г. Магдеев

Приложение
к Решению Городского Совета
от 22 октября 2015 г. № 2/11

Перечень документов,
необходимых для предоставления льготы налогоплательщикам,
имеющим трёх и более детей в возрасте до 18 лет.

- 1) удостоверение многодетной семьи;
- 2) копия паспорта заявителя (стр. 2, 3, 5, 14, 16, 17);
- 3) копия паспорта другого родителя (стр. 2, 3, 5, 14, 16, 17);
- 4) копия свидетельства о рождении детей, а также копии паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста (стр. 2, 3, 5);
- 5) копия решения суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);
- 6) копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);
- 7) копия договора об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору);
- 8) копия свидетельства о заключении брака;
- 9) справка с места жительства.