

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2014

КАРАП

№ 3212

О внесении изменений в постановление
от 08.04.2014 №625 «О внесении изменений
в постановление исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района
от 19.08.2013 №1998 «Об утверждении муниципальной
адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы
в Высокогорском муниципальном районе РТ»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 г. № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. п.1 постановления от 08.04.2014 №625 «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 19.08.2013 №1998 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Высокогорском муниципальном районе РТ» читать в редакции:

«1. Утвердить программу «Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Высокогорском муниципальном районе РТ» в новой редакции (Приложение 1)».

Руководитель исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района



И.И.Мухлисов

Исполнитель основных мероприятий Программы

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 70544537,93 рублей;
бюджета Республики Татарстан – 31919280,67 рублей.
Общий объем финансирования Программы - 102463818,60 рублей.

Планируемые показатели выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2015 году.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-

ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Высокогорского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан и средств бюджета Высокогорского муниципального района. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 102463818,60 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 70544537,93 рубля, бюджета Республики Татарстан – 31919280,67 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2015 годы приведено в приложении № 2 к Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении № 4 к Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета -государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий аварийность МКД	Дата подписания	Плановая дата окончания реконструкции МКД	Число жителей в с/д	Число жителей в плановых МКД	Общая площадь МКД	Количество расселенных жилых помещений				Расселенная площадь жилых помещений				Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого				
								в том числе		в том числе		всего	всего	всего	всего								всего	всего	всего	всего
								Частная собственность	Муниципальная собственность	Частная собственность	Муниципальная собственность															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
876	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.29	3024	06.10.2011	12.2015	28	28	388,40	0	0	0	0	0	0	0	388,40	0	0	0	0	0	0					
877	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.12	3024	06.10.2011	12.2015	7	2	44,60	1	1	0	0	22,40	22,40	0	246,80	209,39	41,29	0	0	0	0					
878	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.1/А	3024	06.10.2011	12.2015	1	1	52,40	1	1	0	0	26,40	26,40	0	200,80	242,80	48,67	0	0	0	0					
879	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.23	3024	06.10.2011	12.2015	3	1	49,80	1	1	0	0	24,00	24,00	0	274,47	228,39	45,98	0	0	0	0					
880	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.17	3024	06.10.2011	12.2015	6	1	79,30	1	1	0	0	31,50	31,50	0	209,27	307,24	61,70	0	0	0	0					
881	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.7	3024	06.10.2011	12.2015	14	2	181,40	2	2	0	0	55,00	55,00	0	608,21	500,86	107,35	0	0	0	0					
882	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.12	3024	06.10.2011	12.2015	2	2	39,90	1	1	0	0	39,90	39,90	0	439,77	302,84	136,93	0	0	0	0					
883	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.10	3024	06.10.2011	12.2015	6	4	150,20	2	2	0	0	109,60	109,60	0	1,30	1,30	0	0	0	0	0					
884	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.12	3024	06.10.2011	12.2015	1	1	56,60	1	1	0	0	27,50	27,50	0	303,10	275,60	27,50	0	0	0	0					
885	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.8	3024	06.10.2011	12.2015	8	8	195,60	6	6	0	0	195,60	195,60	0	2,15	2,15	0	0	0	0	0					
886	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.10	3024	06.10.2011	12.2015	6	1	107,00	1	1	0	0	31,60	31,60	0	348,29	289,04	59,25	0	0	0	0					
887	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.14	3024	06.10.2011	12.2015	5	5	53,80	2	2	0	0	53,80	53,80	0	592,80	490,70	99,19	0	0	0	0					
888	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.17	3024	06.10.2011	12.2015	13	5	233,50	2	2	0	0	79,90	79,90	0	880,67	731,34	149,33	0	0	0	0					
889	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.1/А	3024	06.10.2011	12.2015	15	15	184,50	6	6	0	0	184,50	184,50	0	2,03	2,03	0	0	0	0	0					
890	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.А	3024	06.10.2011	12.2015	15	12	185,50	6	6	0	0	185,50	185,50	0	2,04	2,04	0	0	0	0	0					
891	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.А	3024	06.10.2011	12.2015	12	12	183,70	6	6	0	0	183,70	183,70	0	2,02	2,02	0	0	0	0	0					
892	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.1/2	3024	06.10.2011	12.2015	10	10	81,30	4	4	0	0	81,30	81,30	0	896,88	746,19	149,69	0	0	0	0					
893	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.10	3024	06.10.2011	12.2015	7	7	135,40	4	4	0	0	135,40	135,40	0	1,02	1,02	0	0	0	0	0					
894	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.8	3024	06.10.2011	12.2015	13	11	207,80	5	5	0	0	175,20	175,20	0	1,91	1,91	0	0	0	0	0					
895	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.9	3024	06.10.2011	12.2015	5	5	39,60	2	2	0	0	39,60	39,60	0	4,09	4,09	0	0	0	0	0					
896	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.1	3024	06.10.2011	12.2015	11	9	180,90	4	4	0	0	131,50	131,50	0	1,49	1,49	0	0	0	0	0					
897	г. Харьков, м. Шевченко, ул. Гайдара д.13	3024	06.10.2011	12.2015	17	17	195,20	4	4	0	0	195,20	195,20	0	2,11	2,11	0	0	0	0	0					

