

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2014

**КАРАР**

№ 025

О внесении изменений в постановление  
исполнительного комитета Высокогорского  
муниципального района от 19.08.2013. №1998  
«Об утверждении муниципальной  
адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы  
в Высокогорском муниципальном районе РТ»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О  
Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа  
Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 г. № УП-611 «О Фонде  
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике  
Татарстан»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Пункт 1 постановления исполнительного комитета Высокогорского  
муниципального района от 19.08.2013 года №1998 «Об утверждении  
муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2013-2017 годы в Высокогорском муниципальном районе  
РТ» утвердить в следующей редакции:

«1. Утвердить программу «Муниципальная адресная программа по  
переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в  
Высокогорском муниципальном районе РТ» в новой редакции (Приложение 1)».

И.о.руководителя исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района



Н.А.Газеев



Приложение 1

к постановлению исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
от 08.04.2014 № 625

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА НА 2013-2015 ГОДЫ В ВЫСОКОГОРСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РТ**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Высокогорском муниципальном районе РТ (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013-2015 годы

Исполнитель основных мероприятий Программы  
Объемы и источники финансирования Программы

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 70544337,93 рублей; бюджета Республики Татарстан – 137698114,87 рублей.

Общий объем финансирования Программы – 208242652,8 рублей.

Планируемые показатели выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2015 году.

## **III. Мероприятия Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-

ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Высокогорского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан и средств бюджета Высокогорского муниципального района. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 208242652,8 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 70544337,93 рублей, бюджета Республики Татарстан – 137698114,87 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2015 годы приведено в приложении № 2 к Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении № 4 к Программе.

#### **V. Механизм реализации Программы**

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

#### **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

---



