



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » *сентября* 20 *15* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *1087*

Об определении порогового значения
дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на II полугодие 2015 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 088 439 руб.;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 385 286 руб.;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 781 082 руб.;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 374 776 руб.;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 968 470 руб.;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 562 164 руб.;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 155 858 руб.;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4 749 552 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение № 1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 16 330 руб.;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 10 392 руб.;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 8 907 руб.

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике М.Н. Гирфанова.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение № 1
к постановлению исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 14 » сентября 20 15 г. № 1067

РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося
на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - ((1+ПС) - КП)) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода,
приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения
ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения
жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения
жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по
договору социального найма, который определяется по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена
семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра
площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную
стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную
соответствующим федеральным органом исполнительной власти
для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения
в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц
(13,8% годовых/12месяцев = 1,15%);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным
месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого
помещения установлена приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 июня
2015 года N 446/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе
полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2015 года» по Республике Татарстан в размере 32 тыс. 983 руб.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП – норма жилого помещения, (кв.м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РСх РЦхНП), (руб.)	РС – количество членов семьи, (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв.м жилого помещения, (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			32 983	$\frac{13,8}{12}=1,15$	180	0,7	0,3	
33	1 088 439	1	32 983	1,15	180	0,7	0,3	16 330
42	1 385 286	2	32 983	1,15	180	0,7	0,6	10 392
54	1 781 082	3	32 983	1,15	180	0,7	0,9	8 907
72	2 374 776	4	32 983	1,15	180	0,7	1,2	8 907
90	2 968 470	5	32 983	1,15	180	0,7	1,5	8 907
108	3 562 164	6	32 983	1,15	180	0,7	1,8	8 907
126	4 155 858	7	32 983	1,15	180	0,7	2,1	8 907
144	4 749 552	8	32 983	1,15	180	0,7	2,4	8 907

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



М.Н. Гирфанов