

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

СОВЕТ  
Канашского  
сельского поселения

Верхнеуслонского муниципального района

422584, д.Канаш, ул. Центральная, д. 4  
тел. (8843 - 79) 36-7-45 факс: (8843 - 79) 36-7-45

Югары Ослан  
муниципаль районының  
Канаш авыл жирлегө

СОВЕТЫ

422584, Канаш авылы, Узак ур., 4 нче йорт  
тел. (8843 - 79) 36-7-45 факс: (8843-79) 36-7-45

## РЕШЕНИЕ

«16»июня 2015года

№ 43-226

### Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

#### Совет Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Канашского сельского поселения по законности, по социально-культурным вопросам, значимости и правопорядку.

**Председатель Совета,  
Глава Канашского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**Н.Н.Вальков**

Приложение №1 к  
Решению Совета Канашского сельского  
поселения Верхнеуслонского  
муниципального района  
№ 43-226 от 16 июня 2015 г.

**ПРОГРАММА**

**Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Канашского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики  
Татарстан на 2015-2020 г.г.**

д.Канаш  
2015

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5-7
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8-9
Основные цели и задачи Программы	стр. 10
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 10
Механизмы реализации программы	стр. 10
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 11

## Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2020 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	16.06.2015 г. Решения Совета № 43-226
Основные разработчики Программы	Совет Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг</li> <li>2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения</li> </ol>
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение населения качественной питьевой водой.</li> <li>2. организация вывоза ТБО по всей территории сельского поселения.</li> </ol>
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Канашского сельского поселения, организации бюджетной сферы, предприятия и организации сельского поселения
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Капитальный ремонт каптажей и мест забора воды в д. Нижнее Озеро д. Канаш д. Юлдуз</li> <li>2. Организация сбора и вывоза ТБО на полигон ТБО</li> </ol>
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	местный бюджет, спонсорская помощь
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, ликвидация критического уровня износа основных фондов, уменьшение износа инженерных сетей.

## Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Канашского сельского поселения - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);
- б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для

финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и

надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

## **I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

### **I.**

#### **1.1. Теплоснабжение Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

##### **Существующее положение**

В настоящее время абоненты - административное здание Исполнительного комитета, Канашское СДК используют электрическое отопление.

Усадебная жилая застройка отапливается от собственных генераторов тепла - бытовых котлов, работающих на природном газе, которое обслуживает Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба

Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора не имеется.

#### **1.2. Водоснабжение и водоотведение Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

Водоснабжение в Канашском сельском поселении осуществляется из родников и бытовых скважин.

Население в поселении пользуется водой из родников и из бытовых скважин. Родники(каптажи) расположены на склоне горы и до деревень протянуты водопроводные сети к месту забора воды населением. Протяженность водопроводных сетей составляет от 500м до 800м. Большая часть водопровода требует замены труб, ремонта. Требуется капитальный ремонт (каптажей) и мест забора воды. Скважины, расположенные на частных подворьях оборудованы автоматическим управлением.

#### **1.3. Электроснабжение Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

##### **Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения Поселения ведет филиала ОАО «Сетевая компания» Буинские электрические сети Кураловские районные электрические сети.

Протяженность электрических сетей Поселения составляет 5,2 км., д. Канаш, д. Нижнее Озеро, д. Юлдуз. Проведена реконструкция электрических линий (замена на СИП) по ул. Боевая и по ул. Центральная в д. Нижнее Озеро



Дополнительно к имеющимся 14 светильникам уличного освещения установлено 4 светильника по ул. Центральная в д. Нижнее Озеро.

#### 1.4. Газоснабжение Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

##### **Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения Поселения ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. Процент газификации жилищного фонда Поселения составляет 98 % .

В настоящее время газоснабжение Поселения осуществляется природным газом.

#### 1.5 Сбор и вывозТБО Канашского сельского поселения

##### **Существующее положение**

На территории поселения не организован сбор и вывоз ТБО. Не установлены мусорные контейнеры для временного хранения мусора. Население выбрасывает мусор на полигон временного хранения.

##### **Проектное предложение.**

1.Капитальный ремонт родников(каптажей)и мест забора воды:

- в д. Нижнее Озеро по ул. Молодежная -1шт.;ул. Боевая-1шт.;
- д. Канаш ул. Центральная-2 шт.;
- д.Юлдуз-1шт.;

1.Организация сбора и вывоза ТБО.

- заключение договоров с населением на сбор и утилизацию отходов.

### **III.Основные цели и задачи Программы**

1.Капитальный ремонт родников(каптажей) и мест забора воды на территории сельского поселения

2.Организация сбора и вывоза ТБО по всей территории сельского поселения на полигон ТБО

### **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2015 по 2020 г.г

### **IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Совет Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района:

- рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

3. Организации коммунального комплекса Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Канашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или

несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- инвестиционной составляющей.

## 1. Капитальный ремонт родников(каптажей)и мест забора воды в населенных пунктах сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в капитальном ремонте каптажей и мест забора воды (шт)	Источник финансирования
1	2	3	4
	Канашское сельское поселение		Целевые сборы с населения
1	Канаш	2	
2	Нижнее Озеро	2	
3	Юлдуэ	1	

### V. Ожидаемые результаты реализации Программы

Организация взаимодействия государственных структур, органов местного самоуправления и населения для решения вопроса благоустройства родников.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в поселении.

Организация сбора и вывоза ТБО на полигон

- заключение договоров с населением на сбор и утилизацию ТБО.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Канашском сельском поселении.

**Председатель Совета,  
Глава Канашского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**Н.Н.Вальков**