



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2015

г. Казань

КАРАР

№ 416

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 05.06. 2015 № 416

Порядок

и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – объекты).

Настоящий Порядок не распространяется на размещение объектов благоустройства, являющихся средствами наружной рекламы, размещение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Размещение объектов на земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объектов) осуществляется в отношении земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам, при условии, что размещение объектов не приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования, установленного на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

4. Размещение объектов осуществляется за плату. Исключение составляют следующие виды объектов:

элементы благоустройства территории;

геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

пруды-испарители;

линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

5. Размер платы за размещение объектов рассчитывается по формуле:

$$PP = \frac{Pan \times Pзу}{12} \times N,$$

где:

PP – размер платы за размещение объектов, рублей;

Pan – размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю», рублей за кв.метр;

Pзу – площадь, на которой размещаются объекты, кв.метров;

N – количество месяцев, на которые размещаются объекты.

6. В разрешении на размещение объектов указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или предполагаемое место размещения объектов в случае, если планируется использование части земельного участка.

7. Заявление о выдаче разрешения на размещение объектов (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

8. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) место нахождения и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

г) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

е) предполагаемый вид объектов согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) предполагаемое место размещения объектов, обоснование их размещения на планируемом земельном участке, а также примерный размер площади земельного участка, необходимой для размещения объектов;

з) необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – зоны с особыми условиями использования земель);

и) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории – в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

к) срок использования земельного участка.

9. К заявлению прилагаются схема расположения объектов на земельном участке (ситуационный план в масштабе 1:500, адрес), позволяющая однозначно определить его местоположение и расположение соседних земельных участков, копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

10. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) согласие исполнительного комитета муниципального района (городского округа) на размещение объектов – в случае, если размещение объекта осуществляется на земельных участках, находящихся в собственности Республики Татарстан;

г) технико-экономическое обоснование проекта размещения объектов или необходимые расчеты;

д) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на планируемом земельном участке.

11. В случае, если указанные в подпунктах а – в пункта 10 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. Разрешение на размещение объектов или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного

решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

13. Разрешение на размещение объектов должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение на размещение объектов, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) размер платы за размещение объектов – в случае, если использование земельного участка в целях размещения предполагаемого вида объектов осуществляется за плату;

в) срок использования земельного участка;

г) примерный срок представления лицами, получившими разрешение на размещение объектов, описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель, в случае необходимости ее установления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) сведения, позволяющие соотнести разрешение на размещение объектов с объектами, размещение которых разрешается, и с местом (земельным участком, частью земельного участка), на которых такое размещение разрешается.

14. Отказ в разрешении на размещение объектов принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8, 9 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны предполагаемые виды объектов, не входящие в перечень видов объектов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) планируемый земельный участок для размещения объектов не находится в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности, не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

г) планируемый земельный участок предоставлен гражданам или юридическим лицам;

д) размещение объектов на планируемом земельном участке приводит к невозможности его использования в соответствии с видом его разрешенного использования, установленного на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15. В отказе в выдаче разрешения на размещение объектов должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 14 настоящего Порядка.

В случае, если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 8, 9 настоящего Порядка, в отказе в выдаче разрешения на размещение объектов должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

16. Описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель в случае необходимости ее установления в соответствии с

законодательством Российской Федерации подготавливается и представляется в уполномоченный орган Заявителем в тридцатидневный срок с даты завершения размещения объектов в виде списка координат характерных точек границы территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В случае, если Заявитель не представил описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель, в примерный срок, установленный разрешением на размещение объектов, он направляет в уполномоченный орган ходатайство о продлении срока представления описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель.

17. В течение 10 рабочих дней со дня поступления описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель уполномоченный орган направляет указанное описание в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.

18. В случае предоставления земельного участка с размещенными объектами на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка направляет Заявителю уведомление о предоставлении земельного участка таким лицам. Действие разрешения на размещение объектов в этом случае не прекращается.

19. В случае, если разрешение на размещение объектов на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам или предоставленных государственным предприятиям либо государственным учреждениям, принято исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, плата за размещение объектов вносится, поступает и зачисляется в бюджет Республики Татарстан.

В случае если разрешение на размещение объектов на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам или предоставленных муниципальным предприятиям либо муниципальным учреждениям, принято органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата за размещение объектов вносится, поступает и зачисляется в бюджет соответствующего муниципального образования бюджет.

В случае, если земельный участок с размещенными объектами после принятия разрешения на размещение объектов предоставлен гражданам и юридическим лицам, плата за размещение объектов поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, за исключением государственных, муниципальных предприятий либо государственных, муниципальных учреждений.

20. Отказ в выдаче разрешения на размещение объектов может быть обжалован заявителем в межведомственной комиссии, созданной исполнительным

органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

Отказ в выдаче разрешения на размещение объектов может быть также обжалован Заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
