

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**  
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2015г.

## **КАРАР**

№ 1296

### **Об утверждении общественной жилищной комиссии**

В целях осуществления общественного контроля и соблюдения гласности при постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установления очередности на получение жилья, распределения жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда, распределения бюджетных средств, выделяемых для улучшения жилищных условий гражданам по жилищным программам, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в связи с кадровыми изменениями

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Общественную жилищную комиссию при исполнительном комитете Высокогорского муниципального района в составе согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение "Об общественной жилищной комиссии" согласно приложению № 2.
3. Постановление руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 16.06.2014 N 1081 "Об утверждении нового состава жилищной комиссии исполнительного комитета Высокогорского муниципального района»" считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ф. Шафигуллина

Руководитель исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района

И.И.Мухлисов

**СОСТАВ**  
**ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ**  
(по согласованию)

Шафигуллин Р.Ф.	заместитель руководителя исполнительного комитета района, председатель комиссии;
Хасанова М.З.	заведующая сектором отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства исполнительного комитета района по учету и распределению жилья, секретарь комиссии;
Члены комиссии: Г айнутдинова Р.Х.	начальник Управления социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Высокогорском муниципальном районе;
Шамгунова Л.Г.	главный специалист сектора правового обеспечения организационного отдела Совета Высокогорского муниципального района;
Сабитов Р.Ф.	и.о.начальника Высокогорского участка республиканского государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации»;
Ибрагимова Л.Н.	главный специалист муниципального учреждения «Отдел по делам молодежи и спорту исполнительного комитета Высокогорского муниципального района»; представитель Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан;
Тагиров Н.Н.	начальник общего отдела исполнительного комитета района, председатель первичной профсоюзной организации исполнительного комитета района; директор краеведческого музея, председатель Совета ветеранов района;
Денисова Е.Н.	старший лейтенант внутренней службы, юрисконсульт правового направления межмуниципального отдела МВД России «Высокогорский»;
Шигабутдинов Б.С.	старший специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия МСХ и П РТ.
Галимова А.Р.	
Маннапова Р.А.	

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Общие положения

1.1. Общественная жилищная комиссия является органом исполнительного комитета Высокогорского муниципального района и осуществляет функции по обеспечению правильного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, созданию условий для осуществления гражданам прав на жилище.

1.2. Общественная жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы", от 15.07.2013 №598 Федеральной целевой программой "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", Федеральным законом от 26.04.2007 N 63-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации" (ст. 132), Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Законом Республики Татарстан от 08.12.2004 N 63-ЗРТ "Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан", Указом Президента Республики Татарстан от 17.03.2001 N УП-216 "О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий многодетных семей", Постановлением Кабинета Министров Республики пго™,™™™тт «т 1 я 19 9ПП7 N 737 "О дополнительных мерах по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 N 275 "Об утверждении Положения

о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из Федерального фонда компенсации, отдельным категориям граждан",

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2007 N 47 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 N 275 "Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из Федерального фонда компенсаций, отдельным категориям граждан",

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.06.2007 N 235 "О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из Федерального фонда компенсаций, отдельным категориям граждан, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 N 275 "Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из Федерального фонда компенсаций, отдельным категориям граждан",

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2011 N 789 "О Долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2012 - 2015 годы", Законом Республики Татарстан от 21.10.1999 N 2443 "О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.07.2009 N 511 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов", иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

Состав Общественной жилищной комиссии утверждается постановлением руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

## 2. Основные задачи Общественной жилищной комиссии

Основными задачами общественной жилищной комиссии являются:

- рассмотрение заявлений граждан о принятии их на учет в качестве нуждающихся в предоставлении им жилых помещений или улучшении жилищных условий;

- проверка полноты приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения, в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации;

- подготовка рекомендаций о принятии или отказе в постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по жилищным программам;

- вынесение решений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилых условий, проживающих на территории Высокогорского муниципального района, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в случае отказа в принятии на учет, снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- вынесение решений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма малоимущим и иным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- вынесение решения о распределении бюджетных средств, поступающих для улучшения жилищных условий, по жилищным программам.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет граждан на получение жилого помещения должно быть принято по результатам рассмотрения заявления не позднее чем через тридцать дней со дня представления документов в комиссию. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе комиссия сообщает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Для осуществления своих полномочий Общественная жилищная комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном законодательством порядке сведения и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Общественной жилищной комиссии;

- приглашать на заседания комиссий должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;

- при необходимости выезжать по месту проживания с составлением акта обследования жилищных условий граждан-заявителей, проживающих на территории Высокогорского муниципального района;

- приостановить вынесение решений о предоставлении жилых помещений гражданам при выявлении обстоятельств, противоречащих действующему жилищному законодательству;

- осуществлять полномочия в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

### 3. Состав Общественной жилищной комиссии

Общественная жилищная комиссия создается и утверждается постановлением руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

В состав общественной жилищной комиссии входят:

- председатель Общественной жилищной комиссии - заместитель руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района;

- должностное лицо, уполномоченное осуществлять учет граждан и формирование реестра граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- представители общественных и ветеранских организаций.

Для кворума состав общественной жилищной комиссии должен иметь нечетное число членов, но не менее шести человек.

### 4. Организация деятельности Общественной жилищной комиссии

Заседания Общественной жилищной комиссии проводятся согласно утвержденному плану, но не реже одного раза в месяц. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют свыше 50% членов Общественной жилищной комиссии.

Должностное лицо, уполномоченное руководителем исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (секретарь комиссии), готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учет в улучшении жилищных условий, ведет протоколы заседаний комиссии, ведет делопроизводство и архивирование документов, созывает на заседание членов комиссии.

Обсуждаемые на заседании Общественной жилищной комиссии вопросы о принятии или отказе граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях оформляются протоколом заседания Общественной жилищной комиссии.

Решение Общественной жилищной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании.

Должностное лицо, уполномоченное руководителем исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, на основании вынесенного решения Общественной жилищной комиссии, формирует реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утверждает его руководителем исполнительного комитета Высокогорского муниципального района и предоставляет данный реестр в подведомственные органы государственной власти в соответствии с законодательством.

## 5. Прекращение деятельности комиссии

Деятельность Общественной жилищной комиссии прекращается на основании постановления руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.