

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ СОВЕТЫ**

422700, Биектау тимер юл станциясе  
поселогы Кооператив урамы, 5  
тел. 2-30-56, факс 2-30-56  
e-mail: biektau@tatar.ru



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

422700, пос.ж/д ст.Высокая Гора  
ул. Кооперативная, 5  
тел. 2-30-56, факс 2-30-56  
e-mail: biektau@tatar.ru

---

---

**КАРАР**

от 25.05.2015

**РЕШЕНИЕ**

№ 450

**Об отмене Решения Совета Высокогорского муниципального района от 17.02.2015 года № 434 «О приеме части полномочий сельских поселений Высокогорского муниципального района»**

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан № 1-31/5566 от 20.05.2015г. и в целях приведения нормативно – правовой базы Высокогорского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, Совет Высокогорского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Отменить Решение Совета Высокогорского муниципального района от 17.02.2015 года № 434 «О приеме части полномочий Айбашского, Альдермышского, Алан-Бексерского, Березкинского, Большековалинского, Большебитаманского, Бирюлинского, Высокогорского, Дачного, Дубъязского, Иске-Казанского, Казакларского, Красносельского, Куркачинского, Мемдельского, Мульминского, Семиозерского, Село-Алатского, Суксинского, Ташлы-Ковалинского, Усадского, Чернышевского, Чепчуговского, Шапшинского и Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района» по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенными на территории поселения, утвержденных правил землепользования и застройки, и которые расположены на территории сельских поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки

2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан расторгнуть СОГЛАШЕНИЕ о передаче полномочий Исполнительного комитета Айбашского, Альдермышского, Алан-Бексерского, Березкинского, Большековалинского, Большебитаманского, Бирюлинского, Высокогорского, Дачного, Дубъязского, Иске-Казанского, Казакларского, Красносельского, Куркачинского, Мемдельского, Мульминского, Семиозерского, Село-Алатского, Суксинского, Ташлы-Ковалинского, Усадского, Чернышевского, Чепчуговского, Шапшинского и Ямашурминского

сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Айбашского, Альдермышского, Алан-Бексерского, Березкинского, Большековалинского, Большебитаманского, Бирюлинского, Высокогорского, Дачного, Дубъязского, Иске-Казанского, Казакларского, Красносельского, Куркачинского, Мемдельского, Мульминского, Семиозерского, Село-Алатского, Суксинского, Ташлы-Ковалинского, Усадского, Чернышевского, Чепчуговского, Шапшинского и Ямашурминского сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте портала правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального размещения на сайте портала правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по прогнозу и бюджетно-финансовым вопросам Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета района,  
Глава муниципального района



Р.Г. Калимуллин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета Высокогорского муниципального района  
Об отмене Решения Совета Высокогорского муниципального района от  
17.02.2015 года № 434 «О приеме части полномочий сельских  
поселений Высокогорского муниципального района»  
по распоряжению земельными участками, государственная собственность на  
которые не разграничена, и расположенными на территории поселения,  
утвержденных правил землепользования и застройки, и которые расположены  
на территории сельских поселения, при наличии утвержденных правил  
землепользования и застройки.

Согласно нормам Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) с 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

- органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ;

- органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Нормы части 4 статьи 15 Федерального № 131-ФЗ предусматривают, что органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения. В свою очередь органы местного самоуправления муниципального района также вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения. Данные полномочия должны осуществляться данными органами за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых соответственно из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района и из бюджета муниципального района в бюджеты соответствующих поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 19 Федерального закона №131-ФЗ полномочия органов местного самоуправления, установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, по вопросам, не отнесенным в соответствии с данным Федеральным законом к вопросам местного значения,

являются отдельными государственными полномочиями, передаваемыми для осуществления органам местного самоуправления.

Полномочие по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, не подпадает под перечни вопросов местного значения, установленные статьями 14, 15, Федерального закона №131-ФЗ и, соответственно, в силу части 1 статьи 19 этого же Федерального закона должно рассматриваться как делегированное государственное полномочие. В связи с этим указанное полномочие не может быть передано от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления муниципальных районов на основе соглашений, указанных в части 4 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ.

Нормами Федерального закона от 29.12.2014 N 485-ФЗ внесены изменения в статью 2 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", предусматривающие, что полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные данным Федеральным законом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 17 Федерального закона N 131-ФЗ.

В связи с изложенным, в случае отсутствия в отдельных сельских поселениях организационных, кадровых и финансовых ресурсов осуществлять полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, данные полномочия законом Республики Татарстан могут быть перераспределены от органов местного самоуправления сельских поселений органам государственной власти Республики Татарстан. Важно также учитывать, что нормы части 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ и Федерального закона N 485-ФЗ предусматривают возможность перераспределения полномочий только между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан. Вместе с тем перераспределение законами Республики Татарстан (равно как и иными правовыми актами Республики Татарстан) полномочий, в том числе полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления поселений и муниципальных районов в соответствии с **частью 1.2 статьи 17 данного Федерального закона не допускается.**

Заведующий сектором правового обеспечения  
организационного отдела Совета района

В.Д.Архипов