



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2015

КАРАР

№ 250

г. Казань

О внесении изменений в отдельные акты Кабинета Министров Республики Татарстан

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28 марта 2015 года № 17-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366, от 03.02.2010 № 53, от 12.10.2011 № 847, от 16.09.2013 № 659, от 19.08.2014 № 599) следующие изменения:

в Правилах и порядке постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце третьем пункта 6 слова «юридического лица» заменить словами «организации независимо от формы собственности, участвующей в финансировании развития жилищного строительства (далее – организация)»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «главы органа местного самоуправления по месту жительства или на имя руководителя юридического лица» заменить словами «руководителя органа местного самоуправления по месту жительства или на имя руководителя организации»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение заявлений граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки осуществляется органами местного самоуправления или должностными лицами, назначенными приказами руководителей организаций, в месячный срок со дня подачи заявления. Заявителю выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения органами местного самоуправления или организациями.»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «юридических лиц» заменить словом «организаций»;

абзац пятый исключить;

в абзаце шестом слова «распоряжение главы органа местного самоуправления» заменить словами «распоряжение руководителя органа местного самоуправления или приказ руководителя организации»;

в пункте 9:

в абзаце третьем слова «юридических лиц» заменить словом «организаций»;

абзац четвертый после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «и организаций»;

в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Копию распоряжения руководителя органа местного самоуправления или копию приказа руководителя организации о регистрации учетного дела, утвержденную карточку учета семьи по установленной форме с приложением двух экземпляров анкеты Заявителя органы местного самоуправления, организации направляют в специализированную организацию (Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан).»;

абзац третий после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «и организациями»;

в пункте 12:

абзац первый после слов «от органов местного самоуправления» дополнить словами «и организаций»;

абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Предварительный список семей формируется в разрезе муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан по дате принятия распоряжения органами местного самоуправления или приказа организациями в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан.»;

пункт 17 после слов «органы местного самоуправления» дополнить словом «, организации»;

в пункте 18:

абзац одиннадцатый после слов «Органы местного самоуправления» дополнить словом «, организации»;

абзац двенадцатый после слов «органа местного самоуправления» дополнить словом «, организации»;

абзац тринадцатый после слов «орган местного самоуправления» дополнить словом «, организация»;

в приложении № 1 к указанным Правилам и порядку слова «Главе администрации» заменить словами «Руководителю органа местного самоуправления», слова «Руководителю предприятия» – словами «Руководителю организации», слова «(наименование предприятия)» – словами «(наименование организации)»;

в приложении № 3 к указанным Правилам и порядку:

в пункте 1:

в абзаце втором слова «главы органа местного самоуправления или руководителя юридического лица» заменить словами «руководителя органа местного самоуправления или руководителя организации»;

в абзаце двадцатом слова «в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан» заменить словами «в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан»;

в приложении № 4 к указанным Правилам и порядку:

в пункте 12 слова «ИНН юридического лица» заменить словами «ИНН организации»;

в приложении № 6 к указанным Правилам и порядку:

абзац первый пункта 1.1 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «или организациями»;

в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «главы органа местного самоуправления» заменить словами «руководителя органа местного самоуправления или приказ руководителя организации»;

в абзаце шестом слова «главы органа местного самоуправления» заменить словами «руководителя органа местного самоуправления или приказу руководителя организации»;

в пункте 2.23:

в строке 2 таблицы слова «(в собственности юридического лица)» заменить словами «(в собственности организации)»;

в абзаце втором слова «в собственности юридических лиц» заменить словами «в собственности организаций»;

в приложении № 7 к указанным Правилам и порядку:

в разделе 1:

абзац первый после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «или должностными лицами, назначенными руководителем организации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«После подачи заявителем заявления, заполнения анкеты, представления полного пакета документов по установленным настоящим постановлением формам органами местного самоуправления или организацией рассматривается вопрос о регистрации учетного дела семьи на основании распоряжения органа местного самоуправления или приказа руководителя организации.»;

абзац четвертый раздела 3 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «или организации»;

в приложении № 8 к указанным Правилам и порядку:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Общественные жилищные комиссии создаются в органах местного самоуправления и организациях.

Состав общественных жилищных комиссий утверждается решением органа местного самоуправления или приказом руководителя организации.»;

в абзаце седьмом раздела 2 слова «предприятий и» исключить;

в разделе 3:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«председатель общественной жилищной комиссии – руководитель органа местного самоуправления либо руководитель организации;

заместитель председателя общественной жилищной комиссии – заместитель руководителя органа местного самоуправления или должностное лицо, назначенное приказом руководителя организации;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«должностное лицо, уполномоченное органами местного самоуправления или руководителем организации осуществлять учет семей и ведение реестра семей, состоящих на учете для приобретения жилых помещений по социальной ипотеке;»;

в абзаце двенадцатом слова «юридического лица» заменить словом «организации»;

в абзаце тринадцатом слова «на предприятии,» исключить;

в пункте 4.3 слова «или юридического лица» заменить словами «или организацией»;

пункты 4.6 и 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.6. С учетом решения общественной жилищной комиссии руководитель органа местного самоуправления издает распоряжение о принятии граждан на учет для приобретения жилья по социальной ипотеке, руководитель организации – приказ о принятии граждан на учет для приобретения жилья по социальной ипотеке.

4.7. Должностное лицо, уполномоченное органом местного самоуправления или организацией, формирует реестр семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, утверждает его с руководителем органа местного самоуправления или с руководителем организации и представляет в специализированную организацию (Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан) в соответствии с законодательством.»;

в приложении № 9 к указанным Правилам и порядку слово «администрации» заменить словом «руководителя», слово «Глава» – словом «Руководитель»;

в приложении № 10 к указанным Правилам и порядку слово «Глава» заменить словом «Руководитель».

2. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2007 № 543, от 03.02.2010 № 53, от 12.10.2011 № 847, от 14.05.2013 № 321, от 16.09.2013 № 659, от 29.10.2013 № 806, от 15.01.2015 № 7) следующие изменения:

в пункте 4:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«превышение норматива при предоставлении жилых помещений с государственной поддержкой по установленной льготной цене в г.г.Казани, Набережные Челны, Альметьевске, Нижнекамске, Зеленодольске, Елабуге, в Лаишевском и Высокогорском муниципальных районах не должно составлять более 20 процентов;»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Рекомендовать организациям, участвующим в финансировании развития жилищного строительства, предусмотреть условие о предельном сроке предоставления жилых помещений работникам и квоты для высококвалифицированных и профессиональных кадров по первоочередному обеспечению жилыми помещениями в системе социальной ипотеки.».

в Порядке предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

в разделе 1:

в абзаце втором пункта 1.2 слово «предприятий» заменить словом «организаций»;

в абзаце втором пункта 1.4 слово «предприятий» заменить словом «организаций»;

в пункте 1.7:

по тексту слово «предприятие» в соответствующих падежах заменить словом «организация» в соответствующих падежах;

в абзаце втором слова «трудовые отношения с юридическим лицом» заменить словами «трудовые отношения с организацией»;

в абзаце четвертом пункта 4.1 раздела 4 слово «предприятий» заменить словом «организаций»;

в приложении № 1 к Порядку определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке в графе «Категория квот» слова «работники предприятий» заменить словами «работники организаций».

3. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.02.2010 № 53 «Об установлении повышающих коэффициентов и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» следующее изменение:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить повышающий коэффициент в размере 1,5 к цене 1 кв.метра общей площади, утвержденной для реализации по социальной ипотеке.».

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков