



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2015

г. Мензелинск

КАРАР

№ 318

О создании комиссии по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Мензелинского муниципального района

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2013 года № 701, распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2014 года № 83/р-1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Мензелинского муниципального района.

2. Утвердить состав районной комиссии по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Мензелинского муниципального района. (приложение № 1).

3. Комиссии обеспечить осуществление мероприятий по постановке на учет выявленных бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Мензелинского муниципального района.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района по инфраструктурному развитию и инвестициям Гилязетдинова В.Р.

Руководитель исполнительного комитета  
Мензелинского муниципального района -

И.Т.Шагалиев

Приложение № 1  
Утверждено постановлением  
Руководителя исполнительного  
комитета Мензелинского  
муниципального района  
№ 318 от 03.04.2015

### СОСТАВ

районной комиссии по выявлению бесхозных недвижимых вещей,  
находящихся на территории Мензелинского муниципального района

№ п/п	Ф.И.О.	Должность ответственного лица
<b>Председатель комиссии</b>		
1.	Галиев Д.Г. (по согласованию)	Руководитель исполнительного комитета г. Мензелинска Мензелинского муниципального района
<b>Члены комиссии:</b>		
1.	Гилязетдинов В.Р.	Заместитель руководителя исполнительного комитета исполнительного комитета Мензелинского муниципального района по инфраструктурному развитию и инвестициям
2.	Кондратьева Л.И. (по согласованию)	Председатель финансово-бюджетной и земельно-имущественной палаты Мензелинского муниципального района
3.	Петрова Т.Е. (по согласованию)	Начальник Мензелинского участка МРФ № 8 РГУП БТИ МСА и ЖКХ РТ
4.	Калимуллина Е.Н. (по согласованию)	Начальник Мензелинского отдела Управления Росреестра по РТ
5.	Басков Е.А.	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета Мензелинского муниципального района
6.	Якупова Л.Н. (по согласованию)	Заместитель председателя финансово- бюджетной и земельно-имущественной палаты Мензелинского муниципального района
7.	Главы сельских поселений (по согласованию)	

Управляющий делами исполнительного комитета  
Мензелинского муниципального района



Т.М.Урошникова

Приложение № 2  
Утверждено постановлением  
Руководителя исполнительного  
комитета Мензелинского  
муниципального района  
№ 318 от 03.04.2015

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, расположенные на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Нормативной базой для этих целей являются:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";

Федеральный закон РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2003 года № 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей";

Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Устав Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Бесхозным объектом недвижимого имущества является объект, который не имеет собственника, собственник которого неизвестен.

1.4. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

### 2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества

2.1. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Мензелинского муниципального района Республики Татарстан или иными способами.

Организация работ по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества возлагается на Комиссию по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории населенных пунктов Мензелинского муниципального района.

Организация работ по выявлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры возлагается на Комиссию по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории населенных пунктов Мензелинского муниципального района.

2.2. Принятие на учет обнаруженных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании обращения предприятия, учреждения, организации любой формы собственности, структурных подразделений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, а также обращений граждан.

2.3. В обращении указываются:

наименование, назначение бесхозного объекта недвижимости;  
адрес (местоположение объекта, при этом для объектов инженерной инфраструктуры местоположение определяется адресами узлов подключений (распределений) и домовладений, к которым проведены инженерные коммуникации);

ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики заявляемых объектов):

а) для зданий и помещений - площадь;

б) для сетевых объектов инженерной инфраструктуры - протяженность,

диаметр (материал трубопроводов, марка и сечение кабеля и т.д.);

в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2.3 Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, на территории которого выявлен бесхозный объект недвижимости, проводится проверка предоставленных в обращении сведений, а также на соответствие рассматриваемого объекта требованиям п. 1.3.

Подтверждением того, что идентифицированный с учетом перечисленных в п. 3.3 требований объект не имеет собственника или его собственник не известен, является:

справка районного бюро технической инвентаризации (далее - БТИ) о том, что балансодержатель и собственник объекта не определен;

справки органов учета федерального и государственного имущества о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре муниципального имущества Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

заявление от собственника об отказе от прав собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

выписку из Единого государственного реестра прав.

2.4. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям п. 1.3 настоящего Положения, Комиссия по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории населенных пунктов Мензелинского муниципального района осуществляет формирование первичного пакета технической документации,

необходимого для последующего изготовления технических и кадастровых паспортов.

Первичный пакет технической документации включает в себя графические материалы (схемы, планшеты с нанесением границ участков бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры), согласованные с поставщиком коммунальных ресурсов.

При необходимости заместитель начальника отдела строительства и архитектуры в недельный срок на безвозмездной основе обеспечивает выдачу планшетов по обращению глав поселений.

2.6. От имени исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ МУ «Палата имущественных и земельных отношений» Мензелинского муниципального района направляет заявку в БТИ на изготовление технических и кадастровых паспортов на бесхозяйные объекты.

Первичная техническая документация главой сельского поселения передается в БТИ после поступления заявки от исполнительного комитета Мензелинского муниципального района на изготовление технических и кадастровых паспортов.

Если при формировании первичной технической документации установлено, что рассматриваемый объект недвижимости не нанесен на планшеты района, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района также заказывает проведение геодезической съемки фактического положения бесхозяйного объекта.

### 3. Порядок принятия на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

3.1. На основании кадастрового паспорта и технического паспорта БТИ на бесхозяйный объект, подготовленных в порядке, установленном п. п. 3.5 и 3.6 настоящего Положения, и справок, подтверждающих, что выявленный объект является бесхозяйным, от имени исполнительного комитета Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о приеме бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет.

3.2. После принятия на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества Палата имущественных отношений получает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, выписку из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества установленного образца, копию которой направляет в Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района.

3.3. В течение тридцати дней с момента постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района РТ готовятся муниципальные правовые акты об определении специализированного предприятия, принимающего на техническое обслуживание бесхозяйные объекты до признания права муниципальной собственности и определения балансодержателя в установленном законодательством порядке.

### 4. Порядок регистрации права муниципальной собственности на

