



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.03.2015

г. Казань

№ 156

О программе «Обеспечение жильем
граждан в Республике Татарстан на
2015 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем, а также обеспечения софинансирования мероприятий по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в рамках действующих федеральных целевых программ Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан на 2015 год».
2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2014 № 244 «О программе «Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан на 2014 год».
3. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 17.03. 2015 № 156

**Программа «Обеспечение жильем граждан
В Республике Татарстан на 2015 год»**

Наименование программы	Программа «Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан на 2015 год» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2015 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности	1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также реализации жилья молодым семьям-участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, реализации построенного жилья молодым специалистам на селе в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и период до 2020 года» и другим жилищным программам в размере не менее 26 054,09 млн.рублей. 2. Осуществление выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в Реестр специализированной организации в размере не менее 1 250,0 млн.рублей из расчета 0,2 млн.рублей на одного ребенка в установленном законодательством порядке. 3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан с целью реализации его гражданам в системе социальной ипотеки, должен составить 421,3 тыс.кв.метров. Средняя стоимость квадратного метра строительства жилья, построенного исполнителем Программы, не должна превышать 28,6 тыс.рублей, затраты на инженерные сети должны составлять до 2 тыс.рублей. Средняя стоимость 1 кв.метра жилья, включая затраты на инженерные сети, может уточняться с учетом инфляции и роста цен на строительные материалы. Начальная стоимость 1 кв.метра реализуемого жилья в системе социальной ипотеки устанавливается специализированной организацией с учетом затрат, осуществляемых при финансировании строительства, капитализации земельного участка, состояния рынка недвижимости
Источники финансирования Программы	Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 26 054,09 млн.рублей, в том числе за счет: платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе с учетом перечисления средств прошлого года в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Про-

	граммы – 14 173,03 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей; средств на осуществление выплат семье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка – 1 250,0 млн.рублей; средств исполнителя Программы – 10 631,06 млн.рублей
Система организации контроля за исполнителем Программы	Контроль и координация деятельности обеспечиваются координатором Программы

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства в системе социальной ипотеки.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на строительство жилых домов, объекты социальной, инженерной инфраструктуры и благоустройство, приобретаются и реализуются в установленном порядке жилые объекты с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики, в том числе молодых семей.

При низких доходах отдельных категорий граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане – участники системы социальной ипотеки, аккумулируя и вкладывая их в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище.

Задача Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2015 год.

III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Осуществление финансирования мероприятий Программы в целях: обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки и по другим жилищным программам;
реализация жилья молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы;
реализация построенного жилья молодым специалистам на селе в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и период до 2020 года».
2. Осуществление выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка в семьях, реализующих право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в Реестр специализированной организации.
3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан.

IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 26 054,09 млн.рублей, в том числе за счет: платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе с учетом перечисления средств прошлого года в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Программы – 14 173,03 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;
средств на осуществление выплат семье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка – 1 250,0 млн.рублей;
средств исполнителя Программы – 10 631,06 млн.рублей.

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Координатор Программы заключает соглашение с исполнителем Программы о ее реализации.

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме в соответствии с заключенным соглашением и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы согласно срокам и форме, установленным соглашением.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается ее координатором – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

VI. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению жильем граждан в Республике Татарстан по программе социальной ипотеки, по реализации жилья молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, по реализации построенного жилья молодым специалистам на селе в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и период до 2020 года» и другим категориям граждан в размере не менее 26 054,09 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 421,3 тыс.кв.метров жилья;

осуществить выплаты при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в Реестр специализированной организации в размере не менее 1 250,0 млн.рублей из расчета 0,2 млн.рублей на одного ребенка.

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 421,3 тыс.кв.метров.
