



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2015 г.

КАРАР

№ 1

Об утверждении Положения о порядке учета наймодателя заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», руководствуясь статьей 44 Устава Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета наймодателя заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кайбицкие зори» и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

А.Н.Макаров

Положение
о порядке учета наймодателя заявлений граждан о предоставлении
жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования

1. Общие положения

1.1. Учет граждан, имеющих в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования), осуществляется Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполком).

1.2. Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным статьей 53 Жилищного кодекса основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Татарстан или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Республики Татарстан, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии с частью 1.3 настоящего Положения;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном законом Республики Татарстан порядке.

1.3. Указанный в пункте 1 части 1.2 максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Республики Татарстан, и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

1.4. Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования осуществляется на основании представленных данными гражданами заявлений о принятии на учет и необходимых документов, подтверждающих соответствие указанных граждан условиям, установленным пунктом 1 части 1.2 настоящего Положения в Исполком по месту их жительства или через многофункциональный центр в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между указанным органом и многофункциональным центром.

В случаях, установленных нормативным правовым актом Республики Татарстан граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту их жительства.

Принятие на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных законными представителями недееспособных граждан.

1.5. Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет и документов, указанных в части 1.4 настоящего Положения. Временем принятия на этот учет граждан считается время подачи указанных заявлений и документов, а временем принятия на этот учет граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, - время принятия указанных граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

2. Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

2.1. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее в настоящей статье - заявление) одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории Кайбицкого муниципального района с учетом условия, установленного в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодателем жилых помещений жилищного фонда социального использования являются органы местного самоуправления, уполномоченные этими органами организации или организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная

собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Учет ведется в специальном журнале, который предварительно прошивается и пронумеровывается.

2.3. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.4. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является:

- отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем;

- решение наймодателя, принятое в соответствии с частью 2.3 настоящего Положения.

Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.