



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.02.2015

г. Казань

№ 90

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2013 № 15 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая (бывшая ул.Тукаевская), д.97, и режима ее использования»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2013 № 15 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая (бывшая ул.Тукаевская), д.97, и режима ее использования» следующие изменения:

в наименовании постановления, абзацах втором и третьем пункта 1 слова «(бывшая ул.Тукаевская), д.97» заменить словами «, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97)»;

границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая (бывшая ул.Тукаевская), д.97, и режим использования территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая (бывшая ул.Тукаевская), д.97, утвержденные указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 соответственно.

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан

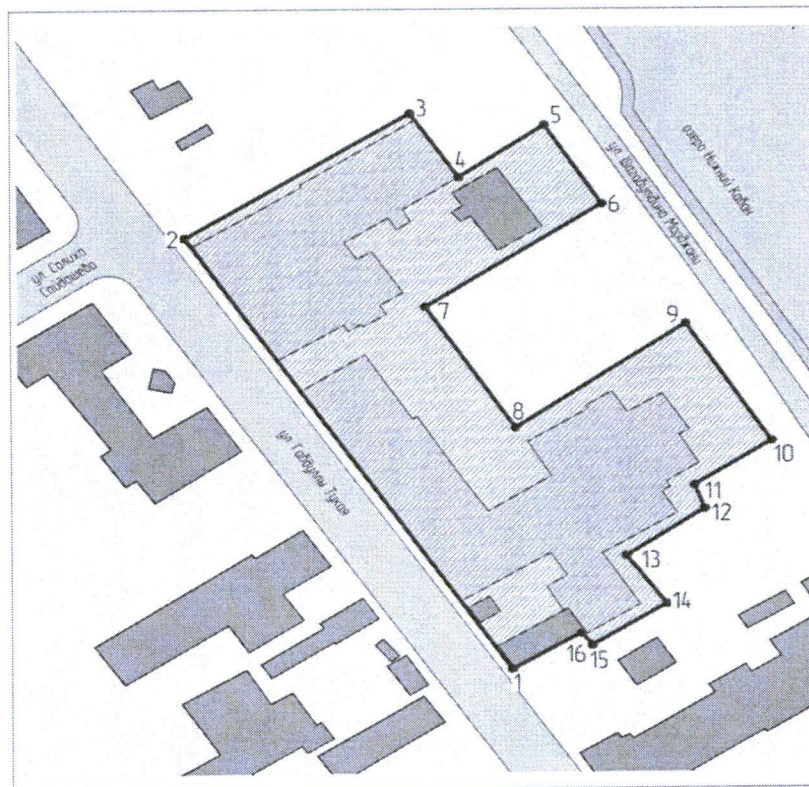


А.В.Песошин




## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97)

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97)



### Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия
-  – объект культурного наследия
-  – существующие здания и сооружения

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97)

Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97), проходят:

юго-западная часть: по красной линии в северо-западном направлении вдоль ул.Габдуллы Тукая по краю существующих зданий от точки № 1 (угол существующего д.97а) до точки № 2. Расстояние от точки № 1 до точки № 2 – 150,0 метра;

северо-западная часть: от точки № 2 в северо-восточном направлении к ул.Шигабутдина Марджани на расстоянии 3 метров вдоль существующего здания до точки № 3. Расстояние от точки № 2 до точки № 3 – 67,3 метра. От точки № 3 в юго-восточном направлении до точки № 4 вдоль стены существующего здания. От точки № 3 до точки № 4 – 22,5 метра. От точки № 4 в северо-восточном направлении к ул.Шигабутдина Марджани до существующего забора. От точки № 4 до точки № 5 – 26,5 метра;

северо-восточная часть: от точки № 5 вдоль забора по ул.Шигабутдина Марджани на юго-восток до точки № 6. Расстояние от точки № 5 до точки № 6 – 27,5 метра. От точки № 6 на юго-запад к ул.Габдуллы Тукая до точки № 7 на расстоянии 3,0 метра вдоль существующего здания. Расстояние от точки № 6 до точки № 7 – 54,0 метра. От точки № 7 на юго-восток параллельно красной линии вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки № 8. Расстояние от точки № 7 до точки № 8 – 42,0 метра. От точки № 8 на северо-восток в направлении ул.Шигабутдина Марджани вдоль здания солодовни на расстоянии 5,0 метра до точки № 9. Расстояние от точки № 8 до точки № 9 – 62,5 метра. От точки № 9 на юго-восток вдоль забора по ул.Шигабутдина Марджани до точки № 10. Расстояние от точки № 9 до точки № 10 – 40,5 метра;

юго-восточная часть: от точки № 10 на юго-запад в сторону ул.Габдуллы Тукая до точки № 11, расположенной на расстоянии 4,5 метра от существующего 3-этажного здания солодовни и 8,0 метра от одноэтажного здания. Расстояние от точки № 10 до точки № 11 – 23,5 метра. От точки № 11 на юго-восток до точки № 12, расположенной на расстоянии 12,0 метра от 3-этажного здания солодовни и 28,75 метра от 2-этажного здания. Расстояние от точки № 11 до точки № 12 – 7,5 метра. От точки № 12 на юго-запад в сторону ул.Габдуллы Тукая до точки № 13, расположенной на расстоянии 3,75 метра от одноэтажного здания и 4,75 метра от 2-этажного здания. Расстояние от точки № 12 до точки № 13 – 24,0 метра. От точки № 13 на юго-восток на расстоянии 6,75 метра от 2-этажного здания. Расстояние от точки № 13 до точки № 14 – 17,0 метра. От точки № 14 на юго-запад в сторону

ул.Габдуллы Тукая на расстоянии 3,5 метра от 2-этажного здания до точки № 15, расположенной в 4,5 метра от д.97а. Расстояние от точки № 14 до точки № 15 – 22,5 метра. От точки № 15 на северо-запад до стены д.97а до точки № 16. Расстояние от точки № 15 до точки № 16 – 4,5 метра. От точки № 16 на юго-запад вдоль стены д.97а до точки № 1. Расстояние от точки № 16 до точки № 1 – 20,0 метра.

### Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97)

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта	восточная долгота
1	473809.93	1305641.14	55° 46' 17.92"	49° 07' 17.67"
2	473941.91	1305570.30	55° 46' 22.19"	49° 07' 13.62"
3	473973.66	1305629.11	55° 46' 23.21"	49° 07' 16.99"
4	473953.81	1305639.85	55° 46' 22.57"	49° 07' 17.61"
5	473967.16	1305662.17	55° 46' 23.00"	49° 07' 18.89"
6	473943.18	1305675.06	55° 46' 22.23"	49° 07' 19.62"
7	473916.26	1305628.09	55° 46' 21.36"	49° 07' 16.93"
8	473880.08	1305647.83	55° 46' 20.19"	49° 07' 18.06"
9	473906.31	1305693.72	55° 46' 21.03"	49° 07' 20.69"
10	473870.91	1305712.39	55° 46' 19.89"	49° 07' 21.76"
11	473859.24	1305691.67	55° 46' 19.51"	49° 07' 20.57"
12	473852.19	1305693.81	55° 46' 19.28"	49° 07' 20.69"
13	473840.47	1305672.75	55° 46' 18.91"	49° 07' 19.48"
14	473825.80	1305681.85	55° 46' 18.43"	49° 07' 20.01"
15	473814.90	1305661.92	55° 46' 18.08"	49° 07' 18.86"
16	473818.97	1305659.62	55° 46' 18.21"	49° 07' 18.73"

### **Режим использования**

**территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97)**

В границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.97 (адрес согласно постановлению Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 № 320 о постановке указанного объекта на государственную охрану – г.Казань, ул.Тукаевская, д.97), утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2013 № 15, разрешаются:

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, архитектурно-пространственной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство – использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка фонтанов, озеленение: сохранение ценных пород деревьев, разбивка парков, аллей, газонов, цветников;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до  $1/2$ .

Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от ширины простенка, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы подлежат согласованию с Министерством культуры Республики Татарстан.

Виды разрешенного использования земельного участка: объекты культуры, общественное питание, развлечение, гостиничное обслуживание, торговые центры, объекты спорта, деловое управление, бытовое и социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, общественное управление, научная деятельность, магазины, банковская и страховая деятельность, прогулки, природно-познавательный туризм.

В границах территории указанного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения запрещаются:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;  
строительство парковок.

---