



П Р И К А З

№ 1211/0

Б О Е Р Ы К

« 27 » 07 2026

О внесении изменения в
Административный регламент
предоставления государственной услуги
по предоставлению разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства,
утвержденный приказом Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства Республики
Татарстан от 28.12.2023 № 216/о

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.12.2023 № 216/о «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.министра

Д.Ф.Шайдуллин

Утвержден приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 28 декабря 2023 г. № 216/о
(в редакции приказа
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от __27.07.2026__ №1211/о_)

**Административный регламент
предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - государственная услуга).

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

1.2. Круг заявителей: физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица (далее - заявитель).

Интересы заявителя могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке (далее – представитель заявителя).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал), государственной информационной системе Республики Татарстан «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» (<http://uslugi.tatarstan.ru/>) (далее – Республиканский портал), а также в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и

муниципальных услуг (функций)».

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу.

Орган, ответственный за предоставление государственной услуги – Министерство.

2.3. Результат предоставления государственной услуги.

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Копия приказа направляется заявителю с сопроводительным письмом;

2) приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отказ в предоставлении государственной услуги). Копия приказа направляется заявителю с сопроводительным письмом.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги в информационной системе не предусмотрено.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги фиксируется в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – Система).

2.3.2. Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю одним из следующих способов:

1) в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала, в Системе (при наличии технической возможности) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ);

2) в Государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» (далее – МФЦ) в форме экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью и подписью уполномоченного работника МФЦ;

3) в Министерстве в форме электронного документа или экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе.

2.4. Срок предоставления государственной услуги.

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги для всех категорий (признаков) заявителей:

1) в случае, если заявление о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – заявление) и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем через личный кабинет на Едином портале, Республиканском портале, составляет 47 рабочих дней со дня присвоения заявлению номера в соответствии с номенклатурой дел и статуса «Проверка документов», отражаемого в личном кабинете на Едином портале, Республиканском портале;

2) в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем посредством МФЦ, составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, а также с учетом срока, предусмотренного Регламентом МФЦ;

3) в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем лично в Министерство, составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов;

4) в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем с использованием Системы (при наличии технической возможности), составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

2.4.2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, срок предоставления государственной услуги не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Порядок и стоимость организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливаются уполномоченным органом местного самоуправления.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не более 15 минут.

Очередность для отдельных категорий заявителей не установлена.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

2.7.1. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы МФЦ с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено, и датой подачи заявления.

Обеспечивается передача заявления и прилагаемых документов в Министерство в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Министерством и МФЦ.

В Министерстве заявление и прилагаемые документы, поступившие из МФЦ, регистрируются в день поступления.

2.7.2. При направлении заявления посредством Единого портала, Республиканского портала, Системы (при наличии технической возможности), заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала, в Системе (при наличии технической возможности) и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, с указанием регистрационного номера и даты подачи заявления.

2.7.3. При личном обращении в Министерство регистрация заявления осуществляется в день поступления заявления и документов.

2.7.4 Заявление, поступившее в электронной форме в выходной (праздничный) день, регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

Информация о требованиях к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещается на официальном сайте Министерства, Едином портале и Республиканском портале.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Информация о показателях доступности и качества государственной услуги размещается на официальном сайте Министерства, Едином портале и Республиканском портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе:

учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме;

о предоставлении сведений о государственной услуге на государственных языках Республики Татарстан.

2.10.1. Предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется.

2.10.2. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления государственной услуги, размещенную на Едином портале и на Республиканском портале;

б) подать заявление о предоставлении государственной услуги, иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), с использованием Единого портала,

Республиканского портала;

в) получить сведения о ходе и статусе выполнения заявления о предоставлении государственной услуги, поданного в электронной форме;

г) осуществить оценку качества предоставления государственной услуги посредством Единого портала, Республиканского портала;

д) получить результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа;

е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих посредством Единого портала, Республиканского портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, их должностными лицами, государственными служащими.

2.10.3. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, Республиканском портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.10.4. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на государственных языках Республики Татарстан.

2.10.5. Государственная услуга через МФЦ предоставляется в части подачи заявления о предоставлении государственной услуги и выдачи результата предоставления государственной услуги при обращении заявителя за государственной услугой в МФЦ (при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии).

Предоставление государственной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо местонахождения (для юридических лиц) по экстерриториальному принципу.

Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Министерством, предусмотрена. Возможность выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Министерства, не предусмотрена.

2.10.6. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

1) Единый портал;

2) Республиканский портал;

3) Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

4) Система.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель представляет самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, содержится в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

2.11.2. Форма заявления о предоставлении государственной услуги приведена в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.12.1. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) заявление подано в республиканский орган исполнительной власти, не имеющей полномочий предоставлять данную государственную услугу;

2) неполное или некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Республиканском портале;

3) непредставление документов, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Регламенту должны представляться заявителем самостоятельно, либо представление документов, содержащих противоречивые сведения;

4) заявление подано от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

5) представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);

6) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в установленном порядке;

7) представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

9) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления.

2.12.2. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.12.3. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги служит наличие хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для

объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации, должностного лица;

2) рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

4) отзыв заявления о предоставлении государственной услуги заявителем;

5) земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования, и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

6) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных заявителем и полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

7) земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которого правила землепользования и застройки не утверждены;

8) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется, либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

9) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования;

10) земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, не сформирован или в отношении земельного участка не установлены характеристики земельного участка, в том числе категория земель;

11) запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предусмотрен градостроительным регламентом;

12) изменение вида разрешенного использования отдельного садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного созданному садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан, за исключением случаев установленных частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

13) запрашиваемое разрешение не соответствует утвержденной в установленном

порядке документации по планировке территории;

14) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование. За исключением арендатора земельного участка, с которым заключен договор о комплексном развитии территории либо который обеспечивает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории в период действия указанных договора и (или) решения;

15) земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, имеет пересечение с границами земель лесного фонда;

16) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

17) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка.

2.12.4. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Министерство информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

2.12.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги) (далее – процедура оценки);
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 6) предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя осуществляется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливаются категории (признаки) заявителя.

Определение категорий (признаков) заявителя осуществляется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Регламенту путем сопоставления категорий заявителя, в ходе которого определяется полный перечень комбинаций значений признаков заявителя, каждая из которых соответствует определенному перечню документов, которые должен представить заявитель для получения государственной услуги.

3.3. Прием запроса, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.1. Состав заявления и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии с категориями (признаками) заявителей, а также способы подачи указанных заявления, документов и (или) информации приведены в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

3.3.2. Способы установления личности заявителя являются:

в случае подачи заявления посредством Единого портала, Республиканского портала, Системы (при наличии технической возможности) сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи;

в случае подачи заявления в Министерство, в МФЦ заявитель при подаче заявления о предоставлении государственной услуги предъявляет оригинал документа, удостоверяющего личность.

3.3.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

3.3.4. Возможность приема Министерством или МФЦ заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц) предусмотрена.

3.3.5. Срок регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

при личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы МФЦ с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено, и датой подачи заявления. Обеспечивается передача заявления и прилагаемых документов в Министерство в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Министерством и МФЦ. В Министерстве заявление и прилагаемые документы, поступившие из МФЦ, регистрируются в день поступления;

при направлении заявления посредством Единого портала, Республиканского портала, Системы (при наличии технической возможности) заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала, в Системе (при наличии технической возможности) и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, с указанием регистрационного номера и даты подачи заявления;

При личном обращении в Министерство регистрация заявления осуществляется в день поступления заявления и документов.

Заявление, поступившее в электронной форме в выходной (праздничный) день, регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.4.1. Министерство направляет посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» следующие межведомственные информационные запросы:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии);

2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии);

3) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Федеральная налоговая служба);

4) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (Федеральная налоговая служба).

3.5. Процедура оценки.

3.5.1. Подготовка проекта приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и уведомление органа местного самоуправления о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту приказа.

3.5.1.1. Специалист Департамента развития территорий Министерства готовит и направляет проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, руководителю исполнительного комитета муниципального района (городского округа) Республики Татарстан в соответствии с территориальным расположением земельного участка или объекта капитального строительства в течение трех рабочих дней со дня получения ответом на межведомственные запросы.

3.5.1.2. Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5¹ и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений; обработка результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.5.2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, и не могут быть более одного месяца в отношении земельного участка или объекта капитального строительства, вид использования которого заявитель желает получить.

3.5.2.2. Результатом публичных слушаний или общественных обсуждений является опубликованное заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а также комплект документов, необходимый для подготовки

результата предоставления государственной услуги. Орган местного самоуправления направляет пакет документов в Комиссию.

3.5.2.3. Материалы направляются организатором публичных слушаний или общественных обсуждений в Комиссию в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.5.2.4. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер.

3.5.2.5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе заявителя, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае установления оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 2.12.3 настоящего Регламента, до подготовки проекта приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и уведомления органа местного самоуправления о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту приказа, решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.5.3. Рассмотрение на заседании Комиссии проекта приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.5.3.1. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и комплекта документов, необходимых для подготовки результата предоставления государственной услуги, Комиссия в течение 14 дней со дня их получения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.6.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

3.6.2. Уполномоченное лицо Министерства принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение трех рабочих дней со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.7. Предоставление результата государственной услуги.

3.7.1. Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю одним из следующих способов:

1) в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала, в Системе (при наличии технической возможности) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ «Об электронной подписи» - в день оформления и регистрации результата предоставления государственной услуги;

2) в МФЦ в форме экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью и подписью уполномоченного работника МФЦ - в день обращения заявителя за результатом предоставления государственной услуги, но не ранее дня оформления и регистрации результата предоставления государственной услуги;

3) в Министерстве в форме электронного документа или экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе – в день обращения заявителя за результатом предоставления государственной услуги, но не ранее дня оформления и регистрации результата предоставления государственной услуги.

3.7.2. Возможно предоставление результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.8. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги:

- 1) посредством Единого портала;
- 2) посредством Республиканского портала;
- 3) посредством Системы (при наличии технической возможности);
- 4) лично в Министерстве (при обращении заявителя в Министерство).

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Регламент - Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
2. Министерство - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;
3. Государственная услуга - государственная услуга по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
4. Заявитель - физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица;
5. Представитель заявителя - лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке;
6. Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru/>);
7. Республиканский портал - государственная информационная система Республики Татарстан «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» (<http://uslugi.tatarstan.ru/>);
8. Система - государственная информационная система Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
9. Федеральный закон № 63-ФЗ - Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
10. МФЦ - Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан»;
11. Заявление - заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
12. Федеральный закон № 210-ФЗ - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
13. Комиссия - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан;
14. ЕСИА - Единая система идентификации и аутентификации;

15. Процедура оценки - оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги).

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	приказ о предоставлении	Физическое лицо	1А
2.	разрешения на условно разрешенный вид	Индивидуальный предприниматель	2А
3.	использования земельного участка или объекта капитального строительства. Копия приказа направляется заявителю с сопроводительным письмом	Юридическое лицо	3А
4.		Представитель заявителя	4А

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

№	Расшифровка видов документов представляемых заявителем, кол-во документов из группы	Идентификатор признака заявителя	Способ представления
1. Документы, которые заявитель представляет самостоятельно			
1.1.	Документ, удостоверяющий личность	1А, 2А, 3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности).
1.2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности).
1.3.	Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение № 5 к настоящему Регламенту)	1А, 2А, 3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности).
1.4.	Правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	1А, 2А, 3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности).
1.5.	Согласие участников долевой собственности на земельный участок, а также на объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на	1А, 2А, 3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности).

	условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в долевой собственности		
1.6.	Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (приложение № 6 к настоящему Регламенту)	1А, 2А, 3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности).
2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
2.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)	1А, 2А, 3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)	1А, 2А, 3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Федеральная налоговая служба)	3А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)
2.4.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (Федеральная налоговая служба)	2А, 4А	Министерство, МФЦ, Единый портал, Республиканский портал, Система (при наличии технической возможности)

			ВОЗМОЖНОСТИ)
--	--	--	--------------

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

№	Идентификатор признака заявителя	Перечень оснований
1. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.1.	1А, 2А, 3А, 4А	заявление подано в республиканский орган исполнительной власти, не имеющей полномочий предоставлять данную государственную услугу
1.2.	1А, 2А, 3А, 4А	неполное или некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Республиканском портале
1.3.	1А, 2А, 3А, 4А	непредставление документов, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Регламенту должны представляться заявителем самостоятельно, либо представление документов, содержащих противоречивые сведения
1.4.	4А	заявление подано от имени заявителя не уполномоченным на то лицом
1.5.	1А, 2А, 3А, 4А	представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)
1.6.	1А, 2А, 3А, 4А	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в установленном порядке
1.7.	1А, 2А, 3А, 4А	представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах

1.8.	1А, 2А, 3А, 4А	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме
1.9.	1А, 2А, 3А, 4А	поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления
2. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
2.1.	1А, 2А, 3А, 4А	запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации, должностного лица
2.2.	1А, 2А, 3А, 4А	рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
2.3.	1А, 2А, 3А, 4А	запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации
2.4.	1А, 2А, 3А, 4А	отзыв заявления о предоставлении государственной услуги заявителем
2.5.	1А, 2А, 3А, 4А	земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования, и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон
2.6.	1А, 2А, 3А, 4А	наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных заявителем и полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия

2.7.	1А, 2А, 3А, 4А	земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которого правила землепользования и застройки не утверждены
2.8.	1А, 2А, 3А, 4А	земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется, либо градостроительные регламенты не устанавливаются
2.9.	1А, 2А, 3А, 4А	размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования
2.10.	1А, 2А, 3А, 4А	земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, не сформирован или в отношении земельного участка не установлены характеристики земельного участка, в том числе категория земель
2.11.	1А, 2А, 3А, 4А	запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предусмотрен градостроительным регламентом
2.12.	1А, 2А, 3А, 4А	изменение вида разрешенного использования отдельного садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного созданному садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан, за исключением случаев установленных частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.13.	1А, 2А, 3А, 4А	запрашиваемое разрешение не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории
2.14.	1А, 2А, 3А, 4А	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование. За исключением арендатора земельного участка, с которым заключен договор о комплексном развитии территории либо который обеспечивает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории в период действия указанных договора и (или) решения

2.15.	1А, 2А, 3А, 4А	земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, имеет пересечение с границами земель лесного фонда
2.16.	1А, 2А, 3А, 4А	запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель
2.17.	1А, 2А, 3А, 4А	запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка
3. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено		

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства)

Форма

кому: В Комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки в Республике Татарстан

от кого: _____
(Ф.И.О. (последнее при наличии) заявителя - физического лица, полное и (или)
сокращенное наименование заявителя – юридического лица),

ИНН; юридический и почтовый адреса

(контактный телефон)

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть) в соответствии с Правилами
землепользования и застройки _____

_____.
(наименование муниципального образования)

Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства: _____

Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта капитального строительства: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____

Кадастровый номер объекта капитального строительства: _____

Площадь объекта капитального строительства: _____

Вид права на земельный участок: _____

_____.
(собственность, аренда и др.; реквизиты документа, удостоверяющего право)

Установленный вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального
строительства: _____

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства: _____.

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

(Дата)

(Подпись)

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

Приложение № 6
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства

Форма

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального
строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: _____.

Местоположение _____.

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС: _____.

Содержание

- 1.1. Основания подготовки заключения.....
- 1.2. Существующее положение.....
- 1.3. Характеристики планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального
строительства
- 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов
капитального строительства и планируемого к строительству объекта капитального строительства
или реконструкции с элементами благоустройства, размещением парковочных мест, а также с
указанием технико-экономических показателей (общая площадь, этажность, площадь застройки,
количество парковочных мест, процентом озеленения) подтверждающая, что запрашиваемый
условно разрешенный вид соответствует требованиям технических
регламентов.....
- 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

1.1. Основания подготовки заключения.

- на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28 декабря 2023 г. № 216/о «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
- на основании правил землепользования и застройки территории муниципального образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) _____ муниципального района (городского округа) Республики Татарстан, утвержденными решением (приказом) _____ от ____ г. № ____, земельный участок с кадастровым номером 16: __:__:__, площадью ____ кв. м расположен в территориальной зоне «_____», градостроительным регламентом которой установлен запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства: _____.

Целью заключения является получение государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером:

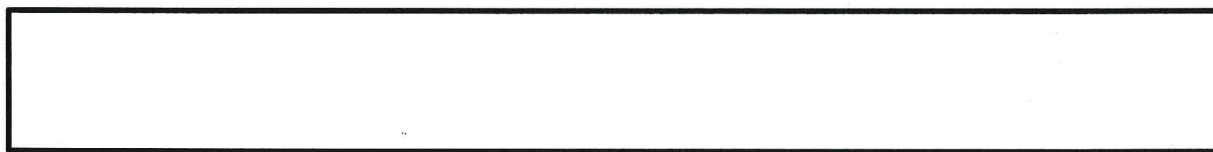
16: __:__:__.

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 16: __:__:__ расположен по адресу: Республика Татарстан, _____ муниципальный район (городской округ), _____.

Земельный участок имеет категорию земель «_____», вид разрешенного использования - «_____», площадь - _____ кв.м.

1.2.2. Фотофиксация существующего состояния территории:



Панорамная фотофиксация местности (не менее 3-х фотографий с указанием даты съемки (дата произведения съемки не ранее 1 месяца до даты подачи заявления))

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

- объект капитального строительства с кадастровым номером 16: __:__:__;
- назначение _____;
- наименование _____;
- площадь _____;

1.3 Характеристики планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

1.3.1. На земельном участке предполагается строительство / реконструкция объекта капитального строительства:

- назначение _____;
- количество этажей, в том числе подземных этажей _____;
- площадь застройки _____ кв.м;
- общая площадь _____ кв. м.

Дополнительная информация: _____.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы _____ м;
- от южной границы _____ м;
- от западной границы _____ м;
- от восточной границы _____ м;

1.3.2. Архитектурные решения объекта капитального строительства - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте (Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»



Рисунок - Визуализация планируемого к размещению объекта (не менее 1-го изображения визуализации или фасадные решения)

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства и планируемого к строительству объекта капитального строительства или реконструкции с элементами благоустройства, размещением парковочных мест, а также с указанием технико-экономических показателей (общая площадь, этажность, площадь застройки, количество парковочных мест, процентом озеленения) подтверждающая, что запрашиваемый условно разрешенный вид соответствует требованиям технических регламентов.

Требования к схеме:

Схема местоположения земельного участка должна содержать:

- 1) границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;
 - 2) размещение существующих и проектируемых объектов;
- графическое отображение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки;
- 3) схема организации дорожного движения с указанием примыкания к рассматриваемому земельному участку (заезды и выезды, парковочные места, пешеходные тротуары);
 - 4) благоустройство земельного участка;
 - 4) технико-экономические показатели (площадь участка, площадь застройки, общая площадь здания, этажность, количество парковочных мест, площадь озеленения);
 - 5) место размещения ТБО;
 - 5) обозначение сносимых зданий, сооружений;
 - 6) размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки.

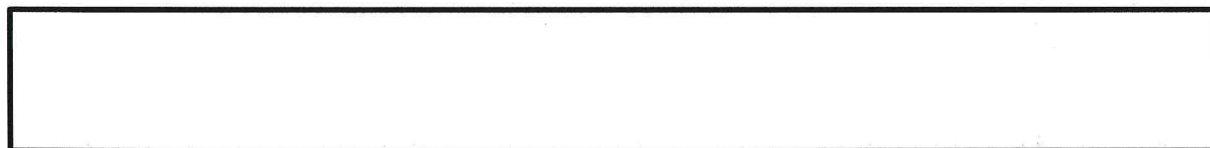


Рисунок – Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства и планируемого к строительству объекта капитального строительства или реконструкции с элементами благоустройства, размещением парковочных мест, а также с указанием технико-экономических показателей (общая площадь, этажность, площадь застройки, количество парковочных мест, процентом озеленения) подтверждающая, что запрашиваемый условно разрешенный вид соответствует требованиям технических регламентов

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

При разработке схемы земельного участка и проектировании объекта капитального строительства, необходимо соблюдать следующие технические регламенты:

Соблюдение Требований технических регламентов	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативное правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
Требования механической безопасности	
Строительные конструкции и основание здания или сооружения обладают такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникнут угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.	
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях	
Здание или сооружение спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникнет вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.	
Здание или сооружение спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечиваются безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях.	
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	
Здание или сооружение спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникнут угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и	

сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.	
Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения	
Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивают их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений	
Здания и сооружения спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивается эффективное использование энергетических ресурсов и исключается нерациональный расход таких ресурсов.	
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	
Здания и сооружения спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникнут угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.	
Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
Требования пожарной безопасности	
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	
Соблюдение требований пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	
Соблюдение требований к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	
Соблюдение требований к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	
Соблюдение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пункте 1.5 настоящего Заключение, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « _____ » не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

- 1.
- 2.
- 3.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))