

**О внесении изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Портовая, Девятаева, Меховщиков,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 26.08.2021 №2112**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Портовая, Девятаева, Меховщиков, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.08.2021 №2112 (с учетом изменений, внесенных постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.08.2022 №2883, от 24.06.2024 №2666), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 22.09.2026 №3386

**Изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной
улицами Портовая, Девятаева, Меховщиков, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.08.2021 №2112**

1. В разделе III «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

1.1. в пункте 3.2:

1.1.1. в абзаце тринадцатом цифры «395 115» заменить цифрами «404 102,85»;

1.1.2. в абзаце четырнадцатом цифры «9 878» заменить цифрами «10 103»;

1.1.3. в таблицу 3 «Показатели планируемой застройки» внести следующие изменения:

1.1.3.1. в строке седьмой «ЖК-1» цифры «88 115» заменить цифрами «86 102,85», цифры «6 381» заменить цифрами «4 341,49», цифры «2 203» заменить цифрами «2 153»;

1.1.3.2. в строке девятой «ЖК-3» цифры «87 000» заменить цифрами «98 000», цифры «2 175» заменить цифрами «2 450»;

1.1.3.3. в строке четырнадцатой «ИТОГО» цифры «395 115» заменить цифрами «404 102,85», цифры «86 681» заменить цифрами «84 641,49», цифры «9 878» заменить цифрами «10 103»;

1.1.4. дополнить таблицей 3.1 со сноской в следующей редакции:

**«Потребность в местах хранения и стоянки транспортных средств и
месте планируемого их размещения**

Наименование ЖК	Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жилых домов, м/м	Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, м/м	Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений жилых домов, м/м	Потребность в электростанциях для жилых домов, м/м	Минимальное количество машино-мест, подлежащих к размещению в границах зон, м/м	Иное размещение машино-мест с указанием количества машино-мест, м/м
ЖК-1	864	156	57	10	350 м/м на поверхности ЗУ, 733 м/м в паркинге (в т.ч.	54 м/м на муниципальных парковках по ул.Портовая и

Наименование ЖК	Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жилых домов, м/м	Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, м/м	Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений жилых домов, м/м	Потребность в электрозарядных станциях для жилых домов, м/м	Минимальное количество машино-мест, подлежащих к размещению в границах зон, м/м	Иное размещение машино-мест с указанием количества машино-мест, м/м
					161 зависимое место)	ул.Дулата Али
ЖК-2	600	108	132	6	861 м/м в паркинге (в т.ч. 127 зависимых мест)	115 м/м на муниципальных парковках по ул.Дулата Али и ул. №10
ЖК-3	980	175	275	10	64 м/м на поверхности ЗУ, 1200 м/м в паркинге (в т.ч. 192 зависимых места)	143 м/м на муниципальных парковках по ул. №7, ул. №8, ул. №9 и ул. Ирек; 91 м/м в ЖК-2
ЖК-4	250	45	313	3	Не менее 611 машино-мест на территории и в паркингах	-
ЖК-5	700	125	158	7	Не менее 990 машино-мест на территории и в паркингах	-
ЖК-6	80	15	25	1	131 машино-место в паркинге (в т.ч. 32 зависимых места)	-
ЖК-7	570	102	103	6	Не менее 781 машино-места на территории и в паркингах	-
Всего	5876*				6033*	

*с учетом электрозарядных станций»;

1.1.5. таблицу 4 с примечанием изложить в новой редакции:

«Этапность ввода объектов ЖК-1

№ этапа	Вводимые объекты	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м
1	Дома на земельном участке (ЗУ) с кадастровым номером 16:50:012306:1604, дошкольная	18 437,20	-

	образовательная организация на 80 мест		
2	Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605	23 397,20	913,50
3	Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632	28 205,73	1 153,11
4	Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606	8 031,36	1 137,44
5	Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607	8 031,36	1 137,44
ИТОГО		86 102,85	4 341,49

Примечание: в случае осуществления застройщиком кадастровых работ в отношении указанных земельных участков предусмотренные в таблице данные подлежат применению в отношении земельных участков, образованных в результате проведения кадастровых работ»;

1.1.6. таблицу 5 «Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения» с примечаниями изложить в новой редакции:

**«Характеристики зон планируемого размещения
объектов капитального строительства жилого назначения»**

Наименование показателя	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки						Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
Очереди освоения	1-я очередь					3-я очередь	
№ ЖК	ЖК-1	ЖК-2	ЖК-3	ЖК-6	ЖК-7	ЖК-5	ЖК-4
1	2	3	4	5	6	7	8
Характеристики объектов капитального строительства							
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, га	5,74	3,20	6,09	0,45	2,60	2,21	2,38
Плотность жилищного фонда, тыс. кв.м/га	15,0	18,8	16,1	17,8	21,9	31,7	10,5

Наименование показателя	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки						Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
Очереди освоения	1-я очередь					3-я очередь	
№ ЖК	ЖК-1	ЖК-2	ЖК-3	ЖК-6	ЖК-7	ЖК-5	ЖК-4
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь квартир, кв.м	86 102,85	60 000	98 000	8 000	57 000	70 000	25 000
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения, кв.м	4 341,49	10 500	22 000	2 000	8 200	12 600	25 000
Максимальная этажность жилых домов, эт.	26	25	34	25	25	25	25
Численность планируемого населения многоэтажной жилой застройки, чел.	2 153	1 500	2 450	200	1 425	1 750	625
Потребность в емкости объектов инфраструктуры							
Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	158	108	177	15	103	126	45
Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	304	210	343	28	200	245	88
Потребность в числе посещений в смену в поликлиниках	43	30	48	4	28	34	12

Наименование показателя	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки						Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
Очереди освоения	1-я очередь					3-я очередь	
№ ЖК	ЖК-1	ЖК-2	ЖК-3	ЖК-6	ЖК-7	ЖК-5	ЖК-4
1	2	3	4	5	6	7	8
(взрослые и детские), посещений в смену							
Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов, машино-мест	864	600	980	80	570	700	250
Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, машино-мест	156	108	175	15	102	125	45
Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений, машино-мест	57	132	275	25	103	158	313
Потребность в электростанциях для автомобилей, машино-мест	10	6	10	1	6	7	3

Примечания: 1. Расчетная потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей сокращена с учетом реорганизуемой территории проекта планировки в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г.Казани.

2. При уменьшении показателей площади квартир площади коммерческих помещений показатели потребности парковочных мест и других объектов инфраструктуры пересчитываются согласно действующей нормативной документации.

3. Расчетные показатели численности населения, потребности мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях приняты согласно градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки г.Казани для соответствующей территориальной зоны;

4. Плотность жилищного фонда установлена для зоны планируемого размещения объектов капитального строительства соответствующего Ж»;

1.1.7. После таблицы 5 дополнить подпунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для земельных участков многоквартирной жилой застройки:

Плотность жилищного фонда для земельного участка с кадастровым номером 16:50:012306:1632 – 21,7 тыс. кв.м/га, для ЖК-2 – 24 тыс. кв.м/га, для ЖК-7 – 26,82 тыс. кв.м/га»;

1.1.8. дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальное количество парковочных мест в границах земельных участков устанавливается для:

ЖК-1 – 1083 машино-места (оставшиеся 54 машино-места – в муниципальных парковках);

ЖК-2 – 861 машино-место (оставшиеся 115 машино-мест – в муниципальных парковках);

ЖК-3 – 1264 машино-места (оставшиеся 143 машино-места – в муниципальных парковках, 91 машино-место – в границах ЖК-2);

ЖК-4 – 611 машино-мест;

ЖК-5 – 990 машино-мест;

ЖК-6 – 131 машино-место;

ЖК-7 – 781 машино-место»;

1.2. в пункте 3.3:

1.2.1. таблицу 6 «Характеристики объектов общественного назначения» изложить в новой редакции:

«Характеристики объектов общественного назначения»

Наименование	Мощность
Дошкольная образовательная организация – 3 шт.	120 мест
Дошкольная образовательная организация (реконструкция существующей ДОО на 160 мест)	260 мест
Дошкольная образовательная организация (встр., временная)	80 мест

Наименование	Мощность
Дошкольная образовательная организация	80 мест
Дошкольная образовательная организация	260 мест
Дошкольная образовательная организация	340 мест
Общеобразовательная организация	1100 мест
Казанский филиал ФГОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» Росморречфлота	-
Объекты спорта (в том числе универсальный спортивный комплекс)	-
Административно-торговый комплекс с отелями	-
Административно-торговый комплекс с паркингом и отелями, в том числе:	-
объекты торговли непродовольственных товаров	396 кв.м торговой площади
объекты торговли продовольственных товаров	942 кв.м торговой площади
ремонтные мастерские, приемные пункты мастерских, пункты проката	1 объект
приемные пункты химчисток и прачечных	1 объект
фотоуслуги	1 объект
ателье	1 объект
раздаточный пункт молочной кухни	146 кв.м общей площади
Многофункциональный комплекс	-
Объекты обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях нежилого назначения в многоквартирных жилых домах:	-
опорный пункт охраны порядка	1 объект
отделения банков	6 операционных мест
аптеки	310 кв.м общей площади
жилищно-эксплуатационная организация	1 объект
парикмахерские	1 объект
Многоуровневый паркинг с встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже	1 объект»

1.2.2. после таблицы 6 абзацы с третьего по седьмой исключить;

1.3. в пункте 3.4:

1.3.1. в абзаце девятом цифры «5 837» заменить цифрами «5 876»;

1.3.2. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«До 91 парковочного места постоянного хранения из расчетного количества для ЖК-3 может быть предусмотрено на территории ЖК-2 в пределах пешеходной доступности не более 500 м»;

1.3.3. с тринадцатого по сорок четвертый абзацы изложить в следующей редакции:

«муниципальные парковки по ул.Портовая:

- 21 машино-место – гостевые автостоянки для ЖК-1,

- 7 машино-мест – автостоянки для встроенно-пристроенных нежилых помещений ЖК-1;

муниципальные парковки по ул.Дулата Али:

- 15 машино-мест – гостевые автостоянки для ЖК-1,

- 11 машино-мест – автостоянки для встроенно-пристроенных нежилых помещений ЖК-1,

- 26 машино-мест – гостевые автостоянки для ЖК-2,

- 3 машино-места – автостоянки для дошкольной образовательной организации на 80 мест (встр., временная),

- 14 машино-мест – автостоянки для общеобразовательной организации на 1100 мест;

муниципальные парковки по ул.Кызыл Татарстан:

- 8 машино-мест – автостоянки для общеобразовательной организации на 1100 мест;

муниципальные парковки по ул.Ирек:

- 4 машино-места – гостевые автостоянки для ЖК-3;

муниципальные парковки по улице №3:

- 10 машино-мест – автостоянки для двух дошкольных образовательных организаций на 120 мест (по 5 машино-мест для каждой);

муниципальные парковки по улице №4:

- 5 машино-мест – автостоянки для дошкольной образовательной организации на 120 мест;

муниципальные парковки по улице №5:

- 7 машино-мест – автостоянки для дошкольной образовательной организации на 260 мест (реконстр.),

- 8 машино-мест – автостоянки для дошкольной образовательной организации на 340 мест;

муниципальные парковки по улице №7:

- 35 машино-мест – автостоянки для постоянного хранения для ЖК-3;

муниципальные парковки по улице №8:

- 48 машино-мест – гостевые автостоянки для ЖК-3;

муниципальные парковки по улице №9:

- 56 машино-мест – гостевые автостоянки для ЖК-3;

муниципальные парковки по улице №10:

- 82 машино-места – гостевые автостоянки для ЖК-2,

- 7 машино-мест – автостоянки для встроенно-пристроенных нежилых помещений ЖК-2,

- 3 машино-места — автостоянки для дошкольной образовательной организации на 80 мест;

муниципальные парковки по улице №11;

- 7 машино-мест — автостоянки для дошкольной образовательной организации на 260 мест»;

1.3.4. таблицу 7 изложить в новой редакции:

«Размещение требуемого количества парковочных мест в ЖК-1

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатель Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом	Примечание
1	2	3	4	5
Жилые дома, парковочные места для постоянного хранения	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир, допускается сокращение на 20 % с учетом размещения объектов на реорганизуемой территории	864	57 машино-мест — в муниципальных парковках по ул.Портовая и ул.Дулата Али; 400 машино-мест — на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632 и подземном паркинге;	Общая площадь квартир — 86 102,85 кв.м
Жилые дома, гостевые автостоянки	1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир	156	97 машино-мест — на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604;	
Коммерческие помещения, встроенно-пристроенные в жилые дома	1 машино-место на 80 кв.м площади	57	165 машино-мест — на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605;	Площадь коммерческих помещений — 4 341,49 кв.м
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	1 машино-место на 7 рабочих мест расчетного персонала	3	214 машино-мест — на поверхности ЗУ	Расчетное количество персонала — до 21 человека

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатель Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом	Примечание
1	2	3	4	5
Электро-зарядные станции	Не менее 1 электрозарядной станции на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, но не менее 1 на дом	10	с кадастровым номером 16:50:012306:1606 и в подземном паркинге; 207 машино-мест – на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607 и в подземном паркинге, в т.ч. не менее 10 электрозарядных станций, в т.ч. 161 зависимое машино-место	Общая площадь квартир – 86 102,85 кв.м
Итого		1090	1140	Потребность в парковочных местах соблюдена»

1.3.5. таблицу 8 с примечаниями изложить в новой редакции:

«Расчет и порядок размещения требуемого количества парковочных мест ЖК-1 с учетом этапности

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
Этап 1 – вводятся дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604, дошкольная образовательная организация на 80 мест			
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604	Общая площадь квартир – 18 437,20 кв.м	220	97 машино-мест – на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604, 126 машино-мест – временное размещение
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Персонал – 21 человек	3	

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
			щение на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607
Итого по этапу 1		223	223
Этап 2 – вводятся дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605			
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605	Общая площадь квартир – 23 397,2 кв.м, площадь коммерческих помещений – 913,5 кв.м	291	165 машино-мест – на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 97 машино-мест –
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604	Общая площадь квартир – 18 437,20 кв.м	220	на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604, 126 машино-мест –
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Персонал – 21 человек	3	временное размещение на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604 и дошкольной организации, 126 машино-мест – временное размещение на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:000000:8231 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605
Итого по этапу 2		514	514
Этап 3 – ведется строительство дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632 с подземным паркингом, дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606 с подземным паркингом			
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605	Общая площадь квартир – 23 397,2 кв.м,	291	165 машино-мест – на поверхности ЗУ

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
	площадь коммерческих помещений – 913,5 кв.м		с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 97 машино-мест – на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604,
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604	Общая площадь квартир – 18 437,20 кв.м	220	
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Персонал – 21 человек	3	16:50:012306:1607, 126 машино-мест – временное размещение на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604 и дошкольной организации, 126 машино-мест – временное размещение на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:000000:8231 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605
Итого по этапу 3		514	514
Этап 4 – вводятся дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632 с подземным паркингом, дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606 с подземным паркингом, ведется строительство дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607 с подземным паркингом			
Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632	Общая площадь квартир – 28 205,73 кв.м, площадь коммерческих помещений – 1 153,11 кв.м	352	400 машино-мест в подземном паркинге и на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632,
Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606	Общая площадь квартир – 8 031,36 кв.м,	112	из которых 356 машино-мест – в подземном паркинге и

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
	площадь коммерческих помещений – 1 137,44 кв.м		на поверхности ЗУ с кадастровым номером
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605	Общая площадь квартир – 23 397,2 кв.м, площадь коммерческих помещений – 913,5 кв.м	291	16:50:012306:1632 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632, 15 машино-мест в
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604	Общая площадь квартир – 18 437,20 кв.м	220	подземном паркинге для дома на ЗУ с кадастровым номером
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Персонал – 21 человек	3	16:50:012306:1604, 29 машино-мест в подземном паркинге для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 214 машино-мест в подземном паркинге и на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606, из которых 106 машино-мест – в подземном паркинге и на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606, 108 машино-мест в подземном паркинге для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604, 165 машино-мест – на поверхности ЗУ

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
			с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 97 машино-мест – на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604, 132 машино-места – временное размещение на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:000000:8231, из которых 97 машино-мест – для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 6 машино-мест – для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632, 26 машино-мест – для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606, 3 машино-места – для дошкольной организации (временной)
Итого по этапу 4		978	1008 (в т.ч. 96 зависимых мест)
Этап 5 (окончательный) – ввод дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607 с подземным паркингом			
Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607	Общая площадь квартир – 8 031,36 кв.м, площадь коммерческих помещений – 1 137,44 кв.м	112	207 машино-мест в подземном паркинге и на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607, из которых 110 машино-мест – в подземном паркинге и
Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606	Общая площадь квартир – 8 031,36 кв.м,	112	

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
	площадь коммерческих помещений – 1 137,44 кв.м		на поверхности ЗУ с кадастровым номером
Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632	Общая площадь квартир – 28 205,73 кв.м, площадь коммерческих помещений – 1 153,11 кв.м	352	16:50:012306:1607 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607, 97 машино-мест в
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605	Общая площадь квартир – 23 397,2 кв.м, площадь коммерческих помещений – 913,5 кв.м	291	подземном паркинге для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 400 машино-мест в
Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604	Общая площадь квартир – 18 437,20 кв.м	220	подземном паркинге и на поверхности ЗУ с кадастровым номером
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	Персонал – 21 человек	3	16:50:012306:1632, из которых 356 машино-мест в подземном паркинге и на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632, 15 машино-мест в подземном паркинге для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604, 29 машино-мест в подземном паркинге для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 214 машино-мест в подземном паркинге и на поверх-

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
			ности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606, из которых 106 машино-мест в подземном паркинге и на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606 для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606, 108 машино-мест в подземном паркинге для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604, - 57 машино-мест на муниципальных парковках по ул.Портовая и ул.Дулата Али, из которых 26 машино-мест – по ул.Дулата Али для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606, 6 машино-мест – по ул.Портовая для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632, 22 машино-места – по ул.Портовая для дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607, 3 машино-места – по ул.Дулата Али для дошкольной организации (временной),

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест	Предусмотрено проектом
			165 машино-мест – на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605, 97 машино-мест – на поверхности ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1604
Итого по этапу 5		1090	1140 (в т.ч. 161 зависимое место)

Примечания: 1. В случае осуществления застройщиком кадастровых работ в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 16:50:012306:1604, 16:50:012306:1605, 16:50:012306:1606, 16:50:012306:1607, 16:50:012306:1632, 16:50:012306:1608 и 16:50:000000:8231 предусмотренные в таблицах 7, 8 данные подлежат применению в отношении земельных участков, образованных в результате проведения кадастровых работ.

2. При уменьшении площади квартир, площади коммерческих помещений показатели потребности в парковочных местах пересчитываются исходя из нормативов действующей нормативно-технической документации»;

1.4. пункт 3.7 исключить.

2. В разделе IV «Положение об очередности планируемого развития территории»:

2.1. таблицу 1 с примечанием изложить в новой редакции:

«Этапность ввода объектов ЖК-1

№ этапа	Вводимые объекты	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м
1	2	3	4
1	Дома на земельном участке (ЗУ) с кадастровым номером 16:50:012306:1604, дошкольная образовательная организация на 80 мест	18 437,20	-
2	Дома на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1605	23 397,20	913,50
3	Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1632	28 205,73	1 153,11
4	Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1606	8 031,36	1 137,44

№ этапа	Вводимые объекты	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь встроенно-пристро- енных помещений нежилого назначе- ния, кв.м
1	2	3	4
5	Дом на ЗУ с кадастровым номером 16:50:012306:1607	8 031,36	1 137,44
ИТОГО		86 102,85	4 341,49

Примечания:

1. В случае осуществления застройщиком кадастровых работ в отношении указанных земельных участков предусмотренные в таблице данные подлежат применению в отношении земельных участков, образованных в результате проведения кадастровых работ»;

2.2. дополнить таблицей 2 со сносками в следующей редакции:

Таблица 2

«Этапы и максимальные сроки осуществления мероприятий

Виды ОКС	Объекты	Максимальные сроки, годы			
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у./архитектурное проектирование/экспертиза)	Строительство объектов капитального строительства	Реконструкция объектов капитального строительства	Снос объектов капитального строительства (для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)
1 очередь					
Жилого назначения	ЖК-1, ЖК-2, ЖК-3, ЖК-6, ЖК-7 общей площадью квартир 309102,85 кв.м со встроенными помещениями нежилого назначения общей площадью 47041,49 кв.м	2030	2034*	-	2034
Социальной инфраструктуры	ДОО №190 (сущ.) обозн. на чертеже – IV	2030**	-	2034**	
	ФГОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» (сущ.) обозн. на чертеже – III		2034**	-	
	ДОО (обозн. на чертеже: I, V, XI); ОО (обозн. на чертеже – II)				
	Объекты спорта (обозн. на чертеже – X)				
	Озелененные территории общего пользования				
Инженерной инфраструктуры	ТП (обозн. на чертеже – XIX), ЛОС (обозн. на чертеже – XXII), иные объекты инженерной инфраструктуры		-	2034**	
	Котельная (обозн. на чертеже – VIII)		2034**		
Транспортной инфраструктуры	Улицы №5, 7-12, продолжение ул.Ирек, Кызыл Татарстан, Дулата Али, Зайцева, Портовая	2030	2034*	-	
	Многоуровневый паркинг (обозн. на чертеже – IX)				
Иного назначения	Объекты капитального строительства на участках планируемой застройки (обозн. на чертеже: 1, 2, 4, 5) общей площадью 98000 кв.м	2030	2034*	-	
	Многофункциональный комплекс (обозн. на чертеже – XVI)				
2 очередь***					

Виды ОКС	Объекты	Максимальные сроки, годы			
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у./архитектурное проектирование/экспертиза)	Строительство объектов капитального строительства	Реконструкция объектов капитального строительства	Снос объектов капитального строительства (для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)
Социальной инфраструктуры	ДОО (обозн. на чертеже XII)	2037**	2040**	-	2040
3 очередь****					
Жилого назначения	ЖК-4 ЖК-5 общей площадью квартир 95000 кв.м со встроенными помещениями нежилого назначения общей площадью 37600 кв.м	2037	2040*	-	2040
Социальной инфраструктуры	ДОО (обозн. на чертеже: I, V, XI, XIII)	2037**	2040**	-	
	Озелененные территории общего пользования				
Инженерной инфраструктуры	ТП (обозн. на чертеже – XIX), ЛОС (обозн. на чертеже – XXII), иные объекты инженерной инфраструктуры				
Транспортной инфраструктуры	Улицы №1-4, 6				

* может уточняться в разрешении на строительство;

** может уточняться с учетом сроков формирования государственных и муниципальных программ;

*** после переустройства гидротехнических сооружений, выполняющих защиту территории от подтопления и затопления водами Куйбышевского водохранилища и переустройства напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации или после получения согласования при строительстве в зоне минимальных расстояний инженерных сетей;

**** после выноса объектов АО «РЖД» с территории проекта планировки»