

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета г.Казани от 06.07.2022 №2134
«Об утверждении Административного регламента
предоставления Исполнительным комитетом г.Казани
муниципальной услуги по выдаче разрешения
на использование земель или земельного участка,
которые находятся в муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута»**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.04.2022 №216 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. №762 и от 13 октября 2016 г. №658», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.04.2024 №278 «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 №416 “Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута”» **постановляю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Исполнительным комитетом г.Казани муниципальной услуги по выдаче

разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Регламент), утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 06.07.2022 №2134, следующие изменения:

1.1. абзац второй подпункта 4 пункта 2.5.1.1 изложить в следующей редакции:

«Координаты характерных точек границ территории, отображенные в схеме, подлежат подготовке в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – приказ Росреестра от 19.04.2022 №П/0148), в том числе на электронном носителе»;

1.2. абзац четвертый подпункта 4 пункта 2.5.1.2 изложить в следующей редакции:

«Координаты характерных точек границ территории, отображенные в схеме, подлежат подготовке в соответствии с приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148, в том числе на электронном носителе»;

1.3. подпункт 9 пункта 2.8.2.2 изложить в следующей редакции:

«9) планируемое место размещения объекта из числа указанных в пункте 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», не предусмотрено схемой размещения временных сооружений и (или) временных конструкций,

предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, указанной в абзаце четвертом пункта 3 Порядка №416»;

1.4. пункт 2.8.5 изложить в следующей редакции:

«2.8.5. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа оформляется по форме согласно приложению №6 к Регламенту, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке уполномоченным должностным лицом Комитета (Комитетом) и направляется заявителю в личный кабинет на Едином портале, Республиканском портале и (или) в МФЦ в день принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги»;

1.5. приложения №1, 2, 3, 5 к Регламенту признать утратившими силу;

1.6. приложения №1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению считать соответственно приложениями №1, 2, 3, 5 к Регламенту;

1.7. дополнить приложением №6 к Регламенту в редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галяутдинова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение №1 к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от 16.09.2026 №3298
(Форма)

Председателю
МКУ «Комитет земельных и
имущественных отношений
Исполнительного комитета
г.Казани»

Заявление
о выдаче разрешения на использование земель
или земельного участка, которые находятся
в муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута

1	Ф.И.О. гражданина/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/Ф.И.О., должность представителя юридического лица с наименованием организации		
2	Адрес места жительства (для физических лиц)/ местонахождения (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)		
3	Для юридических лиц: сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).	ОГРН	

	Для индивидуальных предпринимателей: сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	ИНН	
		КПП	
4	Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или представителя заявителя		
5	Предполагаемый вид объекта согласно статье 39.34 либо пункту 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации		
6	Предполагаемое место размещения объектов, а также размер площади земельного участка	Адрес земельного участка	
		Площадь запрашиваемого земельного участка	
7	Кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка) или координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка)		
8	Срок использования земельного участка		
9	Необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости)		
10	Иные документы (обоснование, лицензия и т.д.)		

К заявлению прилагаются следующие документы (отсканированные копии):

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);
- 3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее – схема границ).

Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о части земельного участка или землях, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ помимо сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должна содержать описание границ, длины линий, при необходимости – проектируемые охранные (для размещения линейных объектов), санитарно-защитные и иные зоны, принятые условные обозначения.

Координаты характерных точек границ территории, отображенные в схеме, подлежат подготовке в соответствии с приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148, в том числе на электронном носителе.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить) следующим способом:

☐ в электронном виде в личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) на портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в МФЦ.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение №2 к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от 16.09.2026 №3298
(Справочное)

**Перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги**

1. Для получения разрешения на использование земель или земельного участка (по Правилам №1244):

1) документ, удостоверяющий личность (представляется при обращении в МФЦ, Комитет);

2) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе при обращении в МФЦ, Комитет (приложение №1);

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное в соответствии с требованиями пункта 2.5.4 Регламента, при обращении посредством Единого портала, Республиканского портала;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

4) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

Координаты характерных точек границ территории, отображенные в схеме, подлежат подготовке в соответствии с приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148, в том числе на электронном носителе.

К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

3) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Для получения разрешения на использование земель или земельного участка под размещение объектов (по Порядку №416):

1) документ, удостоверяющий личность (представляется при обращении в МФЦ, Комитет);

2) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе при обращении в МФЦ, Комитет (приложение №1);

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное в соответствии с требованиями пункта 2.5.4 Регламента, при обращении посредством Единого портала, Республиканского портала;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

4) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее – схема границ).

Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о части земельного участка или землях, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ помимо сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должна содержать описание границ, длины линий, при необходимости – проектируемые охранные (для размещения линейных объектов), санитарно-защитные и иные зоны, принятые условные обозначения.

Координаты характерных точек границ территории, отображенные в схеме, подлежат подготовке в соответствии с приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148, в том числе на электронном носителе.

К заявлению могут быть приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
 - 2) технико-экономическое обоснование проекта размещения объектов или необходимые расчеты;
 - 3) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на планируемом земельном участке.
-

Приложение №3 к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от 16.09.2026 №3298

**Реквизиты должностных лиц,
ответственных за предоставление муниципальной услуги и
осуществляющих контроль ее исполнения**

Должность	Телефон	Электронный адрес
Руководитель Исполнительного комитета г.Казани	223-27-77	www.kzn.ru
Председатель Комитета	223-19-50 (вн. 63221)	www.kzio.kzn.ru
Заместитель председателя Комитета	223-19-50 (вн. 63221)	kzio.kzn@tatar.ru
Заместитель председателя Комитета	223-19-50 (вн. 63223)	kzio.kzn@tatar.ru
Начальник отдела разрешений на использование земельных участков Комитета	223-19-50 (вн. 63421)	kzio.kzn@tatar.ru
Начальник отдела аренды земли Комитета	223-19-50 (вн. 63361)	kzio.kzn@tatar.ru
Начальник организационно-кадрового отдела Комитета	223-19-50 (вн. 63431)	kzio.kzn@tatar.ru

Приложение №4 к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от 16.09.2026 №3298
(Форма)

Кому: _____

(Ф.И.О. заявителя)

**Решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующим основаниям:

_____.
Дополнительно информируем: _____
_____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в судебном порядке.

Сведения об
электронной подписи

Приложение №5 к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от 16.09.2026 №3298
(Форма)

Кому: _____

(Ф.И.О. заявителя)

Решение
об отказе в предоставлении муниципальной услуги

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» от _____ № _____ и приложенных к нему документов, на основании _____ органом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

Дополнительно информируем: _____

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в судебном порядке.

Сведения об
электронной подписи
