



№ 1392/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 10 » 09 20 26

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:110401:8302, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Наратлык

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьей 43, статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.05.2026 № 903/о «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:110401:8302, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Наратлык», учитывая протокол публичных слушаний, проведенных с 21.07.2026 по 03.08.2026 и заключение о результатах публичных слушаний от 03.08.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:110401:8302, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Наратлык.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 7 календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 10.09.2026 № 1392/0

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером
16:16:110401:8302, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д.
Наратлык

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:16:110401:8302, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ВЫСОКОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, КАЗАКЛАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. НАРАТЛЫК**

2026 г.

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Часть	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
		«Проект межевания территории. Графическая часть»:	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» (не приводится)	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:16:110401:8302, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ВЫСОКОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, КАЗАКЛАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. НАРАТЛЫК**

**ТОМ1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения, образуемых и (или) изменяемых лесных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
6. Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровые номера исходных земельных участков	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	4895	16:16:110401:8302	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:16:110401:8302 находящая в частной собственности с землями государственной собственности

На данную территорию утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории отсутствуют

Перераспределение земельных участков осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания при условии, что площади земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличиваются в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков в данном проекте межевания территории не устанавливаются.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывался.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Проектом межевания территории определены границы территории, в отношении которой ведется разработка проекта межевания, подлежащего утверждению.

Перечень координат характерных точек границ территории образуемого земельного участка. (не приводится)

6. Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, перевод земель из одной категории в другую не предусматривается.

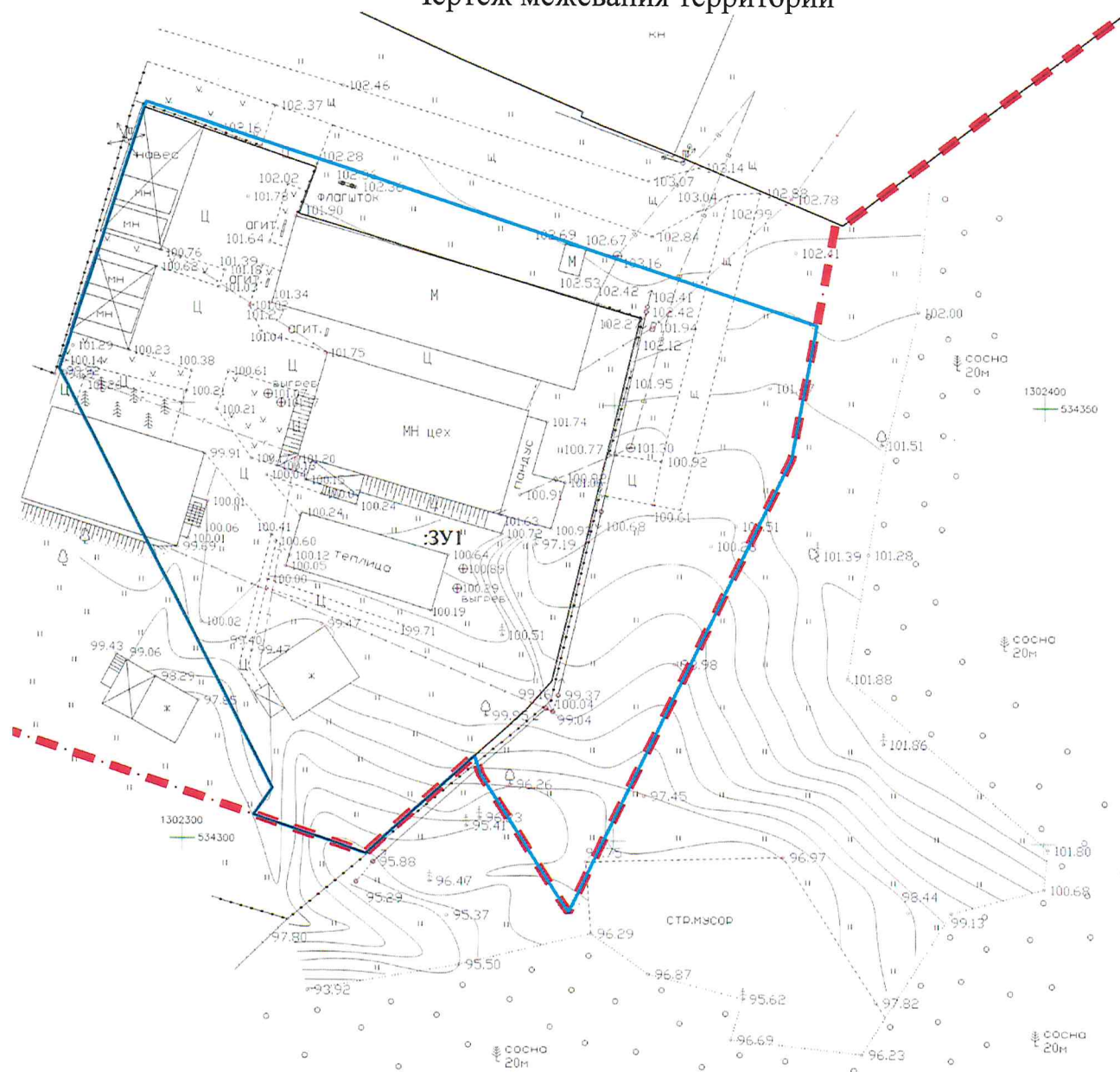
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:16:110401:8302, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ВЫСОКОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, КАЗАКЛАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. НАРАТЛЫК**

**ТОМ1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:	
	граница образуемого земельного участка
	границы существующих земельных участков
	граница населенного пункта
16:16:110401	кадастровый номер квартала
16:16:110401:8302	кадастровые номера земельных участков