



№ 1393/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 10 » 09 20 26

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Уфимского филиала ООО «РН-Проектирование Добыча» от 13.08.2026 № ИА-10668, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории -проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Уфимскому филиалу ООО «РН-Проектирование Добыча» за счет средств Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная компания «Башнефть».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта

планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 3 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Главе Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 октября 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**

**В.Н.Кудряшев**

Утверждено приказом  
 Министерства строительства,  
 архитектуры и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 от «10» 09 2026 г. № 13 93/0

Задание на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

|    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                   | Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                  | Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»), ОГРН 1020202555240, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 05.06.2015г, 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.30/1, bnp-inbox@bn.rosneft.ru)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                           | За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                       | Уфимский филиал ООО «РН-Проектирование Добыча», ОГРН 1257000005701, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 29.01.2026г, 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 126, office@rn-pd-ufa.rosneft.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №725 до точки врезки, протяженность 576,02 м, диаметр 114 мм;</li> <li>- ВЛ 6 кВ, протяженность 18,00м;</li> <li>- Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 49,50 м, диаметр 114 мм;</li> <li>- Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 50,00 м, диаметр 114 мм;</li> <li>- Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 43,50 м, диаметр 114 мм;</li> <li>- Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 62,20 м, диаметр 114 мм;</li> <li>- Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 119,10 м, диаметр 114 мм;</li> <li>- Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 40,30 м, диаметр 114 мм.</li> </ul> |
| 6. | Поселения, муниципальные округа, городские округа,                                                                                                                          | Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

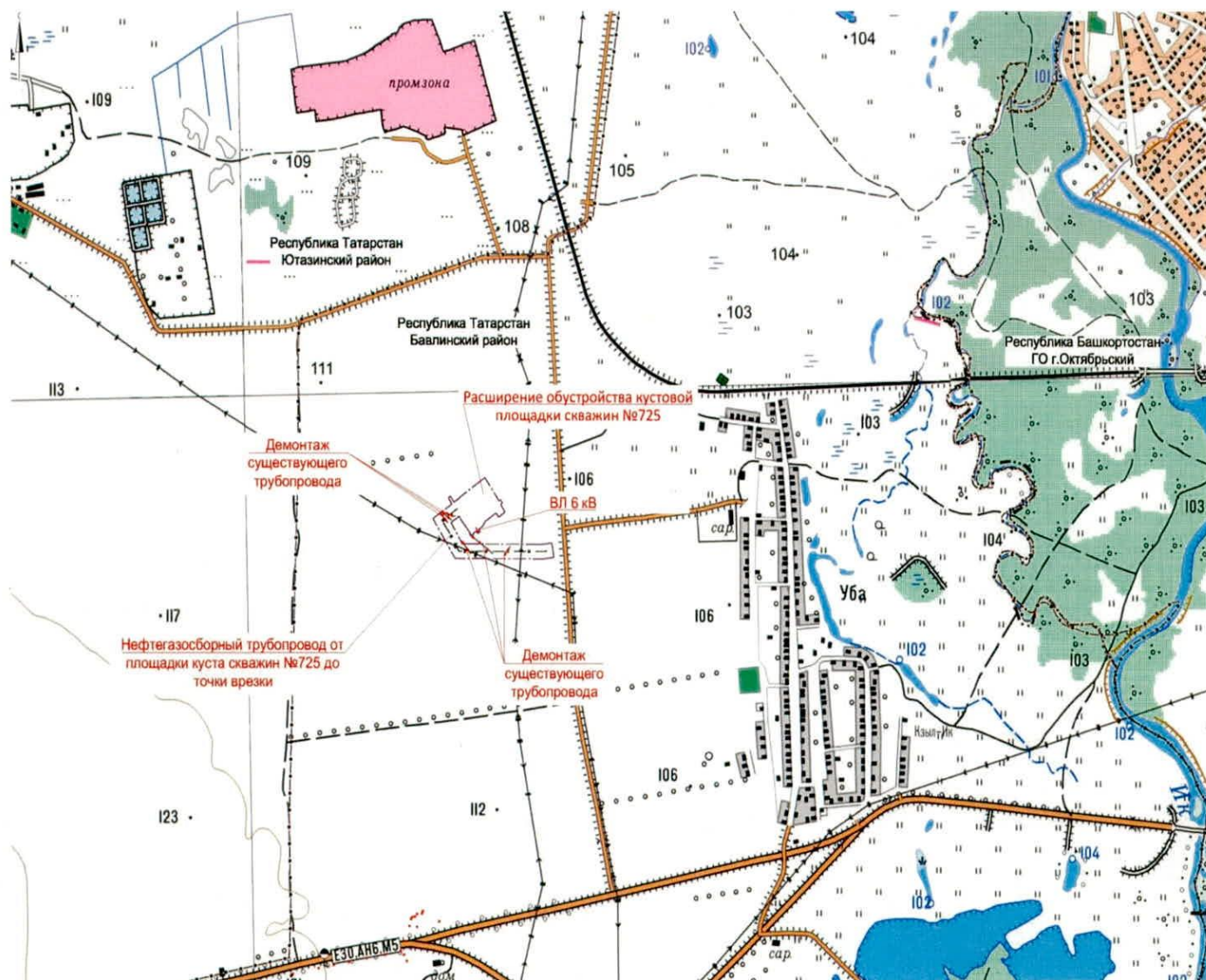
|     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.  | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическим требованиям к формированию и подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2026 №1282-р, требованиям к техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2026 №1054/о и инициатора в части включения в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории перечня существующих земельных участков, ранее предоставленных ему в аренду.                                                            |
| 8.  | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории:<br>16:11:000000:371, 16:11:040901:355.<br>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 6 гектар.<br>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию.<br>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором |
| 9.  | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                              | Инициатор передает исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:<br>- границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16;<br>- топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                          | <p>разработки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>- технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41<sup>2</sup> и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории;</li> </ul> <p>информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</p> <p>схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>информация о технических возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые исполнителем)</p> |
| 11. | Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории | <p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024г №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      | <p>которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее-Правил).</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории на согласование в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с пунктом 13 Правил.</p> <p>Инициатор передает исполнителю результаты полученных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с исполнителем, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций), полученным от инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Документация по планировке территории с приложением результатов согласований, предусмотренных пунктом 13 Правил, направляется инициатором в уполномоченный орган в целях организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения), проверки и утверждения.</p> <p>В случае если по результатам проверки, общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) получены замечания, инициатор передает исполнителю указанные замечания в течении трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с исполнителем, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов, полученным от инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>В целях утверждения документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган в электронном виде</p> |
| 12. | Требования к формату сдаваемых работ | <p>Информация передается исполнителем инициатору в виде текстовых и графических материалов (в форме векторной и растровой модели).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  | <p>Векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в одном экземпляре.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы <code>interact_entry_boundaries_v02.xsd</code>.</p> |
| 13. | Требование к степени секретности | <p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Схема границ подготовки документации по планировке территории



— границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории