



П Р И К А З

№ 1432/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 09 2026

**О подготовке проекта планировки территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Строительство Усинской оросительной
системы у с. Тавели Мамадышского района Республики Татарстан»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский
муниципальный район, Ишкеевское, Тавельское, Олуязское сельские
поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «АПК Продовольственная программа» от 09.09.2026 № 1216, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство Усинской оросительной системы у с. Тавели Мамадышского района Республики Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Ишкеевское, Тавельское, Олуязское сельские поселения.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство Усинской оросительной системы у с. Тавели Мамадышского района Республики Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Ишкеевское, Тавельское, Олуязское сельские поселения.

3. Подготовку проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «КонТраст» за счет средств ООО «АПК Продовольственная программа».

4. Установить предельный срок выполнения работ - I квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.04.2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

И. о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от « 17 » 09 2026 № 1432/0

Задание
на разработку проекта планировки территории,
предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство
Усинской оросительной системы у с. Тавели Мамадышского района
Республики Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан
Мамадышский муниципальный район, Ишкеевское, Тавельское,
Олуязское сельские поселения

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «АПК Продовольственная программа» ОГРН: 1091674001143. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 01.06.2009 Юридический адрес: 423606, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, ул. Марджани, д. 22, кв. 65 Фактический адрес: 423606, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, ул. Марджани, д. 22, кв. 65 ИНН 1626011106; КПП 164601001; Электронная почта: sbyt@rm-mamad.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ООО «АПК Продовольственная программа»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «КонТраст» ОГРН: 1151690036574 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 29.04.2015 Юридический адрес: 420059, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 8Д

		Фактический адрес: 420059, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 8Д Электронная почта: a.galeev@contrust.bz
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Линейный объект оросительной системы «Строительство Усинской оросительной системы у с. Тавели Мамадышского района Республики Татарстан». Основные характеристики: Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства и функционально-технологическим особенностям: линейный объект оросительной системы. Классификационный код: 06.02.0011.001. Площадь орошения – 971 га. Оросительная сеть закрытого типа из полиэтиленовых труб ПЭ100. Протяженность трубопроводной оросительной сети – 18 508 м. Перечень зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта: 1. Головная насосная станция ГНС: - тип – стационарная, электрифицированная; - уровень ответственности – нормальный; - марка насосов - Jetex C10SS3 210-7.B6 с электродвигателями в количестве 5 шт.(идут в комплекте к 5 насосным агрегатам, мощность каждого N = 110 кВт). 2. Подкачивающая насосная станция ПНС: -тип – стационарная, электрифицированная; - уровень ответственности – нормальный; - марка насосов - 1Д 630-90 (комплектуются электродвигателями 5АИ355-S4 мощностью N = 250 кВт). Дополнительно в технологической схеме установлены вспомогательные вакуумные насосы заливки марки АИР112М4У3 (N = 5.5 кВт). 3. Бассейн суточного регулирования БСР: - тип и конструкция - искусственный копанно-обвалованный резервуар прямоугольной формы размером 55 × 55 м по дну, полезной емкостью 15 тыс.куб.м с внутренним заложением откосов 1:3 и внешним 1:2. Конструкция ложа и внутренних откосов предусматривает устройство противοfiltrационного экрана из геомембраны. Сооружение оборудуется автоматическим сбросом излишков воды на отметке 197.20 м.

		Техника для орошения – дождевальные машины кругового типа «Казанка» в количестве 16 комплектов.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ишкеевское сельское поселение, Тавельское сельское поселение, Олуязское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
7	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2026 №1282-р, требованиям к техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2026 №1054/о.
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 73 га. Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории линейного объекта расположены в кадастровых кварталах: 16:26:390201, 16:26:600301, 16:26:600101, 16:26:530501. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с инициатором.

	об ориентировочной площади такой территории	
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	– Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта оросительной системы протяженностью 18 508 м с площадью орошения 971 га; – Выделение элементов планировочной структуры.
10.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,

		и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
11	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации, применительно к которому подготавливается проект планировки территории. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.

12.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
13	Требование у степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Схема расположения территории

