

РЕШЕНИЕ
Совета Клянчеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан

с.Клянчеево

14 сентября 2026 года

№22

О земельном налоге

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025г. 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), руководствуясь Уставом муниципального образования «Клянчеевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Клянчеевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

Статья 1. Общие положения

Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории муниципального образования «Клянчеевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан земельный налог.

Статья 2. Налоговые ставки

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2. 1,5 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях, не используемых для сельскохозяйственного производства. Если земельный участок признан уполномоченным по законодательству исполнительной властью органом (далее – уполномоченный орган) неиспользуемым для сельскохозяйственного производства, налогообложение в отношении этого участка должно производиться по налоговой ставке 1,5%, начиная с налогового периода, в котором вынесено решение о выявленном нарушении, до начала налогового периода, в котором нарушение устранено, что также должно быть подтверждено соответствующим документом уполномоченного органа.

3. 0,3 процента в отношении:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300

миллионов рублей;

- земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- земельных участков, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. В соответствии со статьей 56 Налогового кодекса Российской Федерации, льготы по местным налогам устанавливаются и отменяются Налоговым кодексом Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

3.2. Настоящим муниципальным актом:

3.2.1. Освобождаются от налогообложения:

- инвалиды, участники Великой Отечественной войны и вдовы участников Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

- организации и учреждения - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- добровольные пожарные и работники добровольной пожарной охраны, принимавшие непосредственное участие в тушении пожаров в составе добровольных пожарных подразделений - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности.

- органы местного самоуправления, бюджетные, казенные учреждения, финансируемые из местного бюджета в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также занятых объектами водоснабжения и водоотведения, земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, дорогами, парками, аллеями, зелеными насаждениями, памятниками, местами проведения праздничных мероприятий, спортивными объектами и другими объектами общего пользования.

1. Установить пониженную ставку в размере:

- 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 4 статьи 2 настоящего Решения, занятых органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, бюджетными, казенными, автономными учреждениями, финансируемые из местного, республиканского и федерального бюджетов - в отношении земельных участков, занятых под административно — управленческими и общественными объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, и в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения сбыта и заготовок;

- 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 2 статьи 2 настоящего решения, занятых органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления,

бюджетными, казенными, автономными учреждениями, финансируемые из местного, республиканского и федерального бюджетов.

Статья 4. Отчетный период

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога

Для налогоплательщиков - организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 28 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 28 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с частью 6.1. статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган, по своему выбору.

Статья 7. Заключительные положения

1. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования «Клянчеевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан:

- от 13.11.2017 № 56 «О земельном налоге»;
- от 31.05.2019 № 106 «О внесении изменений в решение Совета Клянчеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2017 № 56 «О земельном налоге»»;
- от 31.07.2019 № 108 «О внесении изменений в решение Совета Клянчеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2017 № 56 «О земельном налоге»»;
- от 18.11.2019 № 124 «О внесении изменений в решение Совета Клянчеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2017 № 56 «О земельном налоге»»;
- от 09.11.2021 № 33 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Клянчеевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 13.11.2017 № 56 «О земельном налоге»»;
- 19.11.2024 № 118 «О внесении изменений в решение Совета Клянчеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2017 № 56 «О земельном налоге»».

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с Налоговым законодательством по истечении одного месяца с момента его официального опубликования (обнародования), но не ранее 01 января 2027 года.

3. Обнародовать настоящее решение информационных стендах на территории муниципального образования по следующим адресам:

-Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Клянчеево, ул. Г.Тукая, 35;

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, д. Бикеево, ул. Фрунзе,

а также опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Клянчеевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава муниципального образования
«Клянчеевское сельское поселение»
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

Д.А.Кадыров