



П Р И К А З

№ 1419/0

Б О Е Р Ы К

« 11 » 09 2026

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Кичкетанское сельское поселение»
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.10.2024 № 525/о «О подготовке проекта генерального плана Кичкетанского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан» с изменениями от 11.12.2024 № 705/о, учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 31.07.2026 по 14.08.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кичкетанское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 11.09 2026 № 1419/0

**Генеральный план
муниципального образования «Кичкетанское сельское поселение»
Агрызского муниципального района Республики Татарстан**

**Состав Генерального плана муниципального образования
«Кичкетанское сельское поселение» Агрызского муниципального района
Республики Татарстан**

Генеральный план муниципального образования «Кичкетанское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	–

Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИЧКЕТАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положения о территориальном планировании

Том 1. Генеральный план

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение.....	4
1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	6

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1.1.1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Статус	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объекты местного значения							
1	трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная электрическая подстанция	Планируемый к размещению	напряжение - 10/0,4 кВ	с. Варзи-Пельга	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	пункт редуцирования газа	Газорегуляторный пункт шкафной	Планируемый к размещению	расположение - наземное	территория поселения	расчетный срок	зона сельскохозяйственных угодий
3	парк культуры и отдыха	Сквер	Планируемый к размещению	площадь - 0,78 га	с. Кичкетан	расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Учреждение дополнительного образования	Планируемый к размещению	вместимость - 4 места	с. Кичкетан	расчетный срок	общественно-деловая зона
5	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога «Варзи-Пельга – Балтачево»	Планируемый к размещению	категория – IV; покрытие – асфальтобетон; протяженность – 0,81 км	территория поселения	расчетный срок	–
6	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога «Подъезд к с. Кичкетан»	Планируемый к размещению	категория – IV; покрытие – асфальтобетон; протяженность – 0,52 км	территория поселения	расчетный срок	–
7	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога «Псеево – Крынды» – Варзи-Пельга»	Планируемый к размещению	категория – IV; покрытие – асфальтобетон; протяженность – 0,54 км	территория поселения	расчетный срок	–
8	газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	вид - подземный; диаметр - 110 мм; протяженность - 1,2 км	территория поселения	расчетный срок	–
9	линии электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемый к размещению	вид - воздушная; напряжение - 10 кВ	территория поселения	расчетный срок	–

1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Охранные зоны инженерных коммуникаций	Трансформаторная электрическая подстанция	10
	Газорегуляторный пункт шкафной	10
	Газопровод распределительный высокого давления	2
	Линия электропередачи 10 кВ	10

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2.1

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах
		существующей	планируемой	
Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	площадь: 288,462 га	площадь: 6,39 га; максимальное количество земельных участков: 45 единиц	Объекты местного значения: с. Кичкетан: - сквер; - трансформаторная электрическая подстанция
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	площадь: 14,292 га	—	Объекты местного значения: с. Кичкетан: - учреждение дополнительного образования
Зона отдыха	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	площадь: 3,889 га	—	—
Производственная зона	- объекты промышленного производства	площадь: 0,311 га	—	—
Зона добычи полезных ископаемых	- предприятия и объекты добывающей промышленности	площадь: 29,221 га	—	—
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	- предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства; - объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	площадь: 22,415 га	—	—
Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	площадь: 0,34 га	—	—

	- объекты на магистральных трубопроводах; - объекты хранения и переработки снега			
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции; - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса; - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	площадь: 19,788 га	—	—
Зона специального назначения	- биотермические ямы; - сибирезвенные скотомогильники	площадь: 0,04 га	—	—
Зона кладбищ	- кладбища	площадь: 11,286 га	—	—
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории	площадь: 1,708 га	—	—
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	площадь: 8483,079 га	—	Объекты местного значения: - газорегуляторный пункт шкафной
Зона лесов	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	площадь: 2405,356 га	—	—
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	площадь: 2342,637 га	—	—





