

**О внесении изменений в проект планировки территории
в границах улиц Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и
Марселя Салимжанова, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 28.02.2025 №491**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории в границах улиц Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и Марселя Салимжанова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.02.2025 №491 (с учетом изменений, внесенных постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.04.2026 №1510), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 14.09.2026 №3270

**Изменения, вносимые в проект планировки территории в границах
улиц Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и Марселя Салимжанова,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 28.02.2025 №491**

1. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В Положении о характеристиках планируемого развития территории:

2.1. в разделе 1 «Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории и системы социального обслуживания», в пункте 1.2, в абзаце первом цифры «6,74» заменить цифрами «6,59»;

2.2. в разделе 2 «Характеристики планируемого развития территории и характеристика развития систем социального обслуживания, параметры застройки»:

2.2.1. в пункте 2.2 в абзаце втором:

2.2.1.1. цифры «954» заменить цифрами «924»;

2.2.1.2. цифры «604» заменить цифрами «573»;

2.2.1.3. слова «350 мест» заменить словами «351 место»;

2.2.2. в таблице «Характеристики объектов социальной инфраструктуры»:

2.2.2.1. в строке 1 в столбце «Вместимость (мест)» цифры «604» заменить цифрами «573»;

2.2.2.2. в строке 2 в столбце «Вместимость (мест)» цифры «1500» заменить цифрами «851»;

2.2.2.3. в строке 2 в столбце «Всего (мест)» цифры «2104» заменить цифрами «1424»;

2.2.3. в примечании 3 к таблице «Характеристики объектов социальной инфраструктуры» цифры «954» заменить цифрами «924»;

2.2.4. в таблице «Характеристики объектов нового строительства»:

2.2.4.1. в строке 5 в столбце «Проектная мощность» слова «1500 мест» заменить словами «851 место»;

2.2.4.2. в строке 5 в столбце «Площадь территории» цифры «27202» заменить цифрами «25 796»;

2.2.5. дополнить таблицей следующего содержания:

**«Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства
жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения»**

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения (га)	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Площадь земельных участков (кв.м, мин./макс.)	Максимальная этажность ОКС	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (тыс.кв.м)	Максимальная общая площадь здания (тыс.кв.м)	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир) (тыс.кв.м)	Численность населения (человек)	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (тыс.кв.м)	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир) (тыс.кв.м/га)	Описание размещаемых объектов
Существующие зоны													
Жилые зоны													
2	Многоэтажная жилая застройка (девять и более этажей)	0,1406	2.6, 2.7, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Жилой многоквартирный дом
Планируемые зоны													
Образовательные организации													
1	Образовательные организации	2,5796	3.5.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	0	0	0	0	Реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №41»»

2.3. раздел 5 «Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Инженерное обеспечение территории общеобразовательной школы – Ш2 следует разработать на последующих стадиях проектирования, после утверждения архитектурно-планировочных решений и определения технико-экономических характеристик объекта».

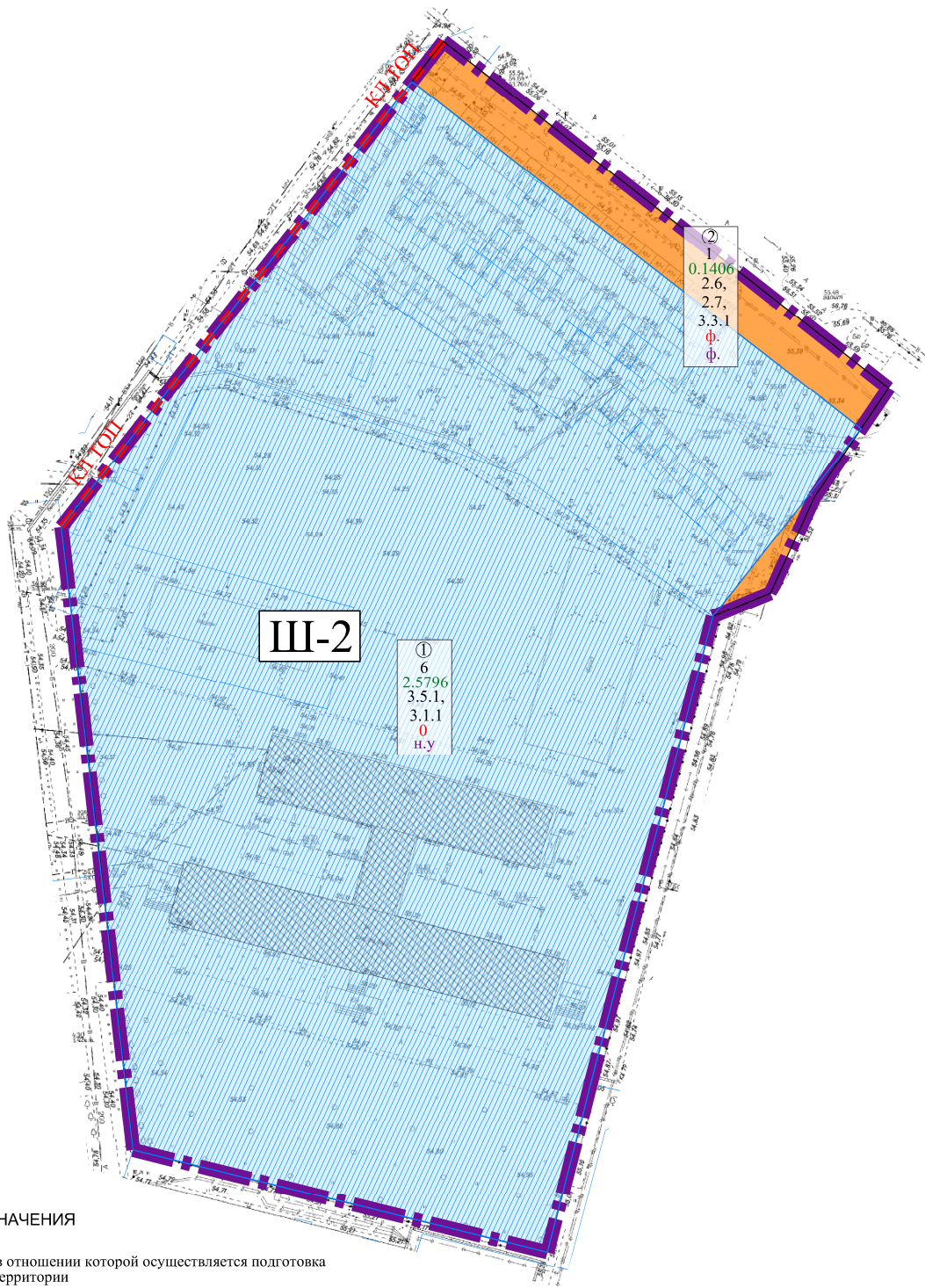
3. В Положении об очередности планируемого развития территории:

3.1. в части, касающейся 2-го этапа, в абзаце втором слова «до 1500 мест» заменить словами «до 851 места»;

3.2. в части, касающейся 3-го этапа, в абзаце втором слова «до 1500 мест» заменить словами «до 851 места».

I. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории в границах улиц Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и Марселя Салимжанова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.02.2025 №491



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка
- действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- ① порядковый номер зоны размещения
- 1 вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1.9 площадь зоны размещения (га)
- 3.5.1 код вида разрешенного использования
- 10.1 максимальная общая площадь жилищного фонда
- 9 максимальная этажность (этаж)
- Ш-1 условные номер объекта обслуживания
- 6 зона планируемого размещения образовательных организаций
- 1 зона размещения многоквартирной жилой застройки (девять и более этажей)
- ■ ■ ■ ■ существующая сохраняемая застройка