

**Об утверждении
Методики расчета по определению уровня обеспеченности
общей площадью жилого помещения для принятия на учет
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
по договорам социального найма**

В соответствии со статьями 14, 51, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №216/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», решением Казанской городской Думы от 01.11.2006 №10-13 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», а также в связи с необходимостью единообразного применения вышеуказанных требований при принятии решений о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории муниципального образования города Казани **постановляю:**

1. Утвердить Методику расчета по определению уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения для принятия на учет граждан в качестве

нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма (приложение).

2. Главам администраций районов Исполнительного комитета г.Казани Р.Х.Шамсутдинову, А.И.Салихову, В.В.Жаворонкову и Р.Р.Фатхутдинову использовать методику, указанную в пункте 1 настоящего постановления, при принятии решений о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение

к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от 09.09.2026 №3211

**Методика расчета
по определению уровня обеспеченности
общей площадью жилого помещения для принятия на учет
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
по договорам социального найма**

Для расчета совокупного уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи заявителя (далее – Расчет) в данной методике используются следующие понятия:

- 1) S – общая площадь жилого помещения, занимаемого заявителем и членами его семьи по социальному найму или на праве собственности;
- 2) S_1 – общая площадь иного жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи, изъявившим желание встать на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 3) S_2 – общая площадь иного жилого помещения, принадлежащего на праве собственности гражданину, зарегистрированному совместно с заявителем и членами его семьи;
- 4) K – количество членов семьи заявителя;
- 5) K_1 – количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 6) Y_1 – уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения заявителя (членов семьи заявителя);
- 7) Y – совокупный уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи заявителя.

Расчет производится следующим образом в случаях:

1. Заявитель и члены семьи зарегистрированы по постоянному месту жительства в одном жилом помещении и не имеют иных жилых помещений на праве собственности:

$$Y = S / K_1$$

2. Заявитель и члены семьи зарегистрированы по постоянному месту жительства в одном жилом помещении, им также на праве собственности принадлежит иное жилое помещение:

$$Y_1 = S / K_1 \times K$$

$$Y = (Y_1 + S_1) / K$$

3. Гражданам, совместно зарегистрированным с заявителем, на праве собственности принадлежит иное жилое помещение:

$$Y = (S + S_2) / K_1$$

Расчет производится аналогичным образом в случае регистрации заявителя и членов его семьи в разных объектах жилищных прав с определением суммарной общей площади. Не учитываются при Расчете следующие виды жилых помещений:

- 1) занимаемые гражданами по договорам специализированного найма;
 - 2) признанные непригодными для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
-