

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 09 2026 г.

г. Набережные Челны

№ 3065

«Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 09.02.2026 № 39 «Об определении диапазона цен», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2026 №388/пр Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1 порог *стоимости имущества*, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего человека – 1 530 000 руб.;
- для семьи из двух человек – 3 060 000 руб.;
- для семьи из трех человек – 4 590 000 руб.;
- для семьи из четырех человек – 6 120 000 руб.;
- для семьи из пяти человек – 7 650 000 руб.;
- для семьи из шести человек – 9 180 000 руб.;
- для семьи из семи человек – 10 710 000 руб.;
- для семьи из восьми человек – 12 240 000 руб.

1.2 размер среднемесячного *совокупного дохода*, приходящегося на каждого члена семьи:

- для одиноко проживающего гражданина – 42846 руб. 00 коп.;

- для семьи из двух человек – 42846 руб. 00 коп.;
- для семьи из трех человек и более – 42846 руб. 00 коп.

2. Исполнительному комитету Тукаевского муниципального района Республики Татарстан использовать пороговые показатели, при постановке на учет граждан, подавших заявление на признание их малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.Н. Маняпов

Л.Н. Маняпов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

Руководствуясь письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» (далее – оценщик) от 09.02.2026 № 39 «Об определении диапазона цен», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2026 №388/пр среднюю арифметическую рыночную стоимость, одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тукаевскому муниципальному району на 2026 год рассчитанную из средних медианных показателей оценщика можно определить – 85000 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 85\,000 \times 18 = 1\,530\,000$ рублей 00 копеек

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 85\,000 \times (18 \times 2) = 3\,060\,000$ рублей 00 копеек

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 85\,000 \times (18 \times 3) = 4\,590\,000$ рублей 00 копеек

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 85\,000 \times (18 \times 4) = 6\,120\,000$ рублей 00 копеек

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 85\,000 \times (18 \times 5) = 7\,650\,000$ рублей 00 копеек

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 85\,000 \times (18 \times 6) = 9\,180\,000$ рублей 00 копеек

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 85\,000 \times (18 \times 7) = 10\,710\,000$ рублей 00 копеек

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 85\,000 \times (18 \times 8) = 12\,240\,000$ рублей 00 копеек

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь). По информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций процентная ставка по кредиту варьируются, ставка по льготной ипотеке от 6% до рыночной ставки - 19%. Средняя ставка - 12 % в год, то есть $12/12/100$ в месяц = 0,01 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры (бюджетная ставка);

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помеще- ния (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретен- ия жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количе- ство членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени- я (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате- жей по кредит у (месяц)	Соотношен- ие суммы кредита и стоимости квартиры	Соотноше- ние платежа по кредиту с совокупн ым месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			85 000	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,3	
18	1 530 000	1	85000	0,01	180	0,7	0,3	42 846,00
36	3 060 000	2	85000	0,01	180	0,7	0,6	42 846,00
54	4 590 000	3	85000	0,01	180	0,7	0,9	42 846,00
72	6 120 000	4	85000	0,01	180	0,7	1,2	42 846,00
90	7 650 000	5	85000	0,01	180	0,7	1,5	42 846,00
108	9 180 000	6	85000	0,01	180	0,7	1,8	42 846,00
126	10 710 000	7	85000	0,01	180	0,7	2,1	42 846,00
144	12 240 000	8	85000	0,01	180	0,7	2,4	42 846,00

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,530\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 10\,710 / (1 - 0,16678) / 0,30 = 10\,710 / 0,8332166 / 0,30 = 42\,846,00$$

2. На семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3\,060\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 2) = 21\,420 / (1 - 0,16678) / 0,60 = 21\,420 / 0,8332166 / 0,60 = 42\,846,00$$

3. На семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4\,590\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 32\,130 / (1 - 0,16678) / 0,90 = 32\,130 / 0,8332166 / 0,90 = 42\,846,00$$