

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

ПРИКАЗ

№ 1368/0

«03» 09 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Развитие дорожных сетей ОЭЗ «Алабуга». Въезд «Качка» (1 этап)» на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», пунктом 1 Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении в которых принимаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.02.2026 № 349/о «О внесении изменений в Схему территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 № 294», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.05.2026 № 872/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Развитие дорожных сетей ОЭЗ «Алабуга». Въезд «Качка» (1 этап)» на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Развитие дорожных сетей ОЭЗ «Алабуга». Въезд «Качка» (1 этап)» на

территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 03.09.2026 № 1368/0

Проект планировки территории линейного объекта «Развитие
дорожных сетей ОЭЗ «Алабуга». Въезд «Качка» (1 этап)» на
территории Елабужского муниципального района Республики
Татарстан

**«РАЗВИТИЕ ДОРОЖНЫХ СЕТЕЙ» ПО ОБЪЕКТУ «ВЪЕЗД НА ОЭЗ
«КАЧКА (1 ЭТАП)»**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

ППТ/ОЧ

2026 г

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Лист, ст. р.
ППТ/ОЧ/Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	1. Чертеж красных линий	4
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Листы 1-3
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Листы 1-3
ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	31

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/ОЧ

Лист
3

1. Чертеж красных линий

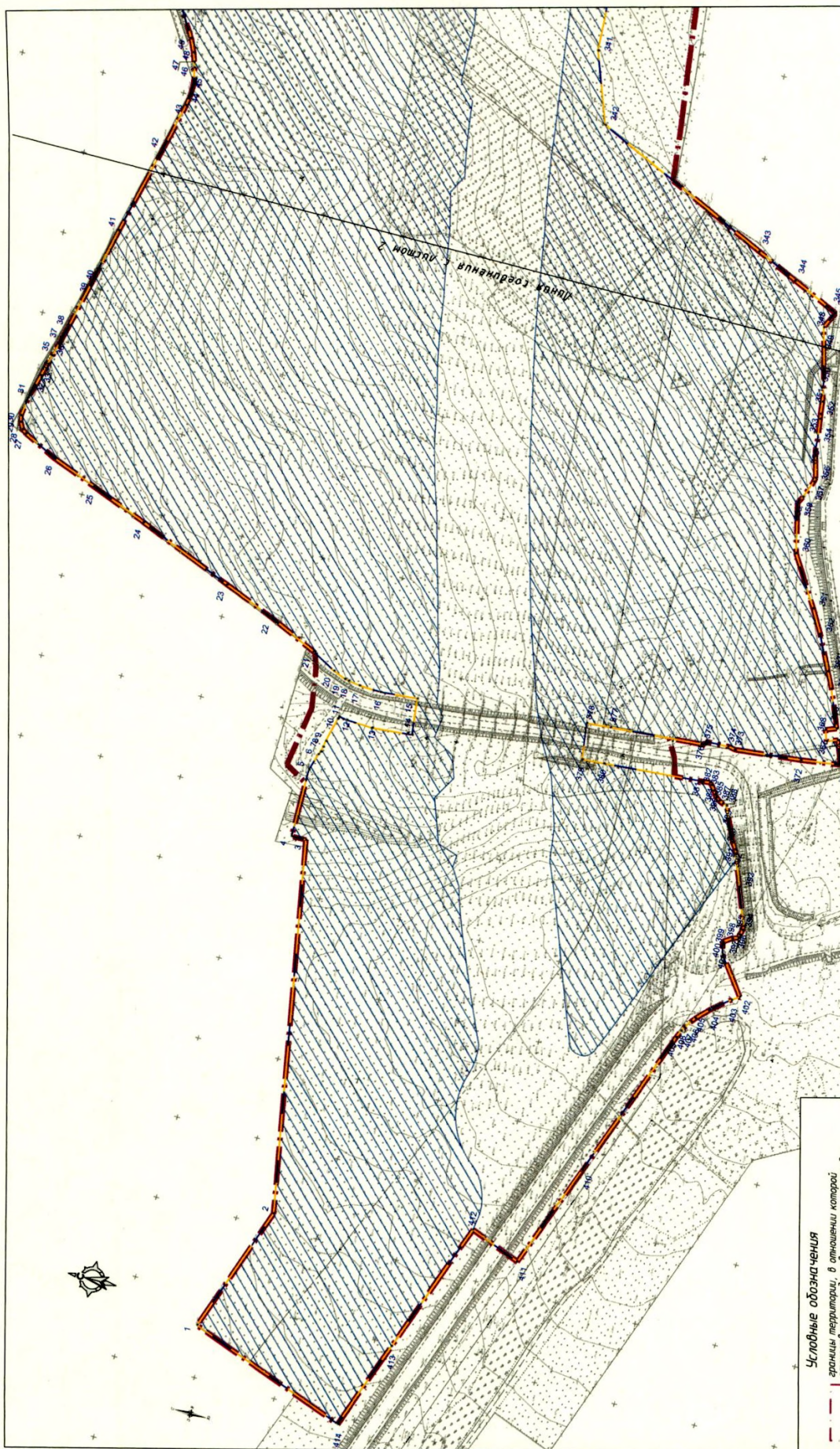
Согласно письму Исполнительного Комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №825 от 17.02.2026 г. о наличии/отсутствии красных линий на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации). Проектом не предусматривается установление и/или отмена красных линий, в связи с чем чертеж красных линий не разрабатывается.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P1

Лист

4

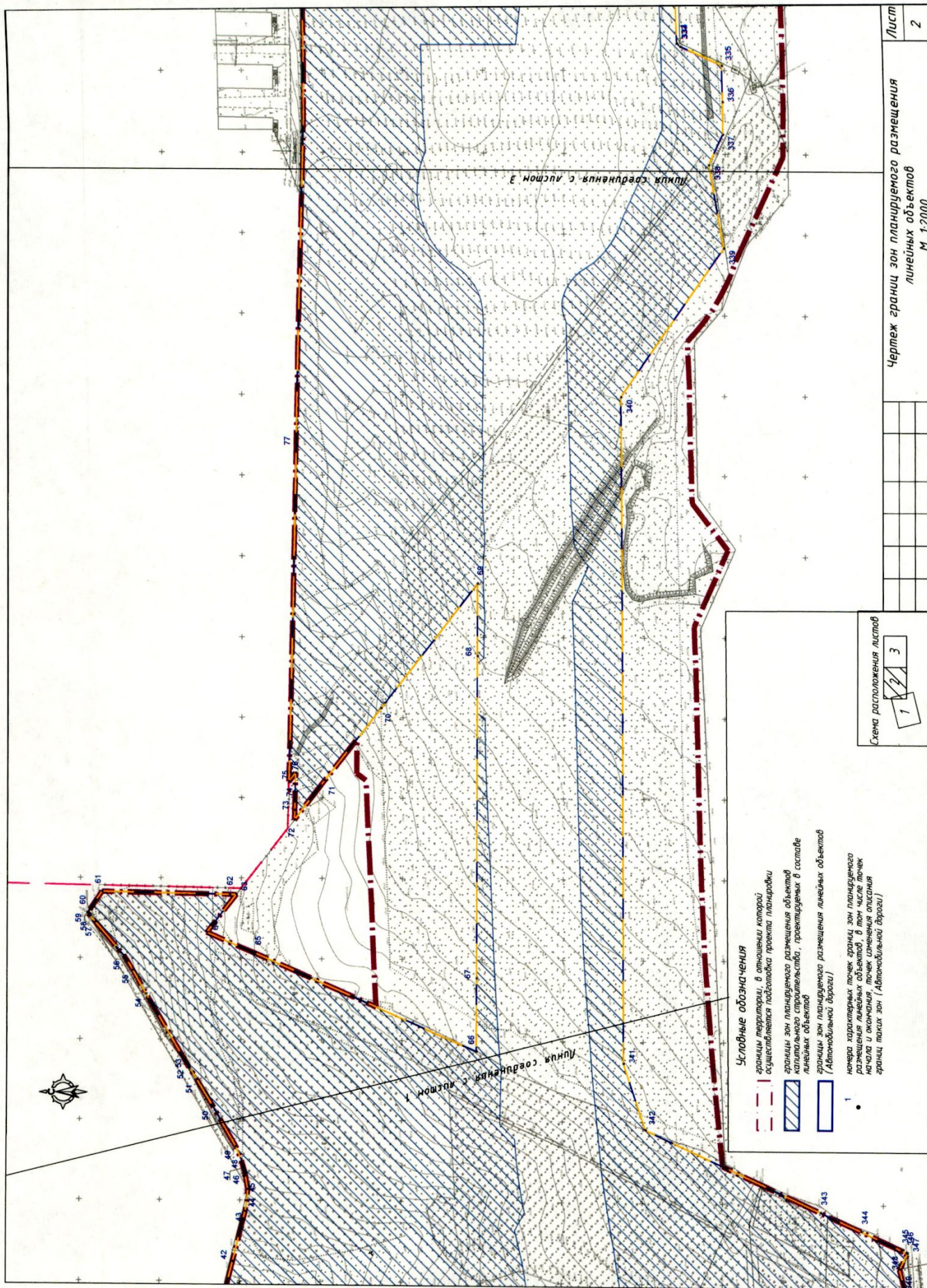


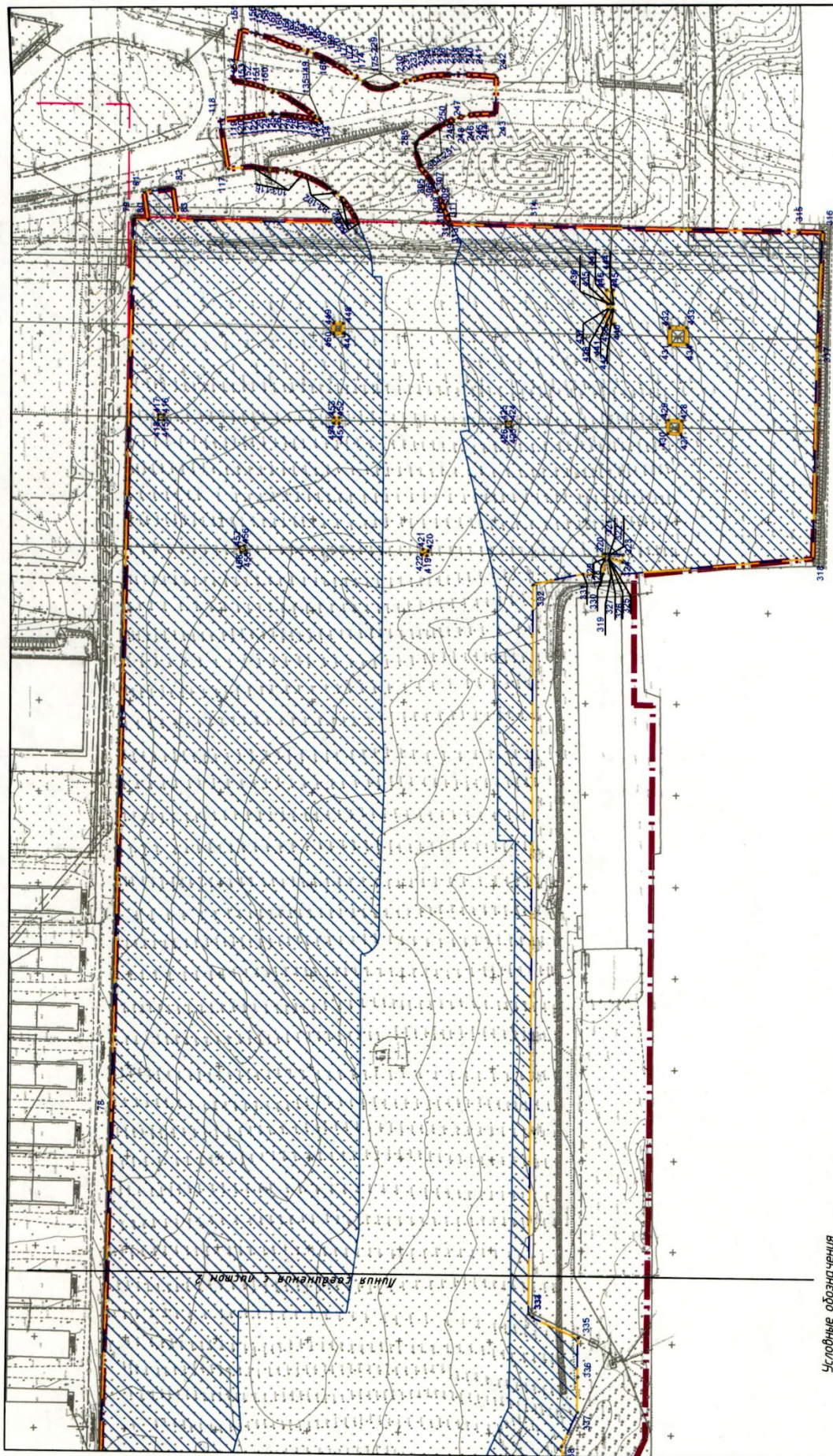
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, представляющих в составе линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (Автомобильной дороги)
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон (Автомобильной дороги)

Схема расположения листов

1	2	3
---	---	---

ПТТ/ОЧ/Р1			
«Развитие дорожных сетей» по объекту «Въезд на ОЗЗ «Качка (1 этап)»			
Проект планировки территории	Лист	Лист	Лист
	ПТТ	1	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО «Геоинжиниринг»
М 1:2000			2026
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
ГИП	Бурсаков	<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.	Степин	<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Хабдулина	<i>[Signature]</i>	





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (Автомобильной дороги)

1. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон (Автомобильной дороги)

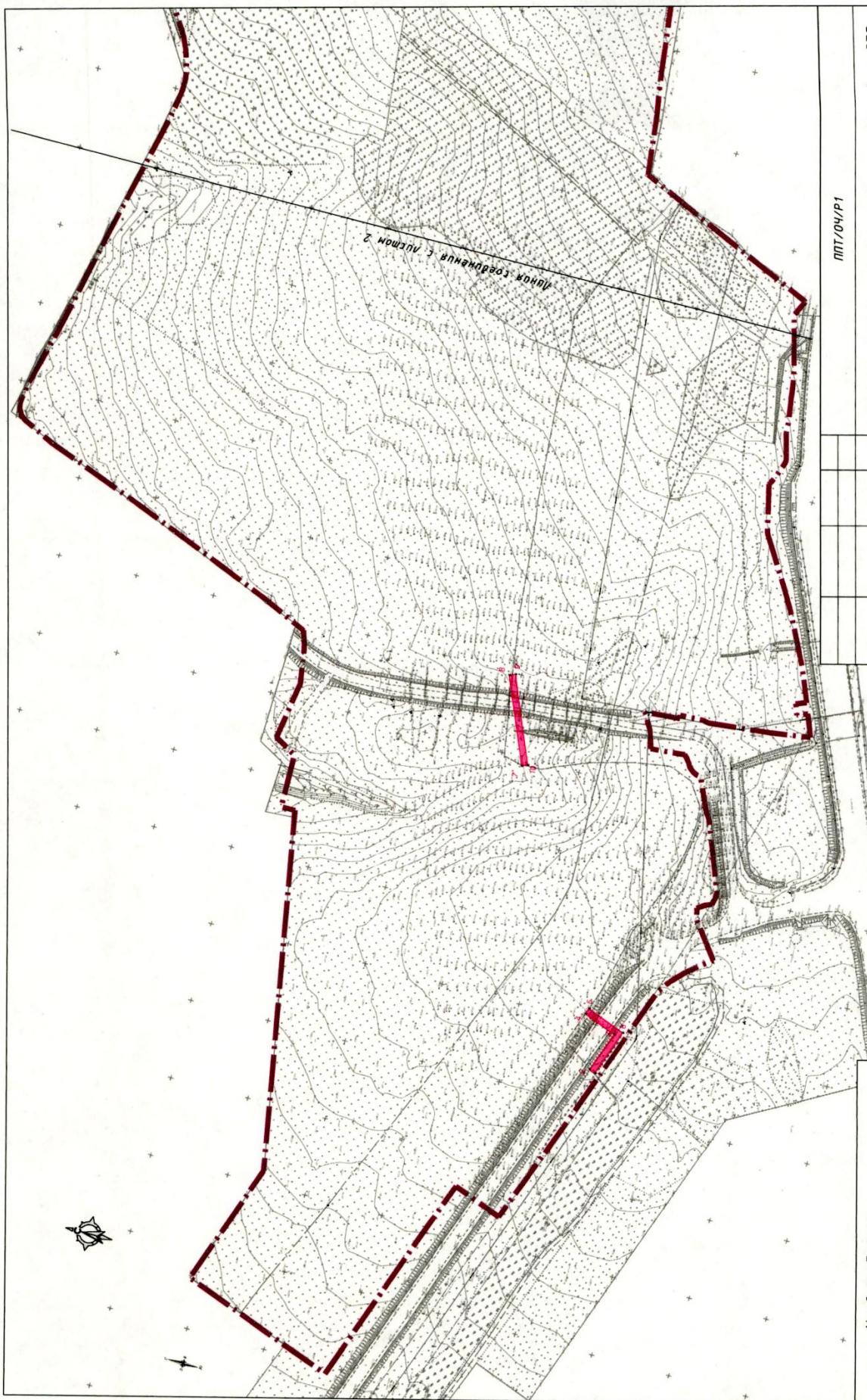
Схема расположения листов



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:2000

Лист
3



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Дорожная	Ф. И. О.	Подпись	Дата
ГИП	Бурасов	<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.	Степин	<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Хабидуллина	<i>[Signature]</i>	

2026

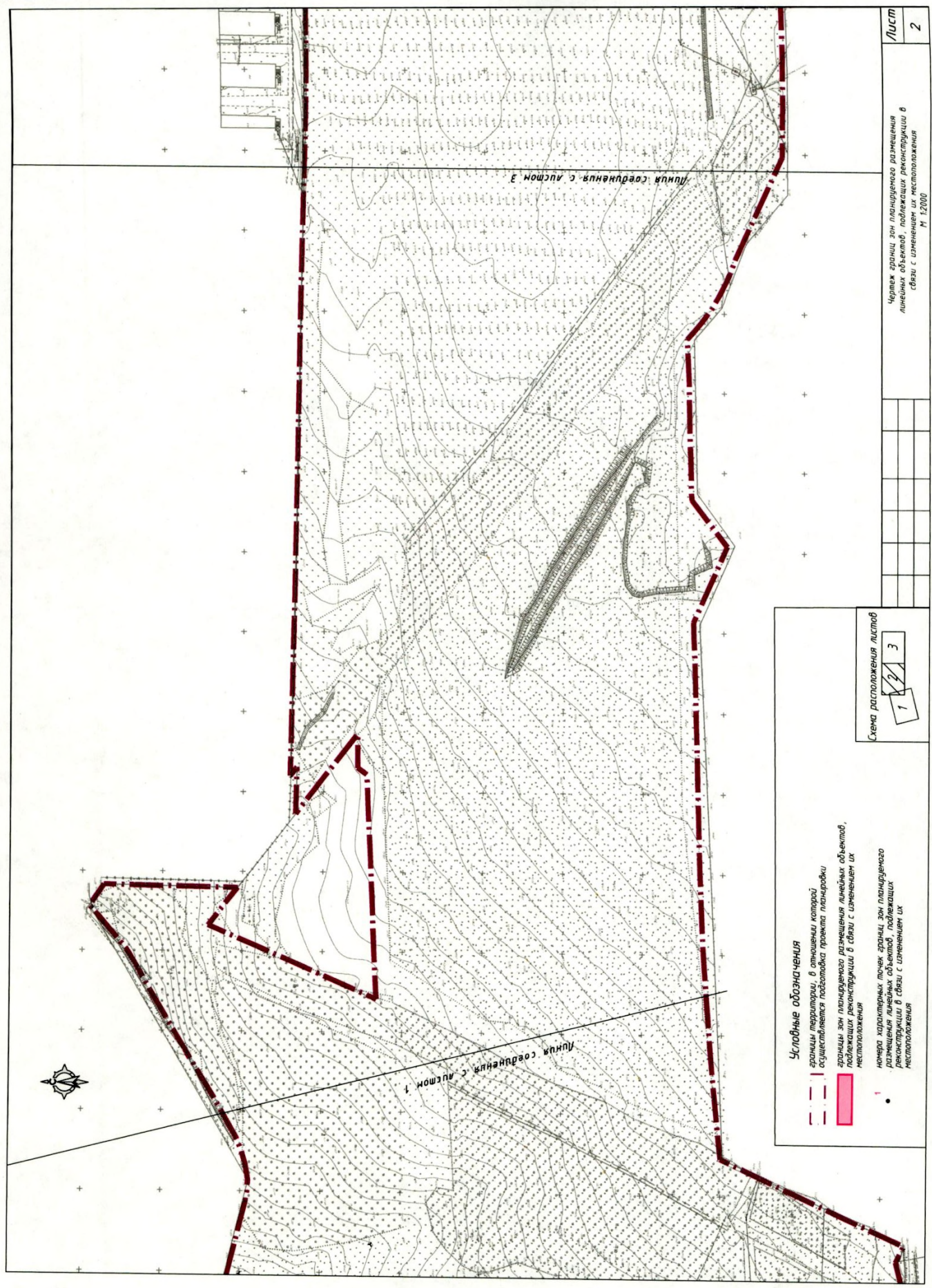
ППТ/04/Р1

«Развитие дорожных сетей» по объекту «Въезд на ОЗЗ «Качка (1 этап)»

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:2000
ООО «Геоинжиниринг»



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов

1	2	3
---	---	---

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.05.2026 №872/о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта и в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории «Развитие дорожных сетей» по объекту «Въезд на ОЭЗ «Качка (1 этап)» на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: линейный объект автомобильная дорога – «Развитие дорожных сетей» по объекту «Въезд на ОЭЗ «Качка (1 этап)»

Основные характеристики:

Категория линейного объекта	II
Протяженность линейного объекта	2 км
Пропускная способность	До 13,5 тыс.авт./сут
Проектная мощность	До 563 авт./час
Интенсивность движения линейного объекта:	До 13,5 тыс.авт./сут
Грузонапряженность	Определяется на последующих стадиях проектирования

Назначение: обеспечение подъезда к «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Проектом предусмотрено строительство следующих взаимосвязанных объектов общей протяженностью порядка 2 км., обеспечивающих повышение пропускной способности на подъезде к ОЭЗ «Алабуга» в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан:

- Парковки, стоянки для грузовых и легковых авто;
- Контрольно-пропускной пункт;

- Котельная;
- Трансформаторная подстанция.
- Объекты сервиса: Здание для размещения объектов сервиса;
- Площадки отдыха;
- Зоны размещения объектов для обслуживания транспортных средств;
- Зоны размещения объектов дорожного сервиса.

1.2. Наименование и основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога) расположен действующий кабель связи ПАО «Таттелеком» гл.1.1-1.2 м, предусмотренный к переносу (реконструкции) в соответствии с техническими условиями ПАО «Таттелеком» от 31.03.2026 №1831-12-ТТК-ИсхП (Приложение в Томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории, лист 91). Вынос кабеля предусмотрен на двух участках, общая протяженность демонтируемых участков 114 метров, общая протяженность новых участков с типом кабеля ОГД-У-8 60м в ТК-1 (Т-1) – 110 метров.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в административно-территориальном отношении расположены в границах муниципального образования г.Елабуга и Большекачкинского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

12

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

13

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

1. Развитие транспортной инфраструктуры:

1.1. Автомобильная дорога (II категории с шириной полосы движения не менее 3,5 м протяженностью ориентировочно 2 км), парковки, стоянки для грузовых и легковых авто;

1.2. Контрольно-пропускной пункт;

1.3. Котельная;

1.4. Трансформаторная подстанция.

1.5. Зоны отдыха;

1.6. Площадки для размещения объектов дорожного сервиса;

2. Объекты сервиса:

2.1. Здание для размещения объектов сервиса.

Согласно схеме территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.02.2026 №349/0, территория разработки проекта планировки отведена под Автомобильную дорогу к КПП ОЭЗ «Алабуга».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан,

					ППТ/04/P2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		19

утвержденными Решением Елабужского городского Совета Республики Татарстан от 24.03.2023 года №90, территория проектирования располагается в зоне «Особая экономическая зона» (ОЭЗ), а в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большекачкинского сельского поселения, утвержденными Решением Совета Большекачкинского сельского поселения Елабужского муниципального района (Республика Татарстан) от 28.12.2023 № 314 территория проектирования располагается вне границ территориальных зон, градостроительный регламент не установлен. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данных зон не регламентируются. В отношении планируемого линейного объекта предельные параметры проектом не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены инженерные коммуникации: линии электропередачи, газопровод высокого давления, линии связи. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период эксплуатации объектов в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объектов отсутствует. На последующих стадиях проектирования планируемых объектов

					ППТ/04/P2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		20

необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На период строительства планируемых объектов необходимо предусмотреть осуществление следующих мероприятий:

- соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;
- выполнение пересечений проектируемых объектов с существующими инженерными сооружениями выполняются с соблюдением габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ, технических условий и принятыми проектными решениями;
- при обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть приостановлены, установлена принадлежность коммуникаций и вызван на место представитель эксплуатирующей организации.

До начала производства работ должно быть проведено ознакомление инженерно-технических работников и бригадиров с рабочей документацией и сметами, организационными и техническими решениями проекта производства работ.

На территорию проекта планировки имеется ранее разработанный проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и прилегающей территории, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2018 №898, а также ранее разработанный проект планировки территории объекта «Индустриально-технологический парк» на территории Елабужского муниципального района республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2025 №981.

№	Наименование	ПК
---	--------------	----

1	Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, предусмотренная проектом планировки «Индустриально-технологический парк»	ПК20+00.00
2	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренная «Особой экономической зона промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района»	ПК19+16.33

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно документам территориального планирования и письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 04.03.2026 № 01-02/1149 на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория проекта планировки на текущий момент частично исследована. На исследуемую территорию проекта планировки имеется заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/1149 от 04.03.2026 г., согласно которому на испрашиваемую территорию объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, не числится.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных работ на участках, не обследованных ранее, а также в местах расхождения с территорией ранее проведенных исследований, необходимо:

					ППТ/04/P2		Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			22

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу

Для уменьшения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- по возможности сокращение количества одновременно работающей дорожной и строительной техники;
- строгое выполнение технологии производства;
- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;
- пылевидные материалы и отходы (грунт, песок) периодически смачивать водой, что гарантирует исключение разноса этих отходов и материалов ветром;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

Природоохранные мероприятия при обращении с отходами

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		24

природной среды (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительства необходимо организовать систему обращения с производственными и бытовыми отходами, Система должна предусматривать:

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывоз на полигон для захоронения;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- соблюдение условий передачи отходов на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны поверхностных и подземных вод в период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода и вертикальной планировки;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Мероприятия по защите от шума

В целях уменьшения шумового воздействия в период строительства объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение строительных работ в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;
- применение средств индивидуальной защиты (противошумные наушники);
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 15-20 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров

Охрана земель должна быть обеспечена следующими проектными решениями:

- рациональное использование земель,
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях, непригодных для сельскохозяйственных нужд;
- прокладка линейных сооружений (канализация, ВЛ) по существующим коридорам вдоль полевых и проселочных дорог;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с вывозом на полигон;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
- устройство временных автомобильных и других подъездных путей с учетом

требований по предотвращению повреждений растительного покрова и минимального разрушающего воздействия на почву;

- устройство дренажа на пониженных участках местности с учетом возможности более полного сбора загрязнителей;

- запрет на производство СМР, движения машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом;

- запрет на складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектной документацией;

- производство всех СМР исключительно в пределах полосы отвода.

При проектировании следует предусмотреть:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов строительства;

- оптимизацию размещения объектов;

- выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений природных вод, воздушного бассейна, почвенного покрова,

Для охраны земель при производстве работ проектные решения должны обеспечивать:

- рациональное использование земель;

- строгое соблюдение границ строительного участка;

- соблюдение норм снятия, хранения и своевременного использования плодородного слоя почв;

- недопущение слива в грунт ГСМ;

- организацию своевременного сбора и вывоза строительного мусора с последующей утилизацией;

- соблюдение оптимального графика поступления оборудования и материалов для предотвращения загромождения строительных площадок;

- максимально скорое проведение этапов технической и биологической рекультивации нарушенных земель по окончании строительных работ;

- благоустройство территории путем посадки древесно-кустарниковых насаждений.

С целью предупреждения и снижения негативного воздействия проектируемого объекта на почвенный покров при выполнении проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите грунта.

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель

В соответствии с «Земельным кодексом» после проведения строительных работ, нарушаемые земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Рекультивация земель является составной частью проекта реконструкции.

Общие требования к рекультивации нарушенных земель с учетом их дальнейшего использования изложены в ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель». В соответствии с этим документом следует отдавать предпочтение сельскохозяйственной рекультивации. При строительстве данного объекта рекультивации подлежат территории, с которых был снят плодородный слой.

После завершения строительства на территории объекта в обязательном порядке убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, засыпаются неровности рельефа, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Неровности рельефа на территории засыпаются или выполаживаются за счет имеющихся повышенных форм рельефа и земляных масс, которые были изъяты в ходе земляных работ.

Мероприятия по планировке и благоустройству территории должны быть выполнены с учетом требований СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»»

С целью гармоничного слияния техногенного ландшафта с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде рекомендуются следующие природоохранные мероприятия:

					ППТ/04/P2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		28

- залужение земель временного отвода многолетними травами;
- проведение комплекса противопожарных мероприятий, включающих соблюдение правил пожарной безопасности, инструктаж и обучение персонала, наличие оперативной связи, полная обеспеченность средствами пожаротушения;
- уборка строительного мусора и вывоз его на разрешённые свалки.

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой деятельности рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках реконструкции и прилегающей территории;
- своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Меры по снижению уровня воздействия на животный мир

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;
- ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения

попадания животных;

- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

Учесть, что при разработке проектной документации указанного объекта, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669.

При дальнейшей реализации проекта планировки территории предусмотреть следующее:

- по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;
- соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарноэкологических и гигиенических требований к охране подземных вод, при проведении строительных работ;
- соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

30

Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

- соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);
- оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- организация поверхностного стока, применение локальных установок по очистке ливневых стоков с хозяйственных площадок, при этом возможно вторичное использование очищенных стоков в целях гидрообеспыливания;
- строгое соблюдение границ участков, отведенных для строительно-монтажных работ;
- внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ планируемые объекты не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.02.2026 №349/0 территория разработки проекта планировки не попадает в границы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.02.2026 №820/Т4-7-7, проектируемая территория не попадает в зоны возможного катастрофического затопления.

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям 1804/2025-ИГИ по инженерно-геологическим изысканиям на участке работ каких-либо свидетельств об опасных природных или техногенных процессах выявлено не было.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий УСЛ07327/72431/1-ИГМИ в исследуемом районе из опасных явлений была выявлена возможность проявления гидрометеорологических процессов (сильный дождь и ветер) способных повлечь за собой опасные гидрометеорологические процессы и явлений.

Ближайшим пожарно-спасательным подразделением к проектируемому объекту «Развитие дорожных сетей ОЭЗ "Алабуга". Въезд "Качка" (1 этап)», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачинское сельское поселение, является 70 пожарно-спасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (Республика Татарстан, Елабужский район, территория ОЭЗ «Алабуга», ул. Ш-2, строение 17Б/1). На вооружении подразделения имеется 4 единицы техники, из которых 3 единицы техники (АЦ-3-40(43253), АЦ-5-70(43118), ППП-37(65225)) находятся в боевом расчете, 1 единица техники (АЦ-5-70(43118)) в резерве. Согласно штатному расписанию подразделения ежедневно предусмотрено заступление на боевое дежурство 12 человек личного состава, из них 3 человека водительского состава.

«РАЗВИТИЕ ДОРОЖНЫХ СЕТЕЙ» ПО ОБЪЕКТУ «ВЪЕЗД НА ОЭЗ
«КАЧКА (1 ЭТАП)»

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть» (не приводятся)**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка» (не приводятся)**

ППТ/МО

«РАЗВИТИЕ ДОРОЖНЫХ СЕТЕЙ» ПО ОБЪЕКТУ «ВЪЕЗД НА ОЭЗ
«КАЧКА (1 ЭТАП)»

Том 2.1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРИТОРИИ. Исходная документация

(не приводятся)

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 03.09.2015 № 1368/0

Проект межевания территории линейного объекта «Развитие
дорожных сетей ОЭЗ «Алабуга». Въезд «Качка» (1 этап)» на
территории Елабужского муниципального района Республики
Татарстан

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	ППТ/ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейных объектов»
2	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	ППТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» (не приводятся)
	ППТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» (не приводятся)
2.1	ППТ/МО/ИД	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходная документация (не приводятся)
Проект межевания территории		
3	ПМТ/ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	ПМТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» (не приводятся)
	ПМТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» (не приводятся)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ/ОЧ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков	<i>Бурсаков</i>	03.26	Состав проекта	ООО «Геоконсалтинг»				
Н. Контр.	Стешин	<i>Стешин</i>	03.26						
Разраб.	Хабибуллина	<i>Хабибуллина</i>	03.26						

**«РАЗВИТИЕ ДОРОЖНЫХ СЕТЕЙ» ПО ОБЪЕКТУ «ВЪЕЗД НА ОЭЗ
«КАЧКА (1 ЭТАП)»**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ/ОЧ

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист, стр.</i>
ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	1. Чертеж межевания территории	Лист 1
ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	5
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
	4. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обремененный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16.18.140401.3У1			2292	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2.1)
				2292				

Примечание:

1. Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;
2. Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута согласно документации по планировке территории.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(не приводится)

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/P2

Лист

6

4. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	16:18:140401:4932		Размещение объектов транспортной инфраструктуры
2	16:18:140401:1904		Размещение объектов транспортной инфраструктуры
3	16:18:140401:3486		Размещение объектов транспортной инфраструктуры
4	16:18:140401:6502		Размещение объектов транспортной инфраструктуры
5	16:18:140401:6370		Размещение объектов транспортной инфраструктуры
6	16:18:120501:2655		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7	16:18:140401:5556		Размещение объектов транспортной инфраструктуры
8	16:18:000000:1047		Для создания особой экономической зоны
9	16:18:140401:6551		Транспорт (7.0.)

«РАЗВИТИЕ ДОРОЖНЫХ СЕТЕЙ» ПО ОБЪЕКТУ «ВЪЕЗД НА ОЭЗ
«КАЧКА (1 ЭТАП)»

Том 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть» (не приводятся)**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка» (не приводятся)**

ПМТ/МО