

**О внесении изменений в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, по ул.Айвазовского**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 17.08.2022 №2775, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 19.12.2022 №4520, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767, от 13.04.2023 №1076, от 07.11.2023 №3363, от 25.12.2023 №4308, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024 №274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578, от 02.07.2024 №2825, от 10.10.2024 №4268, от 25.10.2024 №4478, от 19.12.2024

№5251, от 03.02.2025 №232, от 07.05.2025 №1397, от 14.05.2025 №1465, от 22.05.2025 №1583, от 26.06.2025 №1937, от 17.07.2025 №2237, от 01.08.2025 №2542, от 21.10.2025 №3634, от 09.02.2026 №359, от 26.05.2026 №1807), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 02.09.2026 №3078

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, по ул.Айвазовского**

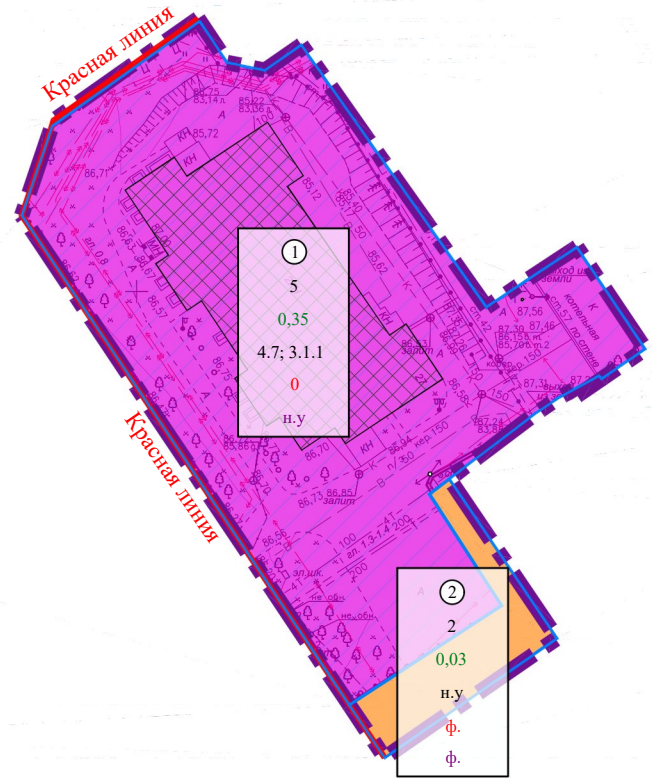
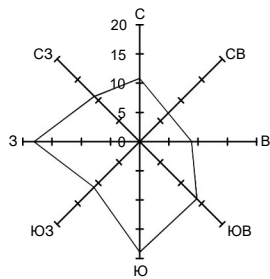
1. В положении о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, раздел 2.1 «Функционально-планировочная организация территории» дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках проекта планировки территории «Центр» по ул.Айвазовского

Порядковые номера зон	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Значение объектов	Максимальная этажность ОКС (эт.)	Максимальная общая площадь здания, тыс. кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Максимальная плотность застройки в границах зоны размещения ОКС, тыс. кв. м/га	Описание размещаемых объектов
1	Планируемая зона размещения объектов общественно-делового назначения*	0,35	4.7, 3.1.1	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Гостиничный комплекс
2	Существующая зона среднеэтажной жилой застройки	0,03	Н.у.	Частная собственность	Ф.	Ф.	Ф.	Ф.	Многоквартирный жилой дом

*Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данный объект относится к объектам культурного наследия».

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Граница земельного участка
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Существующая сохраняемая застройка
- Порядковый номер зоны размещения
- Вид зоны размещения объектов капитального строительства
- Площадь зоны размещения (га)
- Код вида разрешенного использования
- Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
- Максимальная этажность (этаж)