



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.09.2026

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 3149

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076), руководствуясь, главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в рамках программы развития цифровой экономики Российской Федерации (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.07.2017 №1632-р), разработанной по указанию Президента Российской Федерации В.В. Путина, по поручению Раиса Республики Татарстан Р.Н. Минниханова (утв. распоряжение кабинетом Министров РТ от 03.12.2018 №3242-р), Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения и эксплуатации линейного сооружения связи на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:3697, 16:20:000000:3051, площадью 25 кв.м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного сооружения связи (Приложение 1).

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 (три) месяца.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. ПАО «МТС»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

проводить строительно-монтажные работы на земельных участках в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ и плановые (ремонтные) ремонтные работы один раз в год.

7. ПАО «МТС» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан

(<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Публичный сервитут в пользу ПАО МТС устанавливается для использования части земельных участков
16:20:000000:3697, 16:20:000000:3051 в целях размещения и эксплуатации сооружения связи
(базовой станции сотовой связи)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	25 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:20:110811 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного сооружения связи Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: начало действия: __. __. 2026, прекращение действия: __. __. 2075

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-16 зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486 272,80	1 267 413,08	Геодезический метод	0,01	—
2	486 274,59	1 267 417,75		0,01	
3	486 269,91	1 267 419,53		0,01	
4	486 268,13	1 267 414,86		0,01	
1	486 272,80	1 267 413,08		0,01	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

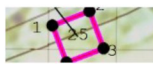
Раздел 4

План границ объекта

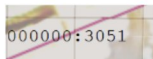


Масштаб 1:1 000

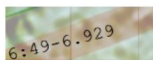
Используемые условные знаки и обозначения:



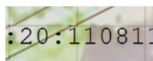
- Условное обозначение запрашиваемого участка



- Кадастровый номер существующего земельного участка



- Номер ЗОУИТ



- Номер кадастрового квартала