

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 08 2026 г.

г. Набережные Челны

№ 2884

«Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие сельских территорий» в
Тукаевском муниципальном районе Республики
Татарстан на 2026-2030 годы».

В рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан», в целях предоставления субсидий бюджету муниципального образования, Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу по улучшению жилищных условий в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан на 2026 – 2030 годы;
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района (<http://tukay.tatarstan.ru>);
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.Н. Маняпов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
по улучшению жилищных условий в рамках программы
«Комплексное развитие сельских территорий» в
Тукаевском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2026-2030 годы.

1	Название программы	Муниципальная программа по улучшению жилищных условий в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан на 2026 -2030 годы (далее – Программа)
2	Сроки реализации Программы	2026 -2030 годы
3	Основание для разработки Программы	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации". 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". 3. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14 мая 2020 года № 387 "О реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в Республике Татарстан".
4	Координатор Программы	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.
5	Ответственный исполнитель Программы	Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (отдел строительства и жизнеобеспечения населения)
6	Участники Программы	1. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан 2. Граждане, соответствующие условиям Программы, организации Тукаевского муниципального района РТ
7	Соисполнители программы	Органы местного самоуправления
8	Цели и задачи Программы	Основная цель Программы: Сохранение численности населения сельских территорий в соотношении минимум 1:4 по отношению к городскому. Доля жителей деревней, сел и поселков должна составлять не менее 25% от всего населения страны. Более доступное жилье сможет удержать молодежь на селе

		- или привлечь на село городских жителей. Основными задачами Программы являются: 1. Улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях. 2. Обеспечение жильем, предоставляемому по договорам найма, граждан, проживающим на сельских территориях. 3. Сохранение численности сельского населения.
9	Программно - целевые инструменты Программы	Показатели ввода жилья. Уменьшение миграционного оттока сельского населения
10	Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется с 2026 по 2030 годы.
11	Целевые показатели Программы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения на сельских территориях 1. Объем ввода в эксплуатацию при строительстве жилья для граждан, проживающих на сельских территориях, не менее 180,0 кв. м. ежегодно 2. Объем ввода жилья, предоставляемого на условиях найма гражданам, проживающим на сельских территориях- не менее 144,0 кв.м. ежегодно
12	Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Направление средств на реализацию Программы осуществляется в рамках соответствующего финансового года в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан как до получателя бюджетных средств. Источником финансового обеспечения, являются (ежегодно не менее указанной суммы): 1. Средства федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации: а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 3 816 941,94 руб. б) Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения 5 6480 769,41 руб. 2. Средства бюджета Республики Татарстан: а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 895 332,06 руб. б) Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения 2 797 990,91 руб. 3. Средства муниципального (местного бюджета): а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 0 руб. б) Строительство жилья, предоставленного по договору

		найма жилого помещения 107 326,08 руб. 4. Средства внебюджетных источников: а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 2 019 546 руб. б) Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения (от 20% от расчетной стоимости жилья) 2 146 521,6 руб. Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Тукаевского муниципального района о бюджете Тукаевского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).
13	Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	1) Улучшение жилищных условий не менее 2 семей проживающих на сельских территориях, общей площадью не менее 180 кв. м. 2) Обеспечение граждан, проживающих на сельских территориях, благоустроенным жильем, предоставляемым по договорам найма не менее 2 семей, общей площадью не менее 144 кв. м.
14	Контроль за исполнением Программы	Контроль реализации программных мероприятий осуществляет Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

1 Приоритеты деятельности в сфере реализации муниципальной Программы

1. Настоящая муниципальная Программа разработана в соответствии с Государственной Программой «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Под комплексным развитием сельских территорий следует понимать создание условий для обеспечения стабильного повышения качества и уровня жизни сельского населения на основе преимуществ сельского образа жизни в целях сохранения социального и экономического потенциала сельских территорий. Под сельскими территориями понимаются сельские территории, указанные в перечне сельских территорий Республики Татарстан, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан от 05.03.2020 N 48/2-пр.

Административно-территориальная структура Тукаевского муниципального района включает 23 сельских поселений. Основной задачей муниципальной Программы в области развития сельских территорий являются повышение уровня и качества жизни, удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, в наличии современной, качественной социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Сокращение и измельчание сельских населенных пунктов приводит к запустению больших территорий в сельской местности, выбытию из оборота продуктивных земель сельскохозяйственного назначения. Складывающаяся на селе демографическая ситуация не способствует формированию трудового потенциала, обеспечивающего поступательное социально-экономическое развитие территорий. При этом низкий уровень обеспеченности сельских поселений объектами социальной и инженерной инфраструктуры является одним из основных факторов, обуславливающих

непривлекательность сельской местности и продолжающийся рост миграционных настроений, особенно среди молодежи. Одним из условий закрепления населения в сельской местности является строительство жилья и общее повышение комфортности проживания.

Таким образом, необходимость разработки настоящей муниципальной Программы определяется потребностью в актуализации основных направлений деятельности в сфере комплексного развития сельских территорий.

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной Программы, описание основных проблем

Решение проблемы комплексного развития сельских территорий является важной составной частью перехода к устойчивому развитию повышения благосостояния сельского населения.

В настоящее время наблюдается несоответствие между поставленной перед агропромышленными комплексами задачей по продовольственному обеспечению и качеством трудовых кадров в сельской местности, что вызвано миграцией проживающего в сельской местности населения.

Учитывая объективные особенности развития сельских территорий и имеющий значительный разрыв в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода с привлечением средств государственной поддержки на федеральном, региональном и местном уровне.

2 Цели и задачи муниципальной Программы

Цели муниципальной Программы:

- повышение уровня и качества жизни сельского населения;
- создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения;
- увеличение объема ввода (приобретения) благоустроенного жилья для сельского населения

Достижение указанных целей обеспечивается решением следующих задач:

- 1) Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.
- 2) Обеспечение жильем, предоставляемым по договорам найма гражданам, проживающим на сельских территориях.
- 3) Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (обеспечение жильем граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там).

3 Структура муниципальной Программы

Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3
Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026- 2030 годы»		
1.	Комплекс процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений"	

Ответственный за реализацию: отдел строительства и жизнеобеспечения населения Тукаевского района РТ		Срок реализации: 2026-2030 годы
Обеспечение потребностей сельского населения в доступном и комфортном жилье	-улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения	решение жилищных проблем для семей, проживающих в сельской местности и молодых семей и молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
2. Комплекс процессных мероприятий "Благоустройство сельских территорий"		
Ответственный за реализацию: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан		Срок реализации: 2026-2030 годы
Повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры	-комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, в том числе реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий.	- реализация проектов по благоустройству сельских территорий.

3.1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

Сокращение и измельчение сельской поселенческой структуры приводит к запустению сельских территорий, выбытию из оборота продуктивных земель сельскохозяйственного назначения.

Одной из причин неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села является крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности, что влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно, сокращается трудоресурсный потенциал аграрной отрасли.

Среди базовых условий социального комфорта для проживания ключевую роль играет обеспеченность сельского населения благоустроенным жилищным фондом.

Программой предусматривается предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

Социальные выплаты, предоставляемые за счет субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан, средств бюджета Республики Татарстан и средств бюджета муниципального образования, составляют не более 70 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля собственных (в том числе заемных) средств участников мероприятий составляет не менее 30 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Целесообразность использования программного метода при решении проблемы, связанной с улучшением жилищных условий граждан, проживающих в сельской

местности, подтверждается результатами реализации предыдущих Программ.

В рамках федеральной целевой Программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2002 года № 858, Федеральной целевой Программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598.

3.2 Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения.

Программой предусматривается предоставление и распределение субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.

Мероприятие направлено на решение задач: обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих на сельских территориях; обеспечение жильем, предоставляемым по договорам найма гражданам, проживающим на сельских территориях.

Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств субсидий федерального бюджета бюджету Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан, которые составляют не более 65 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

Средства работодателя и средства бюджета муниципального образования составляют не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья. Средства бюджета муниципального образования составляют не менее 1 процента от общих средств работодателя и местного бюджета.

4 Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, республиканского и местного бюджета Тукаевского муниципального района и внебюджетных источников.

Объемы средств местного бюджета, направленные на реализацию мероприятий муниципальной Программы, ежегодно уточняются на соответствующий финансовый год.

Финансирование мероприятий муниципальной Программы из местного бюджета возможно при условии софинансирования из республиканского и федерального бюджетов.

Предоставление средств федерального и республиканского бюджетов на реализацию мероприятий настоящей муниципальной Программы осуществляется на основе соглашений, заключаемых ежегодно в установленном порядке, Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Источником финансового обеспечения, являются (ежегодно с 2026 года по 2030 годы не менее указанной суммы):

1. Средства федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации:

а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 3 816 941,94 руб.

б) Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения

5680769,41 руб.

2. Средства бюджета Республики Татарстан:

а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 895 332,06 руб.

б) Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения 2797990,91 руб.

3. Средства муниципального (местного бюджета):

а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 0 руб.

б) Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения 107326,08 руб.

4. Средства внебюджетных источников:

а) Улучшение жилищных условий граждан с использованием социальных выплат 2019546 руб.

б) Строительство жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения (от 20% от расчетной стоимости жилья) 2146521,6 руб.

5 Ожидаемые результаты муниципальной Программы

Муниципальная Программа несет социально-ориентированный характер. Реализация мероприятий муниципальной Программы будет способствовать созданию благоприятных условий для комплексного развития сельской местности, укрепит трудоспособный потенциал в сельской местности и обеспечит достижение положительного результата:

- увеличение площади вводимого (приобретенного) жилья для семей, проживающих и работающих на сельских территориях;

6 Система управления реализацией муниципальной Программы

Контроль за ходом реализации муниципальной Программы осуществляет Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Муниципальное учреждение «Финансово-бюджетная палата Тукаевского муниципального района» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Программы, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и предоставляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования муниципальной Программы на очередной финансовый год.

Корректировка Программы, в том числе продление срока ее реализации, включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7 Перечень мероприятий муниципальной программы

№	Наименование программы	Ответственный исполнитель	период	Ожидаемый результат	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения в Тукаевском муниципальном районе на 2026-2030 годы					

1	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	Отдел строительства и жизнеобеспечения населения Тукаевского муниципального района РТ	2026-2030 годы	Улучшение жилищных условий не менее 2 семей ежегодно, проживающих на сельских территориях, общей площадью не менее 180 кв.м.	Объём ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях
2	Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (с возможностью последующего выкупа через 10 лет за 1 % расчетной стоимости жилья с условием отработки в соответствии с законодательством)	Отдел строительства и жизнеобеспечения населения Тукаевского муниципального района РТ	2026-2030 годы	Объём ввода жилья предоставляемого на условиях найма гражданам, проживающих на сельских территориях не менее 144 кв.м. ежегодно для 2 семей	Объём ввода жилья, предоставляемого на условиях найма гражданам, проживающих на сельских территориях

8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и ожидаемые конечные результаты (прогнозные показатели)

Наименование программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объём финансового обеспечения по годам, рублей					
	2026	2027	2028	2029	2030	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	
Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	6 731 820	6 731 820	6 731 820	6 731 820	6 731 820	
федеральный бюджет	3 816 941,94	3 816 941,94	3 816 941,94	3 816 941,94	3 816 941,94	
бюджет Республики Татарстан	895332,06	895332,06	895332,06	895332,06	895332,06	
бюджет Тукаевского муниципального района	0	0	0	0	0	
Внебюджетные источники	2 019 546	2 019 546	2 019 546	2 019 546	2 019 546	

Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения(с возможностью последующего выкупа через 10 лет за 1 % расчетной стоимости	10 732 608	10 732 608	10 732 608	10 732 608	10 732 608	
федеральный бюджет	5 680 769,41	5 680 769,41	5 680 769,41	5 680 769,41	5 680 769,41	
бюджет Республики Татарстан	2 797 990,91	2 797 990,91	2 797 990,91	2 797 990,91	2 797 990,91	
бюджет Тукаевского муниципального района	107 326,08	107 326,08	107 326,08	107 326,08	107 326,08	
Внебюджетные источники от 20% от расчетной стоимости жилья	2 146 521,60	2 146 521,60	2 146 521,60	2 146 521,60	2 146 521,60	

В результате реализации Программы будут решены:

- жилищные проблемы для семей, проживающих в сельской местности, работников сельского хозяйства, граждан нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- реализация проектов по благоустройству сельских территорий.