



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.09.2026

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 3102

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «Сетевая компания» (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111), руководствуясь главой V.7, п.1 ст.39.37, пп.1 п.5 ст.39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, Условием типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №2025/ПЭС/Т274 по заявке №2025800/54/03291 от 28.03.2025, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Сетевая компания» об установлении публичного сервитута, сроком на 10 лет, в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов электросетевого хозяйства местного значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд.проект), ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1», ЭТАП 1, Стр. КЛ 0,4 кВ Л.4 2КТПг – 4950, Зеленодольский РЭС» на части земельных участков общей площадью 4628 кв.м:

1) с кадастровым номером 16:20:090801:1399, площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт Васильево», пгт Васильево,

2) с кадастровым номером 16:20:090801:192 (ЕЗ 16:20:000000:236), площадью 1609 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево,

3) с кадастровым номером 16:20:090801:1496, площадью 599 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП «Овощевод»,

4) с кадастровым номером 16:20:090801:1400, площадью 217 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево,

5) с кадастровым номером 16:20:090801:1502, площадью 180 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево,

6) с кадастровым номером 16:20:090801:1401, площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево,

7) с кадастровым номером 16:20:090801:1404, площадью 151 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево,

8) с кадастровым номером 16:20:090801:1504, площадью 1439 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево,

9) с кадастровым номером 16:20:090801:1487, площадью 325 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево,

10) с кадастровым номером 16:20:090801:1488, площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «пгт.Васильево», пгт. Васильево.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1.

3. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Сетевая компания» (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111).

4. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить АО «Сетевая компания»:

- заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Палате имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- 1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

- 2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав (филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан), обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости

- 3) направить в адрес Акционерного общества «Сетевая компания» копию настоящего постановления

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41

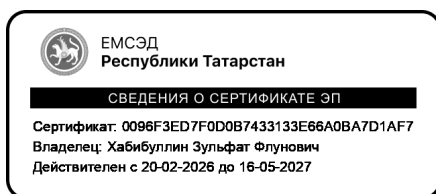
Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

8. Акционерному обществу «Сетевая компания» привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

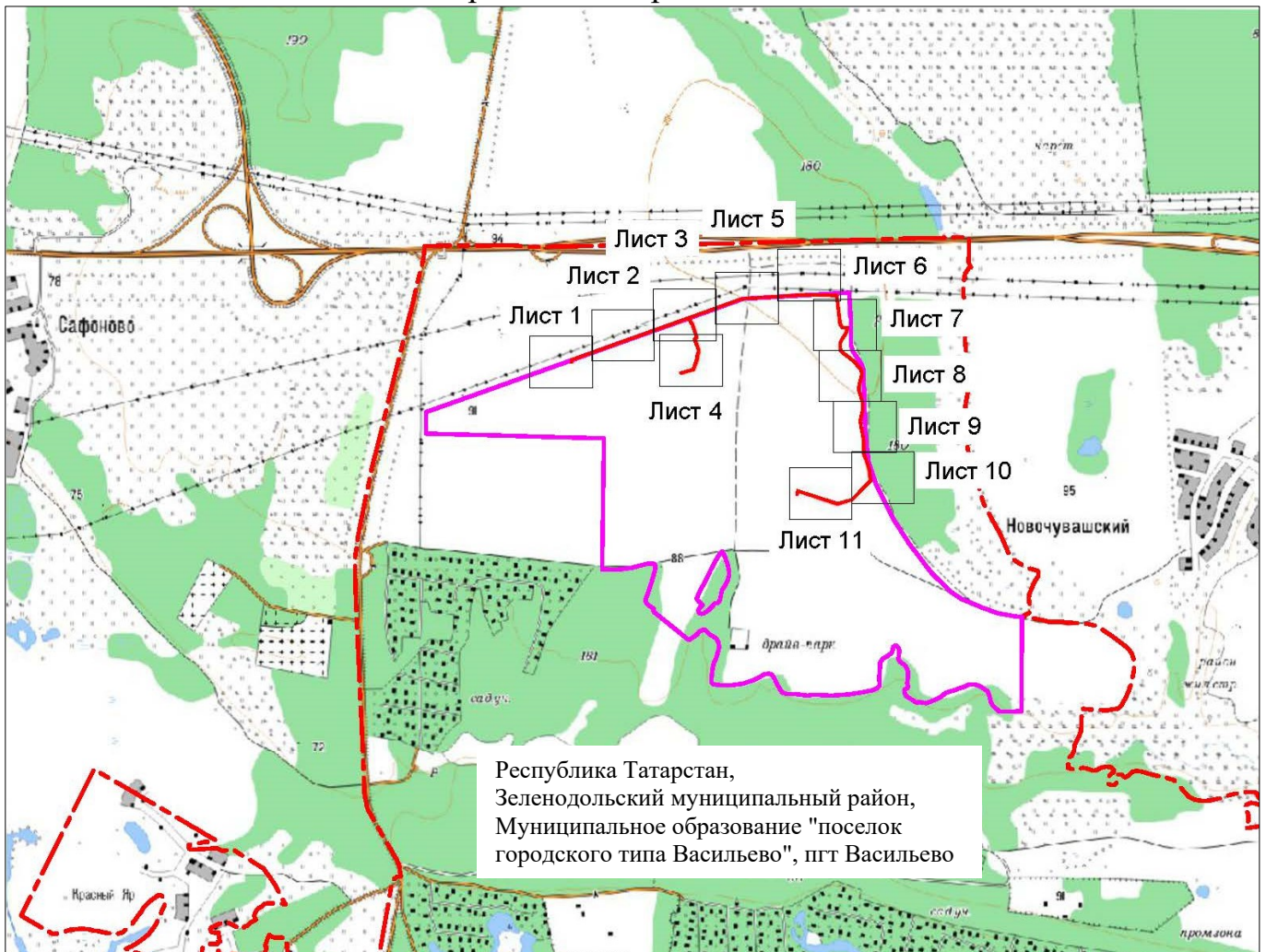


З.Ф. Хабибуллин

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»

Обзорная схема границ объекта



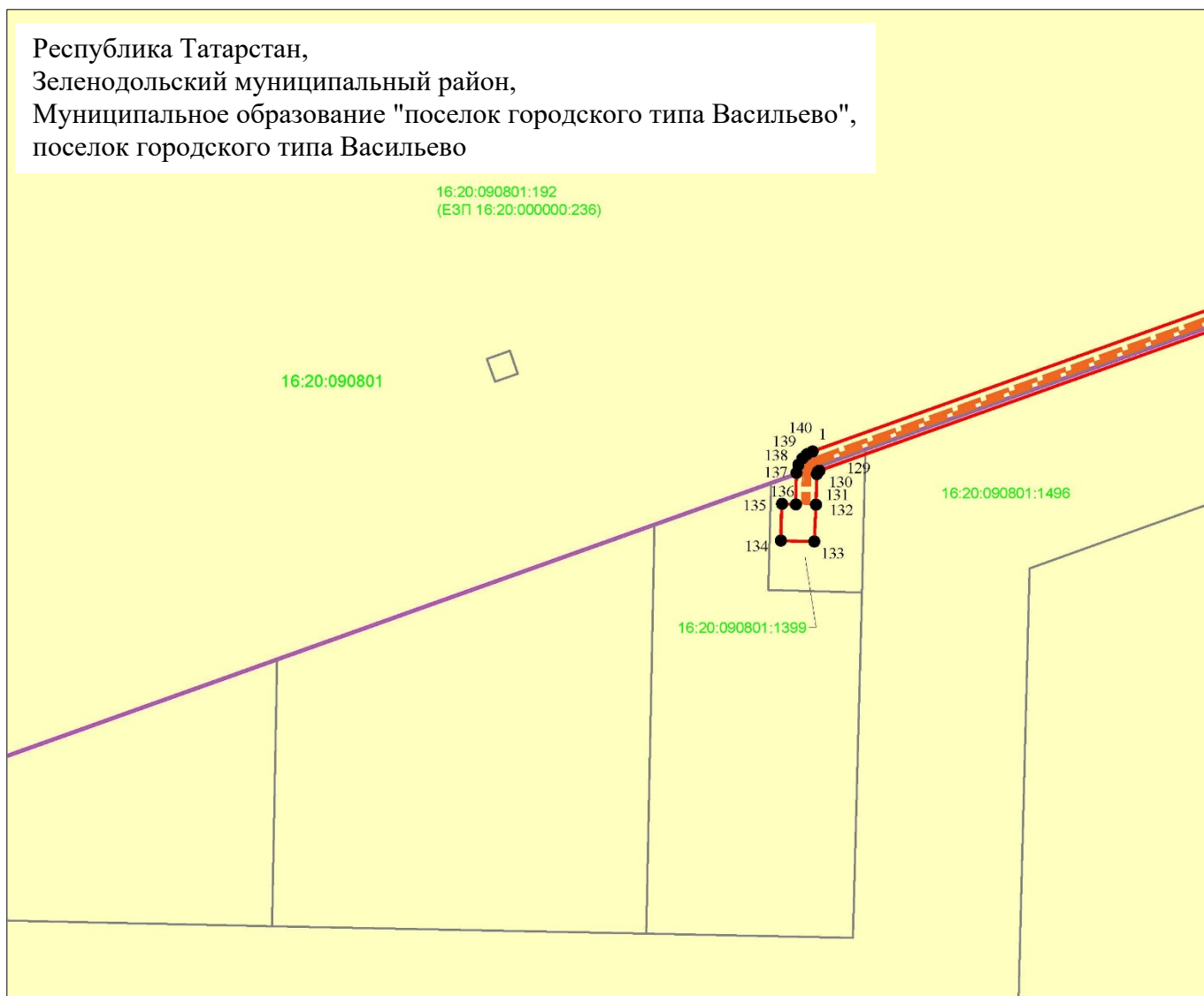
Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- . - . - . - граница муниципального образования
- - граница поселка городского типа

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства мест-
ного значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРО-
ВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 1



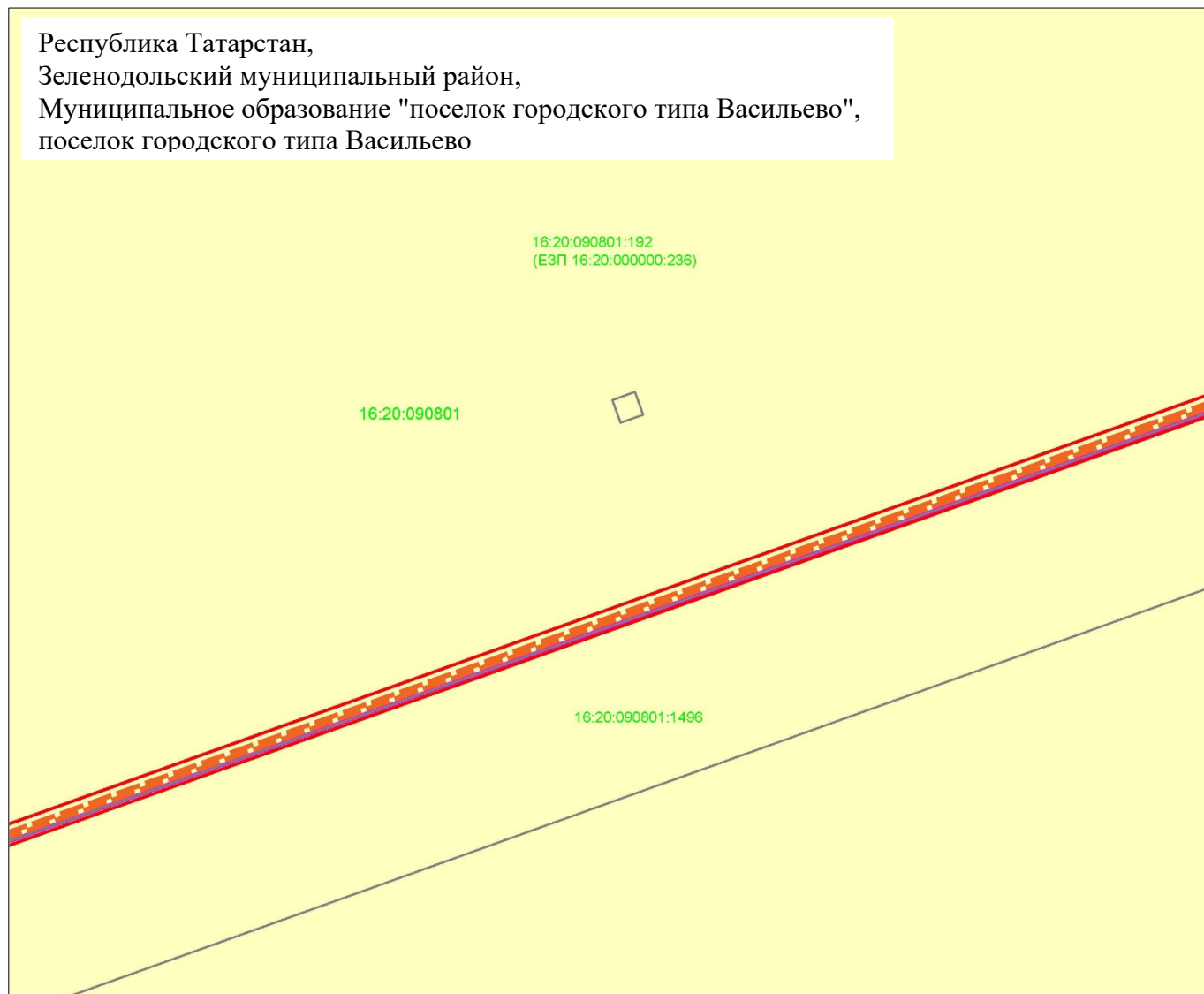
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 1 | - характерная точка границ объекта |
| | - граница поселка городского типа |
| | - граница объекта |
| | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1399 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:090801 | - кадастровый номер квартала |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 2



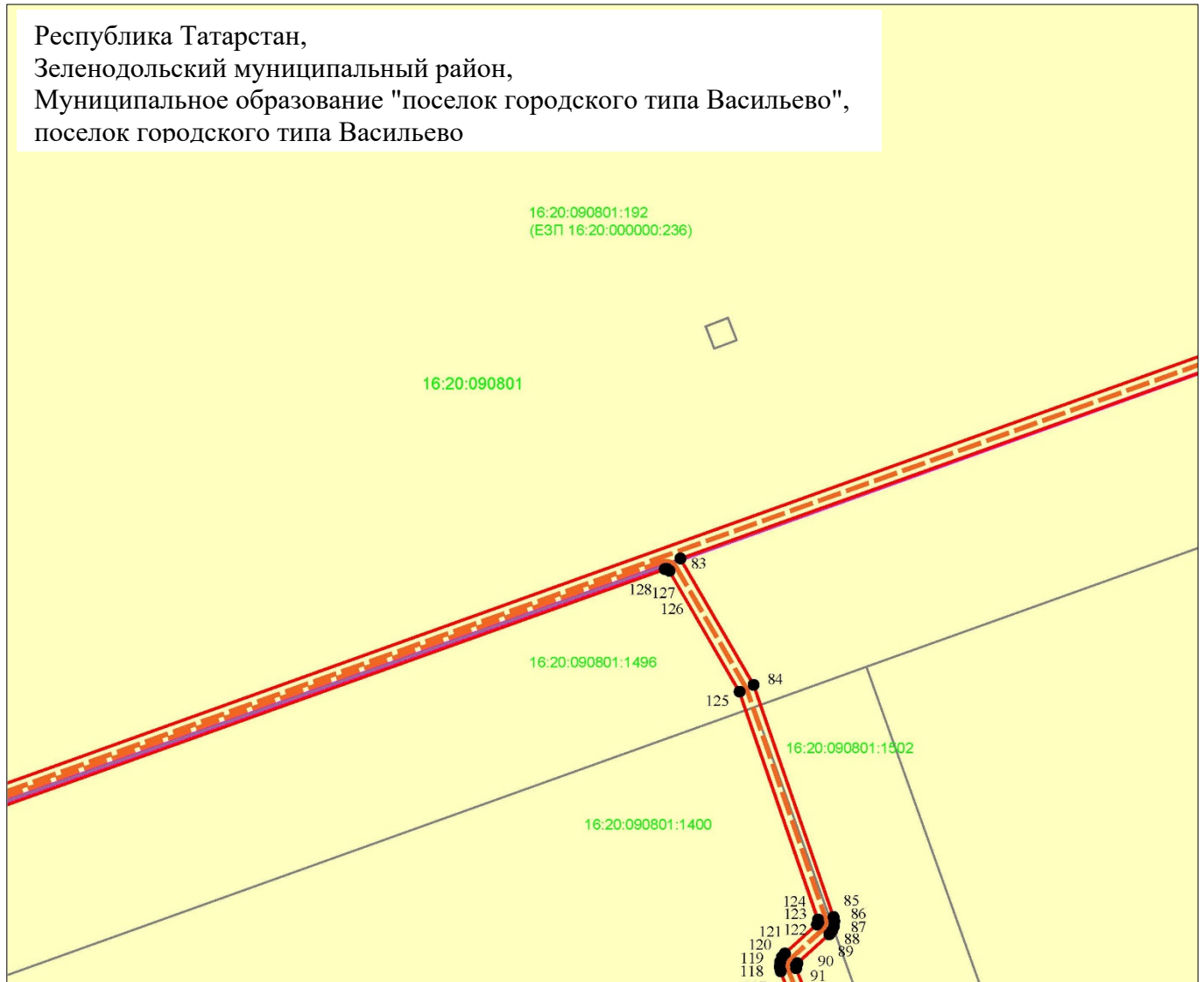
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| | - граница объекта |
| | - граница поселка городского типа |
| | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1496 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:090801 | - кадастровый номер квартала |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 83 - характерная точка границ объекта
- - граница поселка городского типа
- - граница объекта
- — - ось инженерного сооружения
- граница земельного участка
- 16:20:090801:1496 - кадастровый номер земельного участка
- 16:20:090801 - кадастровый номер квартала

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 104 | - характерная точка границ объекта |
| | - граница объекта |
| | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1401 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20: 090801 | - кадастровый номер квартала |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 5



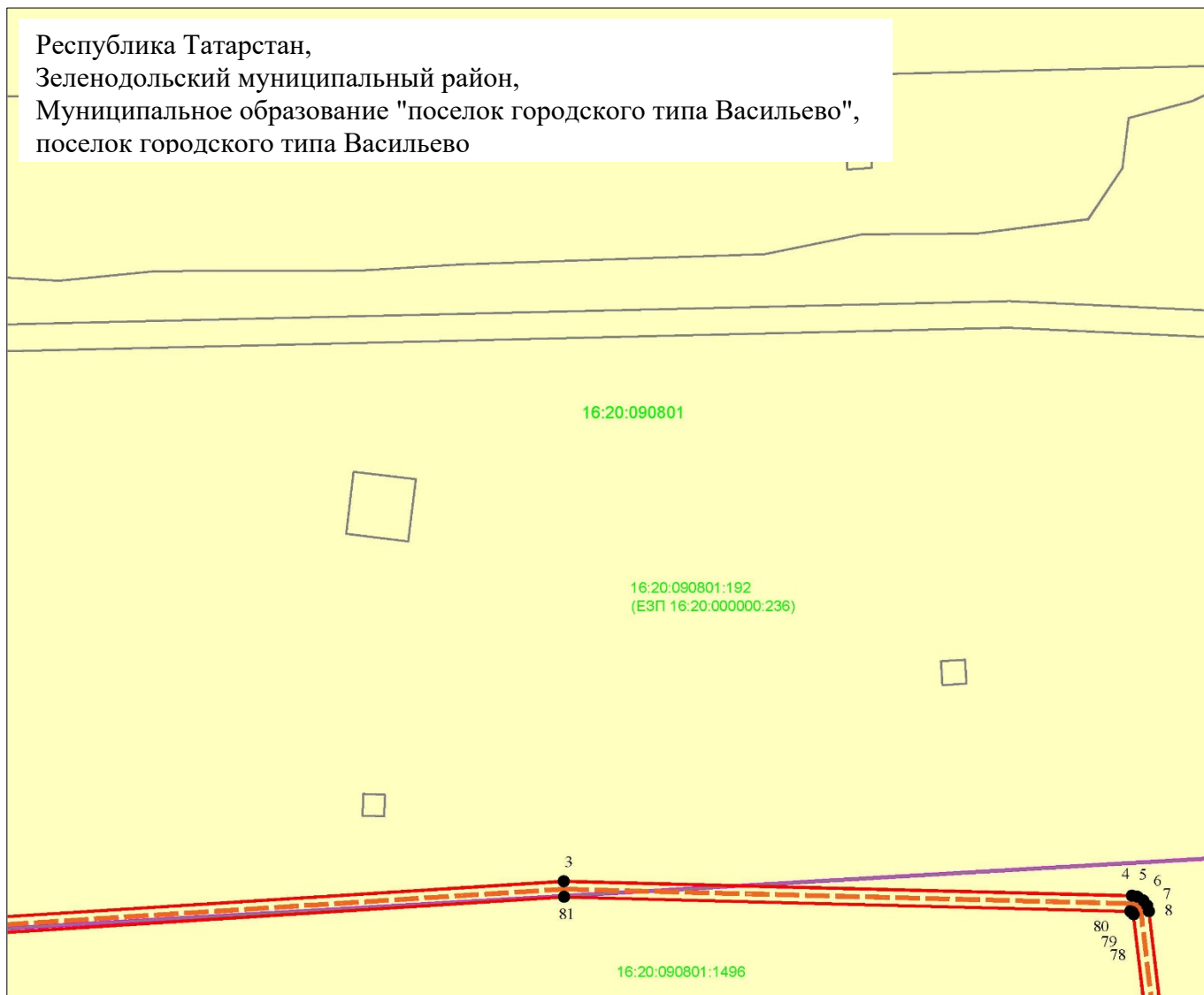
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 2 - характерная точка границ объекта
- (красная) - граница поселка городского типа
- (оранжевая) - граница объекта
- (оранжевая) - ось инженерного сооружения
- (желтый) - граница земельного участка
- 16:20:090801:1496 - кадастровый номер земельного участка
- 16:20:090801 - кадастровый номер квартала

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 6



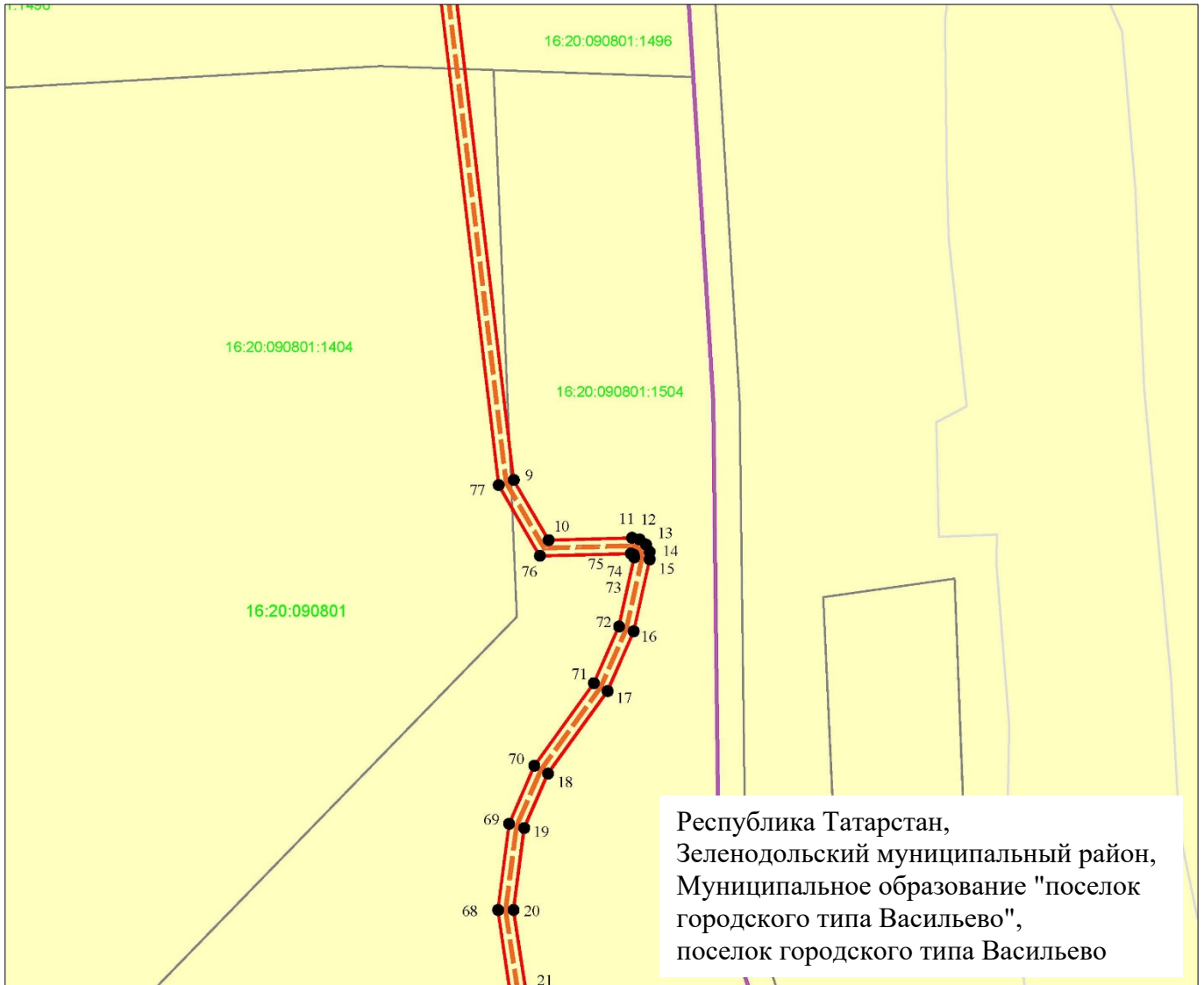
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 3 | - характерная точка границ объекта |
| | - граница поселка городского типа |
| | - граница объекта |
| | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1496 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20: 090801 | - кадастровый номер квартала |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 7



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 12 | - характерная точка границ объекта |
| | - граница объекта |
| | - граница поселка городского типа |
| | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1504 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:090801 | - кадастровый номер квартала |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 8



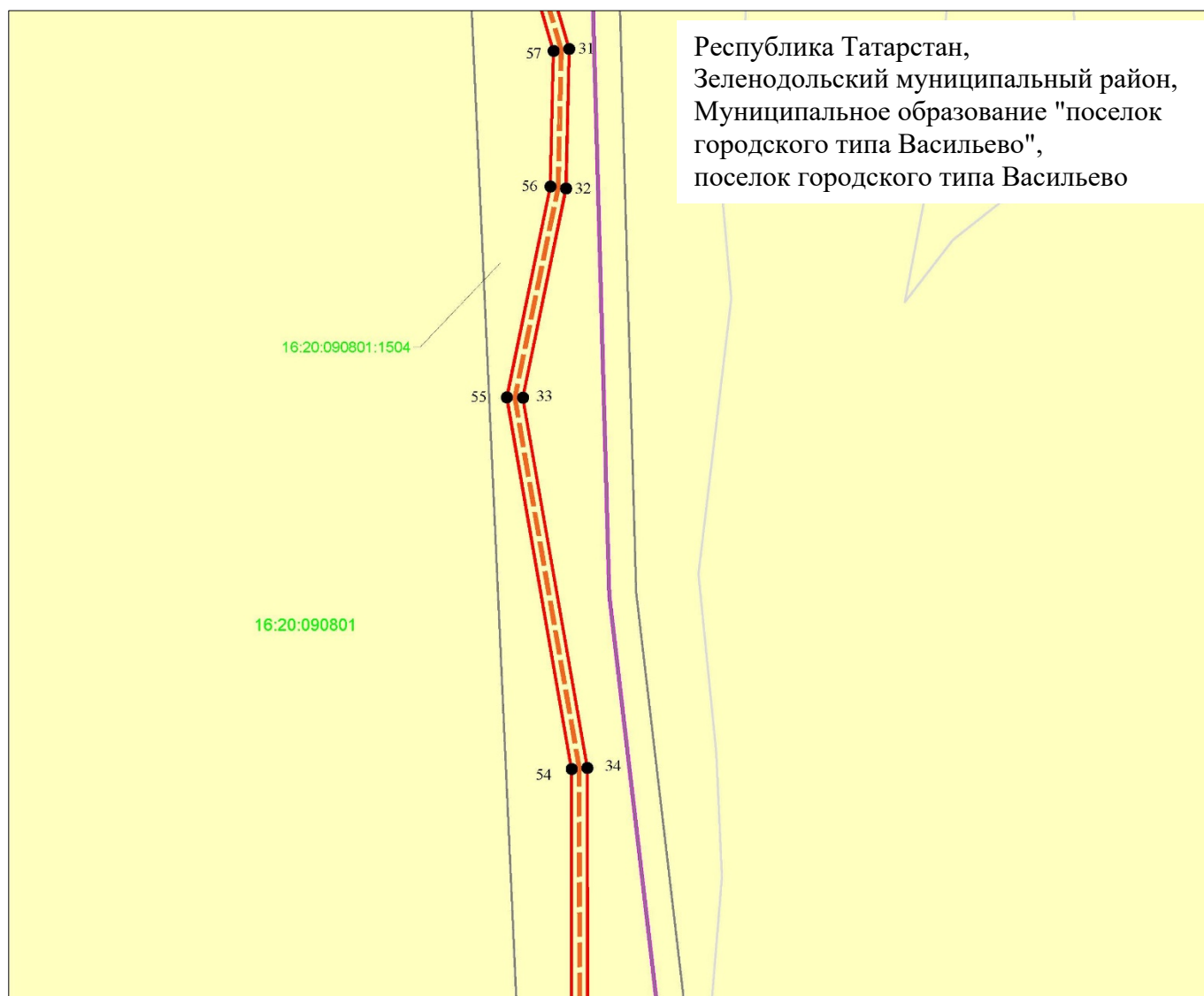
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| • 30 | - характерная точка границ объекта |
| — | - граница объекта |
| — | - граница поселка городского типа |
| - - - | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1504 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:090801 | - кадастровый номер квартала |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 9



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| • 34 | - характерная точка границ объекта |
| — | - граница объекта |
| — | - граница поселка городского типа |
| — — | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1504 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:090801 | - кадастровый номер квартала |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 10



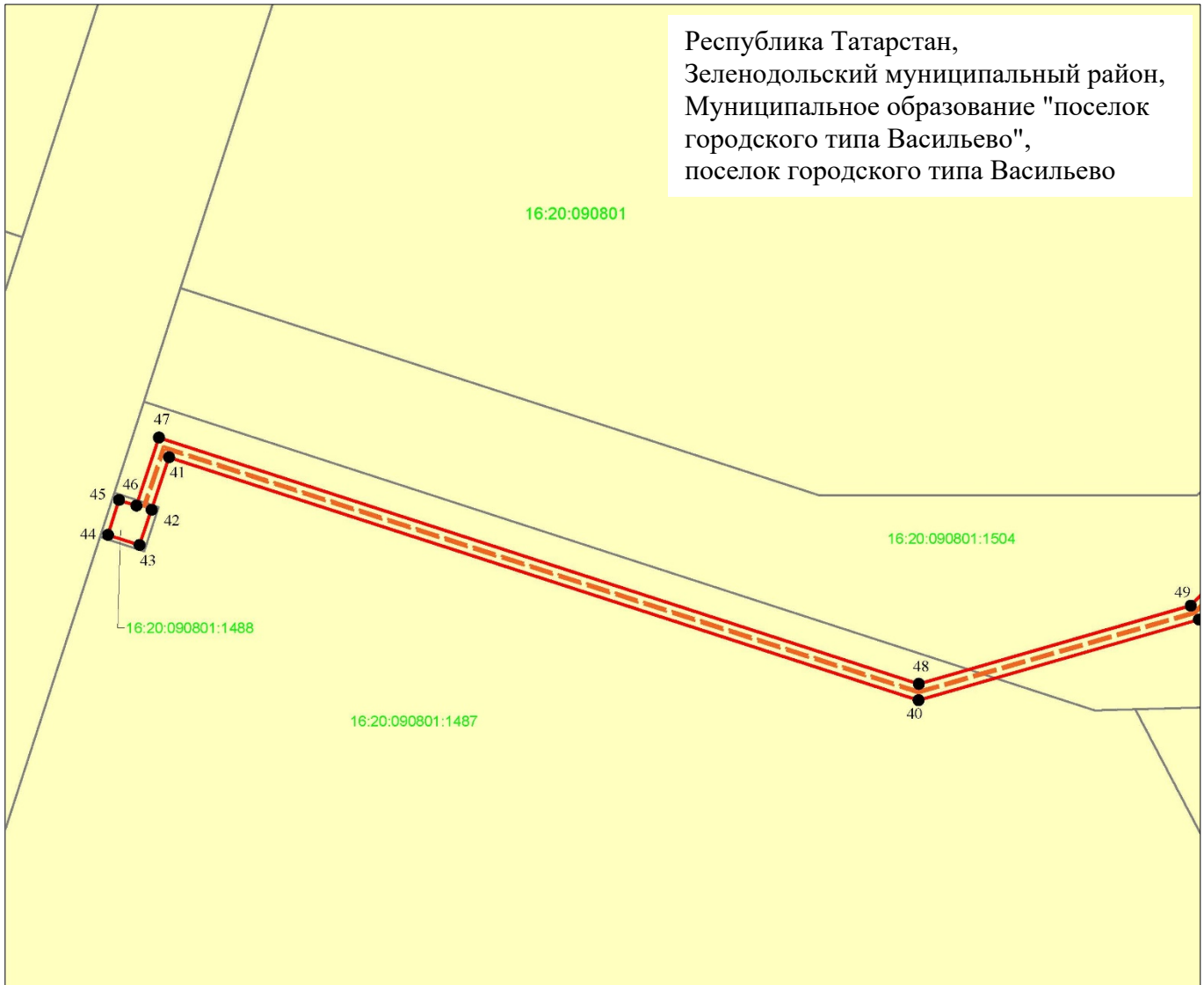
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 38 - характерная точка границ объекта
- - граница объекта
- - граница поселка городского типа
- - ось инженерного сооружения
- - граница земельного участка
- 16:20:090801:1504 - кадастровый номер земельного участка
- 16:20:090801 - кадастровый номер квартала

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного
значения: «2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект), ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1"»**

Лист 11



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 48 | - характерная точка границ объекта |
| | - граница объекта |
| | - ось инженерного сооружения |
| | - граница земельного участка |
| 16:20:090801:1504 | - кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:090801 | - кадастровый номер квартала |