



ПРИКАЗ

№ 1317/0

« 19 » 08 20 26

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:861, 16:24:220501:862 и части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, расположенных в с. Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.07.2024 № 234/о «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:220501:841, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение», учитывая протокол публичных слушаний с 28.11.2025 по 27.12.2025 и заключение о результатах публичных слушаний 27.12.2025 № б/н, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:861, 16:24:220501:862 и части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, расположенных в с. Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

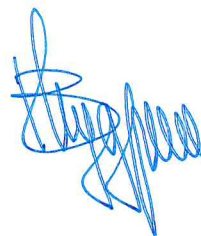
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 19.08.2026 № 1317/0

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами
16:24:220501:861, 16:24:220501:862 и части земельных участков с
кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, расположенных в
с. Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
16:24:220501:861, 16:24:220501:862 И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 16:24:220501:13, 16:24:220501:23,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В С. НАРМОНКА НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТОМ 1

2026 год

Состав проекта планировки территории		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
Основная часть (подлежит утверждению)		
Текстовые материалы		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	66
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
Том 2		
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	106
	Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию	55
Графические материалы		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	1
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1
7	Поперечные профили улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	3
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:5000	1
9	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:5000	1
10	Сводный план инженерных сетей М 1:2000	1
Том 3		
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	35
Графические материалы		
11	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
1.1 Описание местоположения территории проектирования.....	4
1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	6
1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур	27
1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	30
1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры.....	37
2. Положения об очередности планируемого развития территории	41
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (не приводится).....	47

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Описание местоположения территории проектирования

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:220501:841, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение (далее по тексту - Проект планировки).

Проект планировки разработан на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 234/о от 24.07.24 «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:220501:841, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение».

В границы проекта планировки входят два земельных участка с кадастровыми номерами 16:24:220501:861, 16:24:220501:862 (бывший земельный участок с кадастровым номером 16:24:220501:841), и часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, 16:24:190501:21.

Границами проекта планировки являются:

с северной и восточной стороны – село Нармонка;

с западной стороны – сельскохозяйственные угодья и лесная растительность;

с южной стороны – сельскохозяйственные угодья.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 181,84 га.

Территорию проектирования предлагается застраивать индивидуальными жилыми домами, общим количеством участков 1047. В центральной части проекта планировки территории предлагается зона планируемого размещения образовательных организаций (школа, детский сад), объекты торговли и общественного питания, административно-деловые объекты, культурно-досуговый центр. В северной части проекта планировки предусмотрена зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (магазин строительных материалов, садовый центр, объекты торговли и общественного питания). Также зона планируемого размещения объектов общественно-делового

назначения (объекты торговли и общественного питания, общественный центр) предусмотрены в северной и южной части проектируемого района.

Общая площадь проектируемого жилищного фонда в границах проектирования составляет 125,64 тыс.кв.м.

Общая численность населения (из расчета коэффициента 3,5 на одно домовладение 3665 человек.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	109,47	60,2
2	Зона планируемого размещения образовательных организаций	2,49	1,4
3	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	15,39	8,5
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	2,59	1,4
5	Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	10,72	5,9
6	Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	1,45	0,8
7	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	39,73	21,8
ВСЕГО		181,84	100

Планируемые ОКС являются объектами местного значения (улично-дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры, инженерные объекты, озелененные территории общего пользования). Объекты федерального и регионального значения проектом не предусмотрены.

1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1.2.1

Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	1	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,96	4.4	-	-	2	-	-	5,00	Магазин строительных материалов
2	2	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,86	4.4	-	-	1	-	-	1,08	Садовый центр
3	3	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,44	2.1	-	2,88	3	1,18	84	-	Индивидуальная жилая застройка
4	4	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,55	2.1	-	3,00	3	1,18	87	-	Индивидуальная жилая застройка
5	5	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,77	2.1	-	2,04	3	1,15	59	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
6	6	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,19	2.1	-	0,12	3	0,63	4	-	Индивидуальная жилая застройка
7	7	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,83	2.1	-	0,60	3	0,72	17	-	Индивидуальная жилая застройка
8	8	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,15	2.1	-	0,96	3	0,83	28	-	Индивидуальная жилая застройка
9	9	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,72	2.1	-	0,60	3	0,83	17	-	Индивидуальная жилая застройка
10	10	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,66	2.1	-	1,68	3	1,01	49	-	Индивидуальная жилая застройка
11	11	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,49	2.1	-	1,68	3	1,13	49	-	Индивидуальная жилая застройка
12	12	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,22	2.1	-	2,64	3	1,19	77	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
13	13	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	4,19	2.1	-	4,32	3	1,03	126	-	Индивидуальная жилая застройка
14	14	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,77	2.1	-	2,04	3	1,15	59	-	Индивидуальная жилая застройка
15	15	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,82	2.1	-	0,96	3	1,17	28	-	Индивидуальная жилая застройка
16	16	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,12	2.1	-	1,32	3	1,18	39	-	Индивидуальная жилая застройка
17	17	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,01	2.1	-	2,40	3	1,19	70	-	Индивидуальная жилая застройка
18	18	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка
19	19	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
20	20	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка
21	21	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,38	2.1	-	1,56	3	1,13	45	-	Индивидуальная жилая застройка
22	22	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
23	23	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
24	24	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
25	25	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка
26	26	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
27	27	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,27	2.1	-	1,44	3	1,13	42	-	Индивидуальная жилая застройка
28	28	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,15	2.1	-	1,32	3	1,15	39	-	Индивидуальная жилая застройка
29	29	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,26	2.1	-	1,44	3	1,14	42	-	Индивидуальная жилая застройка
30	30	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,30	2.1	-	1,56	3	1,20	46	-	Индивидуальная жилая застройка
31	31	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,10	2.1	-	1,32	3	1,20	39	-	Индивидуальная жилая застройка
32	32	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,28	2.1	-	1,44	3	1,13	42	-	Индивидуальная жилая застройка
33	33	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,99	2.1	-	1,08	3	1,09	32	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
34	34	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,60	2.1	-	1,80	3	1,13	52	-	Индивидуальная жилая застройка
35	35	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,10	2.1	-	1,32	3	1,20	39	-	Индивидуальная жилая застройка
36	36	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,97	2.1	-	1,08	3	1,11	32	-	Индивидуальная жилая застройка
37	37	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,00	2.1	-	1,08	3	1,08	32	-	Индивидуальная жилая застройка
38	38	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,30	2.1	-	0,36	3	1,20	11	-	Индивидуальная жилая застройка
39	39	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
40	40	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,97	2.1	-	2,28	3	1,16	67	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
41	41	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,72	2.1	-	0,84	3	1,17	24	-	Индивидуальная жилая застройка
42	42	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,11	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	2,00	Объект торговли, общественного питания
43	43	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,68	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
44	44	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,09	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
45	45	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,97	3.4.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	-	-	2	-	-	4,00	Общественный центр
46	46	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,15	4.4	-	-	1	-	-	0,25	Объект торговли
47	47	20. Зона планируемых	0,25	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		зеленых насаждений общего пользования									
48	48	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
49	49	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,08	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Пункт редуцирования газа
50	50	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,97	2.1	-	1,20	3	1,24	35	-	Индивидуальная жилая застройка
51	51	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
52	52	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
53	53	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
54	54	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,18	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
55	55	6. Зона планируемого размещения образовательных организаций	1,65	3.5.1; 3.1.1; 5.1.3	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Общеобразовательная школа
56	56	6. Зона планируемого размещения образовательных организаций	0,84	3.5.1; 3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Детский сад
57	57	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
58	58	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
59	59	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,27	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
60	60	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
61	61	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
62	62	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,27	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
63	63	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
64	64	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,05	2.1	-	2,40	3	1,17	70	-	Индивидуальная жилая застройка
65	65	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,01	2.1	-	2,28	3	1,13	67	-	Индивидуальная жилая застройка
66	66	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,04	2.1	-	2,40	3	1,18	70	-	Индивидуальная жилая застройка
67	67	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,17	2.1	-	2,52	3	1,16	73	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
68	68	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,17	2.1	-	2,52	3	1,16	73	-	Индивидуальная жилая застройка
69	69	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
70	70	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
71	71	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,70	2.1	-	2,04	3	1,20	60	-	Индивидуальная жилая застройка
72	72	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,73	2.1	-	2,04	3	1,18	59	-	Индивидуальная жилая застройка
73	73	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,70	2.1	-	1,92	3	1,13	56	-	Индивидуальная жилая застройка
74	74	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,28	2.1	-	1,44	3	1,13	42	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
75	75	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,35	2.1	-	1,44	3	1,07	42	-	Индивидуальная жилая застройка
76	76	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
77	77	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,03	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
78	78	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
79	79	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
80	80	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,96	2.1	-	1,08	3	1,13	32	-	Индивидуальная жилая застройка
81	81	4. Зона планируемого размещения	2,17	2.1	-	2,52	3	1,16	73	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		индивидуальной жилой застройки									
82	82	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,69	2.1	-	1,80	3	1,07	53	-	Индивидуальная жилая застройка
83	83	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,42	2.1	-	0,48	3	1,14	14	-	Индивидуальная жилая застройка
84	84	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,03	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
85	85	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Пункт редуцирования газа
86	86	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,10	2.1	-	2,52	3	1,20	73	-	Индивидуальная жилая застройка
87	87	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,10	2.1	-	2,52	3	1,20	73	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
88	88	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,16	2.1	-	2,52	3	1,17	73	-	Индивидуальная жилая застройка
89	89	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
90	90	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
91	91	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,64	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Водозабор
92	92	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,05	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
93	93	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
94	94	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,36	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
95	95	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Пункт редуцирования газа
96	96	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
97	97	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
98	98	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
99	99	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,10	4.4	-	-	1	-	-	0,17	Объект торговли

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
100	100	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,44	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
101	101	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,72	2.1	-	0,84	3	1,17	25	-	Индивидуальная жилая застройка
102	102	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,86	2.1	-	0,96	3	1,12	28	-	Индивидуальная жилая застройка
103	103	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,45	2.1	-	0,48	3	1,07	14	-	Индивидуальная жилая застройка
104	104	22. Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	1,26	12.0	-	-	-	-	-	-	Озеленение специального назначения
105	105	22. Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	0,19	12.0	-	-	-	-	-	-	Озеленение специального назначения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
106	106	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	8,08	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
107	107	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,54	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
108	108	21. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	39,73	12.0.1	Местное	-	-	-	-	-	Улично-дорожная сеть
109	109	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,21	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
110	110	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
111	111	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,27	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
112	112	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,06	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
113	113	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,74	2.1	-	1,92	3	1,10	56	-	Индивидуальная жилая застройка
114	114	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
115	115	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
116	116	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,32	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Локальные очистные сооружения
117	117	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,26	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Водоотводный лоток
118	118	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,40	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Водоотводный лоток

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
119	119	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,20	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	2,80	Объект торговли, общественного питания
120	120	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,94	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
121	121	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	3.3, 3.6.1, 4.4	-	-	2	-	-	2,60	Объект социального обслуживания
122	122	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	3,00	Административно-деловые объекты
123	123	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,27	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
124	124	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,11	3.1.1	Местное	-	1	-	-	-	Локальные очистные сооружения
125	125	5. Зона планируемого размещения объектов	0,27	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		общественно-делового назначения									
126	126	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,27	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
127	127	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	1,60	Административно-деловые объекты
128	128	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	1,60	Административно-деловые объекты
129	129	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
130	130	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
131	131	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
132	132	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
133	133	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,94	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
134	134	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,54	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
135	135	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
136	136	22. Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	0,09	12.0	-	-	-	-	-	-	Озеленение специального назначения

1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур

Водоснабжение.

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды на все очереди строительства составляет 1208,95 куб.м/сут; 56,66 куб.м /час.

Водоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от проектируемого водозабора. На всей проектируемой территории предусматривается объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения. Пожаротушение предлагается осуществлять также от проектируемой водозаборной скважины. Для обеспечения водоснабжения и пожаротушения зданий проектом планировки предусматриваются кольцевые водопроводные сети диаметром Ø110мм.

В случае если дебета проектируемых скважин будет недостаточно для водоснабжения индивидуальной жилой застройки, водоснабжение населения предлагается осуществить от собственных источников водоснабжения.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых водопроводных сетях. Радиус действия пожарных гидрантов – не более 150 метров.

Противопожарный запас воды хранится в проектируемых резервуарах. Пополнение противопожарных резервуаров будет осуществляться от проектируемых ЛОС ливневой канализации. Если необходимого запаса противопожарной воды будет недостаточно, то пополнение противопожарных резервуаров будет осуществляться от проектируемых скважин водоснабжения.

Водоотведение. Дождевая канализация.

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит 973,33куб.м/сут; 56,66куб.м /час.

Для канализования коттеджного поселка предлагается устройство автономной системы канализации (выгребные колодцы). Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их

отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Устройство автономной системы канализации необходимо принять в соответствии с требованиями ч.16 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения (используются водонепроницаемые материалы), а само автономное сооружение должно быть герметичным.

Канализование объектов социальной инфраструктуры предлагается с отводом на проектируемый локальные очистные сооружения с последующим вывозом очищенных стоков на крупные очистный сооружения, согласно заключенных договоров.

Расход дождевых стоков составит 861,94 л/с.

Сбор дождевых и талых стоков предлагается осуществлять в открытую систему ливневой канализации. По открытым лоткам все стоки поступают в основной канализационный коллектор диаметром 1500мм, проходящий вдоль в западной части территории, а также в пониженных участках, по которым ливневые стоки поступают проектируемый очистные сооружения ливневой канализации и далее в противопожарные резервуары необходимого объема.

Теплоснабжение.

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в тепле на все очереди составит 21,81МВт (18,75Гкал/час).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение усадебной жилой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого детского сада, общеобразовательной школы предлагается осуществить от БМ, расположенных на территории, ориентировочной мощностью 0,5МВт и 1,5МВт соответственно.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого общественного центра предлагается осуществить от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 1,5МВт. Точная мощность котельных

рассчитывается по типовым проектам зданий на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение объектов торговли и обслуживания предлагается осуществить от встроенного двухконтурного котла.

Газоснабжение.

Согласно техническим условиям выданным ООО «Газпром трансгаз Казань» №Исх-06/3-8625 от 31.07.2024г. газоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от газопровода высокого давления Ø325мм.

Для обеспечения стабильного газоснабжения коттеджного поселка проектом предлагается:

строительство газопровода высокого давления Ø250мм давления с врезкой в существующий газопровод высокого давления Ø325мм до ПРГ 1.

строительство газопровода среднего Ø159мм давления до ПРГ 2 ПРГ4.

строительство четырех ПРГ и прокладкой от них газопроводов низкого давления.

Газоснабжение проектируемого индивидуального жилищного строительства предлагается осуществить от газопровода низкого давления Ø110мм. Газоснабжение проектируемых БМК предлагается осуществить от газопровода низкого давления Ø110мм.

Электроснабжение.

Расчетные расходы на систему электроснабжения составит 5530,35кВт.

Согласно техническим условиям на присоединение АО «Сетевая компания» №010-22-841 К/ТГ/ТП/24-877 от 02.07.2024 комплекс мероприятий по созданию условий на технологическое присоединение будет определяться в процессе подготовительной работы при подаче заявки на технологическое присоединение.

Проектом планировки территории предлагаются следующие мероприятия по обеспечению электроснабжения территории:

строительство восьми новых ТП напряжением 10/0,4кВ трансформаторной мощностью 2х630 кВА:

электроснабжение проектируемых ТП предлагается осуществить от существующей ВЛ 10кВ ф14 ПС «Нармонка».

электроснабжение детского сада и проектируемой школы осуществляется также от ВЛ 10кВ от ПС «Паново» и ВЛ 10кВ ф14 ПС «Нармонка».

Местоположение проектируемых ТП ориентировочное. Точное местоположение проектируемых объектов электроснабжения будет определяться на последующих стадиях проектирования и должны располагаться на земельных участках потенциальных заявителей на технологическое присоединение, либо на землях государственной или муниципальной собственности.

1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание территории планируется осуществлять двумя основными дорогами (см. приложение пояснительной записки Том 2):

автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Столбище - Атабаево» - Паново (16К-1092) (северная часть);

автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Столбище – Атабаево» (16К-1063) (южная часть).

(см. приложение пояснительной записки Том 2)

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 1.4.1

Таблица № 1.4.1

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
1	Д-1	Основная улица сельского населенного пункта	30	1,311	3,5*2	9 177,0	1,2	Асфальтобетон
2	Д-2	Местная улица	15,5	1,527	6,0	9166,2	1,2	Асфальтобетон
3	Д-3	Местная улица	15,5	1,328	6,0	7968,6	1,2	Асфальтобетон

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
4	Д-4	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1718,4	1	Асфальтобетон
5	Д-5	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1718,4	1	Асфальтобетон
6	Д-6	Местная улица	16,5	0,763	6,0	4581,9	1	Асфальтобетон
7	Д-7	Местная улица	18,5	1,673	6,0	10041	1,2	Асфальтобетон
8	Д-8	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
9	Д-9	Местная улица	15,5	0,161	6,0	967,2	1	Асфальтобетон
10	Д-10	Местная улица	16,5	1,121	6,0	6728,4	1,2	Асфальтобетон
11	Д-11	Местная улица	15,5	0,113	6,0	683,4	1	Асфальтобетон
12	Д-12	Местная улица	15,5	0,352	6,0	2 112,0	3	Асфальтобетон
13	Д-13	Местная улица	15,5	0,236	6,0	1420,8	3	Асфальтобетон
14	Д-14	Местная улица	15,5	0,674	6,0	4047,6	3	Асфальтобетон
15	Д-15	Местная улица	15,5	0,398	6,0	2389,8	2	Асфальтобетон
16	Д-16	Местная улица	15,5	4,218	6,0	25310,4	2	Асфальтобетон
17	Д-17	Основная улица сельского населенного пункта	15,5	0,933	7,0	6531,0	2	Асфальтобетон
18	Ш-1	Местная улица	15,5	1,119	6,0	6718,8	1	Асфальтобетон
19	Ш-2	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
20	Ш-3	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
21	Ш-4	Местная улица	15,5	1,386	6,0	8318,4	1,2	Асфальтобетон
22	Ш-5	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
23	Ш-6	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
24	Ш-7	Местная улица	18,5	1,088	6,0	6529,8	1,3	Асфальтобетон
25	Ш-8	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
26	Ш-9	Местная улица	15,5	0,970	6,0	5821,2	1,2	Асфальтобетон
27	Ш-10	Местная улица	15,5	0,261	6,0	1569,6	1	Асфальтобетон
28	Ш-11	Местная улица	15,5	0,608	6,0	3653,4	1,3	Асфальтобетон
29	Ш-12	Местная улица	15,5	0,608	6,0	3653,4	1,3	Асфальтобетон
30	Ш-13	Местная улица	15,5	0,526	6,0	3653,4	1,3	Асфальтобетон
31	Ш-14	Местная улица	15,5	0,491	6,0	2949,6	2	Асфальтобетон
32	Ш-15	Местная улица	15,5	0,416	6,0	2497,2	2	Асфальтобетон
33	Ш-16	Местная улица	15,5	0,274	6,0	1649,4	2	Асфальтобетон
34	Ш-17	Местная улица	15,5	0,662	6,0	3974,4	2	Асфальтобетон
35	Ш-18	Местная улица	15,5	0,200	6,0	1200,6	2	Асфальтобетон
36	Ш-19	Местная улица	15,5	0,410	6,0	2460	2	Асфальтобетон
37	Ш-20	Местная улица	15,5	0,123	6,0	739,8	2	Асфальтобетон
38	Ш-21	Местная улица	15,5	0,203	6,0	1222,8	2	Асфальтобетон
39	Ш-22	Местная улица	15,5	0,254	6,0	1529,4	2	Асфальтобетон
40	Ш-23	Местная улица	15,5	0,203	6,0	1218	2	Асфальтобетон
41	Ш-24	Местная улица	15,5	0,294	6,0	1764	2	Асфальтобетон
42	Ш-25	Местная улица	15,5	0,150	6,0	903,6	2	Асфальтобетон
43	Ш-26	Местная улица	15,5	0,391	6,0	2347,2	3	Асфальтобетон
44	Ш-27	Местная улица	15,5	0,443	6,0	2661,3	3	Асфальтобетон
45	Д-18	Местная улица	15,5	0,115	6,0	693,6	2	Асфальтобетон
46	Д-19	Местная улица	15,5	0,332	6,0	1993,2	2	Асфальтобетон
47	Д-20	Местная улица	11,0	0,095	6,0	573	1	Асфальтобетон
48	Д-21	Местная улица	15,5	0,109	6,0	656,4	1	Асфальтобетон
49	Д-22	Местная улица	15,5	0,098	6,0	588,6	1	Асфальтобетон

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
50	Д-23	Основная улица сельского населенного пункта	30,0	0,139	14,0	1 946,0	1	Асфальтобетон
51	Ш-28	Проезд	6,0	0,069	4,5	310,5	3	Асфальтобетон
52	Ш-29	Проезд	6,0	0,044	4,5	198	3	Асфальтобетон
53	Ш-30	Проезд	6,0	0,044	4,5	198	2	Асфальтобетон
54	Ш-31	Проезд	6,0	0,046	4,5	207	2	Асфальтобетон
55	Ш-32	Проезд	6,0	0,046	4,5	207	2	Асфальтобетон
56	Ш-33	Проезд	6,0	0,047	4,5	211,5	2	Асфальтобетон
57	Ш-34	Проезд	6,0	0,044	4,5	198	2	Асфальтобетон
58	Ш-35	Проезд	6,0	0,045	4,5	202,5	2	Асфальтобетон
59	Ш-36	Проезд	6,0	0,045	4,5	202,5	3	Асфальтобетон

Информация о потребности в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте планируемого их размещения приводится в таблице 1.4.2

Таблица 1.4.2

Потребность в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте планируемого их размещения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Потребность в кол-ве машинно-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребность в кол-ве гостевых парковочных мест для жилых домов	Потребность в кол-ве машинно-мест на приобъектных стоянках*	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС**	Количество машинно-мест в наземных отдельных паркингах, ед.
1	3	30	-	-	-	-
2	4	32	-	-	-	-
3	5	21	-	-	-	-
4	6	1	-	-	-	-
5	7	6	-	-	-	-
6	8	10	-	-	-	-
7	9	6	-	-	-	-
8	10	18	-	-	-	-
9	11	18	-	-	-	-
10	12	28	-	-	-	-
11	13	45	-	-	-	-
12	14	21	-	-	-	-
13	15	10	-	-	-	-
14	16	14	-	-	-	-
15	17	25	-	-	-	-
16	18	25	-	-	-	-
17	19	25	-	-	-	-
18	20	25	-	-	-	-
19	21	16	-	-	-	-
20	22	23	-	-	-	-
21	23	23	-	-	-	-
22	24	23	-	-	-	-
23	25	25	-	-	-	-
24	26	25	-	-	-	-
25	27	15	-	-	-	-
26	28	14	-	-	-	-
27	29	15	-	-	-	-

№ п/п	№ зоны на чертеже плани- ровки террито- рии	Потребность в кол-ве машинно-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребност ь в кол-ве гостевых парковоч- ных мест для жилых домов	Потребност ь в кол-ве машинно- мест на приобъект- ных стоянках*	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС**	Количество машинно- мест в наземных отдельностоя щих паркингах, ед.
28	30	16	-	-	-	-
29	31	14	-	-	-	-
30	32	15	-	-	-	-
31	33	11	-	-	-	-
32	34	19	-	-	-	-
33	35	14	-	-	-	-
34	36	11	-	-	-	-
35	37	11	-	-	-	-
36	38	4	-	-	-	-
37	39	15	-	-	-	-
38	40	24	-	-	-	-
39	41	9	-	-	-	-
40	50	13	-	-	-	-
41	51	15	-	-	-	-
42	52	18	-	-	-	-
43	53	18	-	-	-	-
44	57	18	-	-	-	-
45	58	18	-	-	-	-
46	60	18	-	-	-	-
47	61	15	-	-	-	-
48	63	15	-	-	-	-
49	64	25	-	-	-	-
50	65	24	-	-	-	-
51	66	25	-	-	-	-
52	67	27	-	-	-	-
53	68	27	-	-	-	-
54	69	23	-	-	-	-
55	70	23	-	-	-	-
56	71	21	-	-	-	-
57	72	21	-	-	-	-
58	73	20	-	-	-	-
59	74	15	-	-	-	-
60	75	15	-	-	-	-
61	80	11	-	-	-	-
62	81	27	-	-	-	-
63	82	19	-	-	-	-
64	83	5	-	-	-	-

№ п/п	№ зоны на чертеже плани- ровки террито- рии	Потребность в кол-ве машинно-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребност ь в кол-ве гостевых парковоч- ных мест для жилых домов	Потребност ь в кол-ве машинно- мест на приобъект- ных стоянках*	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС**	Количество машинно- мест в наземных отдельностоя щих паркингах, ед.
65	86	27	-	-	-	-
66	87	27	-	-	-	-
67	88	27	-	-	-	-
68	101	9	-	-	-	-
69	102	10	-	-	-	-
70	103	5	-	-	-	-
71	110	18	-	-	-	-
72	113	20	-	-	-	-
73	1	-	-	143	143	-
74	2	-	-	31	31	-
75	55	-	-	12	12	-
76	56	-	-	4	4	-
77	45	-	-	67	67	-
78	46	-	-	7	7	-
79	99	-	-	5	5	-
80	121	-	-	22	22	-
81	42	-	-	57	57	-
82	43	-	-	43	43	-
83	100	-	-	43	43	-
84	119	-	-	80	80	-
85	120	-	-	43	43	-
86	123	-	-	10	10	-
87	125	-	-	10	10	-
88	126	-	-	10	10	-
89	129	-	-	10	10	-
90	130	-	-	10	10	-
91	131	-	-	10	10	-
92	132	-	-	10	10	-
93	133	-	-	43	43	-
94	122	-	-	25	25	-
95	127			13	13	
96	128			13	13	
ВСЕГО		1322	-	721	721	-

* Указанное количество машино-мест может быть уменьшено или увеличено после уточнения площади объектов на последующих стадиях проектирования

** Указанное количество машино-мест может быть обеспечено за счет размещения парковок в красных линиях улично-дорожной сети, либо в границах соответствующей зоны ОКС.

Автотранспорт жителей индивидуальных жилых домов проектируемой территории планируется размещать на приусадебных участках.

1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Проектным предложением предусматривается обеспечение населения необходимым количеством мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, а также необходимым количеством посещений в смену во взрослых и детских поликлиниках в границах проектируемой территории в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования (таблица 1.5.1).

Таблица 1.5.1

Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
1	3	3	6	2
2	4	4	6	2
3	5	2	4	1
4	6	0	0	0
5	7	1	1	0
6	8	1	2	1
7	9	1	1	0
8	10	2	3	1
9	11	2	3	1
10	12	3	5	2
11	13	5	9	2
12	14	2	4	1
13	15	1	2	1
14	16	2	3	1
15	17	3	5	1
16	18	3	5	1
17	19	3	5	1
18	20	3	5	1
19	21	2	3	1
20	22	3	4	1
21	23	3	4	1
22	24	3	4	1
23	25	3	5	1
24	26	3	5	1
25	27	2	3	1
26	28	2	3	1
27	29	2	3	1
28	30	2	3	1
29	31	2	3	1
30	32	2	3	1
31	33	1	2	1

№ п/п	№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательны х учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразователь ных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
32	34	2	4	1
33	35	2	3	1
34	36	1	2	1
35	37	1	2	1
36	38	0	1	0
37	39	2	3	1
38	40	3	5	1
39	41	1	2	0
40	50	1	2	1
41	51	2	3	1
42	52	2	3	1
43	53	2	3	1
44	57	2	3	1
45	58	2	3	1
46	60	2	3	1
47	61	2	3	1
48	63	2	3	1
49	64	3	5	1
50	65	3	5	1
51	66	3	5	1
52	67	3	5	1
53	68	3	5	1
54	69	3	4	1
55	70	3	4	1
56	71	2	4	1
57	72	2	4	1
58	73	2	4	1
59	74	2	3	1
60	75	2	3	1
61	80	1	2	1
62	81	3	5	1
63	82	2	4	1
64	83	1	1	0
65	86	3	5	1
66	87	3	5	1
67	88	3	5	1
68	101	1	2	0
69	102	1	2	1
70	103	1	1	0
71	110	2	3	1
72	113	2	4	1
ВСЕГО:		149	249	72

Таблица 1.5.2

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к
размещению на проектируемой территории

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
				ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты					
1	55	16,500	Общеобразовательная организация	мест	300
1.1	56	8,400	Дошкольная образовательная организация	мест	220
1.2	45	9,680	Общественный центр	кв.м помещений	4000
1.3	46	1,463	Объект торговли	кв.м торговой площади	250
1.4	99	1,044	Объект торговли	кв.м торговой площади	170
1.5	121	7,680	Культурно-досуговый центр	кв.м помещений	2600
1.6	42	1,1099	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	2000
1.7	43	6,831	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.8	100	4,429	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.9	119	11,990	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	2800
1.10	120	9,440	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.11	123	2,671	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.12	125	2,671	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.13	126	2,671	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.14	129	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.15	130	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.16	131	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.17	132	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.18	133	9,440	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.19	122	7,680	Административно-деловые объекты	кв.м помещений	3000
1.20	127	7,680	Административно-деловые объекты	кв.м помещений	1600
1.21	128	7,680	Административно-деловые объекты	кв.м помещений	1600
1.22	1	19,644	Магазин строительных материалов	кв.м помещений	5000
1.23	2	8,559	Садовый центр	кв.м помещений	1080
Объекты в составе проектируемого общественного центра					

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
				ед. изм.	кол-во
2	45	9,680	Общественный центр (4000 кв.м помещений), в том числе:		
2.1	-	-	Врачебная амбулатория	посещений в смену	80
2.2	-	-	Спортивные залы	кв.м пола	806
2.3	-	-	Зрительные залы	зрительских мест	367
2.4	-	-	Библиотека	тыс.экз.	20,2
2.5	-	-	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	26
2.6	-	-	Участковый пункт полиции	объект	1
2.7	-	-	Отделение банка	операционное окно	2
Объекты в составе проектируемого объекта социального обслуживания					
3	45	9700	Объект социального обслуживания, в том числе:		
3.1	-	-	Участковый пункт полиции	объект	1

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Мероприятия проекта планировки реализуются в 4 этапа строительства.

Таблица 2.1

Очередность планируемого развития территории

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
1 этап строительства						
1	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры					
2	91	Получение гидрогеологического заключения о возможности создания источника водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 16:24:220501:862; Разработка проекта границ территории первого пояса ЗСО источника водоснабжения с определением точного местоположения скважин; Строительство водозабора в первую очередь предназначено для обеспечения водоснабжением объектов социальной инфраструктуры	объект	1	3 квартал 2026	3 квартал 2027
3	108	Улично-дорожная сеть: строительство проезжей части улиц с устройством временного покрытия	км	12,211	3 квартал 2026	3 квартал 2027
4	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 101, 102, 103	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:			-	3 квартал 2027
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	56,04		
		Количество домов	шт	467		
5	56	Дошкольная общеобразовательная организация	мест	220	3 квартал 2026	3 квартал 2027

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
6	55	Общеобразовательная организация	мест	300	3 квартал 2026	3 квартал 2027
7	79, 89,135	Трансформаторная подстанция	объект	2	3 квартал 2026	3 квартал 2027
8	44,85, 95	Пункт редуцирования газа	объект	2	3 квартал 2026	3 квартал 2027
9	99	Объект торговли	кв.м площади	170	3 квартал 2026	3 квартал 2027
10	100	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2026	3 квартал 2027
11	120	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2026	3 квартал 2027
12	133	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2026	3 квартал 2027
13	123	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
14	121	Культурно-досуговый центр	кв.м площади	2600	3 квартал 2026	3 квартал 2027
15	122	Административно-деловые объекты	кв.м площади	3000	3 квартал 2026	3 квартал 2027
16	132	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
17	131	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
18	130	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
19	62, 59, 109, 90, 84, 78, 134, 94	Парки, скверы, бульвары	га	1,77	3 квартал 2026	3 квартал 2027
2 этап строительства						

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
20	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры					
21	10, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 57, 72, 73, 74, 75, 110, 113	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:			-	3 квартал 2028
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	48,72		
		Количество домов	шт	406		
22	108	Улично-дорожная сеть: строительство финишного покрытия проезжей части улиц; устройство тротуаров, велодорожек; озеленение улиц	км	13,328	3 квартал 2027	3 квартал 2028
23	125	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
24	126	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
25	127	Административно-деловые объекты	кв.м площади	1600	3 квартал 2027	3 квартал 2028
26	128	Административно-деловые объекты	кв.м площади	1600	3 квартал 2027	3 квартал 2028
27	129	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
28	45	Общественный центр	кв.м площади	4000	3 квартал 2027	3 квартал 2028
29	46	Объект торговли	кв.м площади	250	3 квартал 2027	3 квартал 2028
30	42	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	2000	3 квартал 2027	3 квартал 2028

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
31	43	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
32	119	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	2800	3 квартал 2027	3 квартал 2028
33	44, 48, 76, 98, 114	Трансформаторная подстанция	объект	5	3 квартал 2027	3 квартал 2028
34	49	Пункт редуцирования газа	объект	1	3 квартал 2027	3 квартал 2028
35	124	Канализационные очистные сооружения	объект	1	3 квартал 2027	3 квартал 2028
36	97, 111, 54, 47, 112, 77,	Парки, скверы, бульвары	га	0,83	3 квартал 2027	3 квартал 2028
3 этап строительства						
37	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры					
38	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:			-	3 квартал 2029
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	20,28		
		Количество домов	шт	169		
39	108	Улично-дорожная сеть: - строительство финишного покрытия проезжей части улиц; - устройство тротуаров, велодорожек; - озеленение улиц	км	3,285	3 квартал 2028	3 квартал 2029
40	1	Магазин строительных материалов	кв.м помещений	5000	3 квартал 2028	3 квартал 2029
41	2	Садовый центр	кв.м помещений	1080	3 квартал 2028	3 квартал 2029

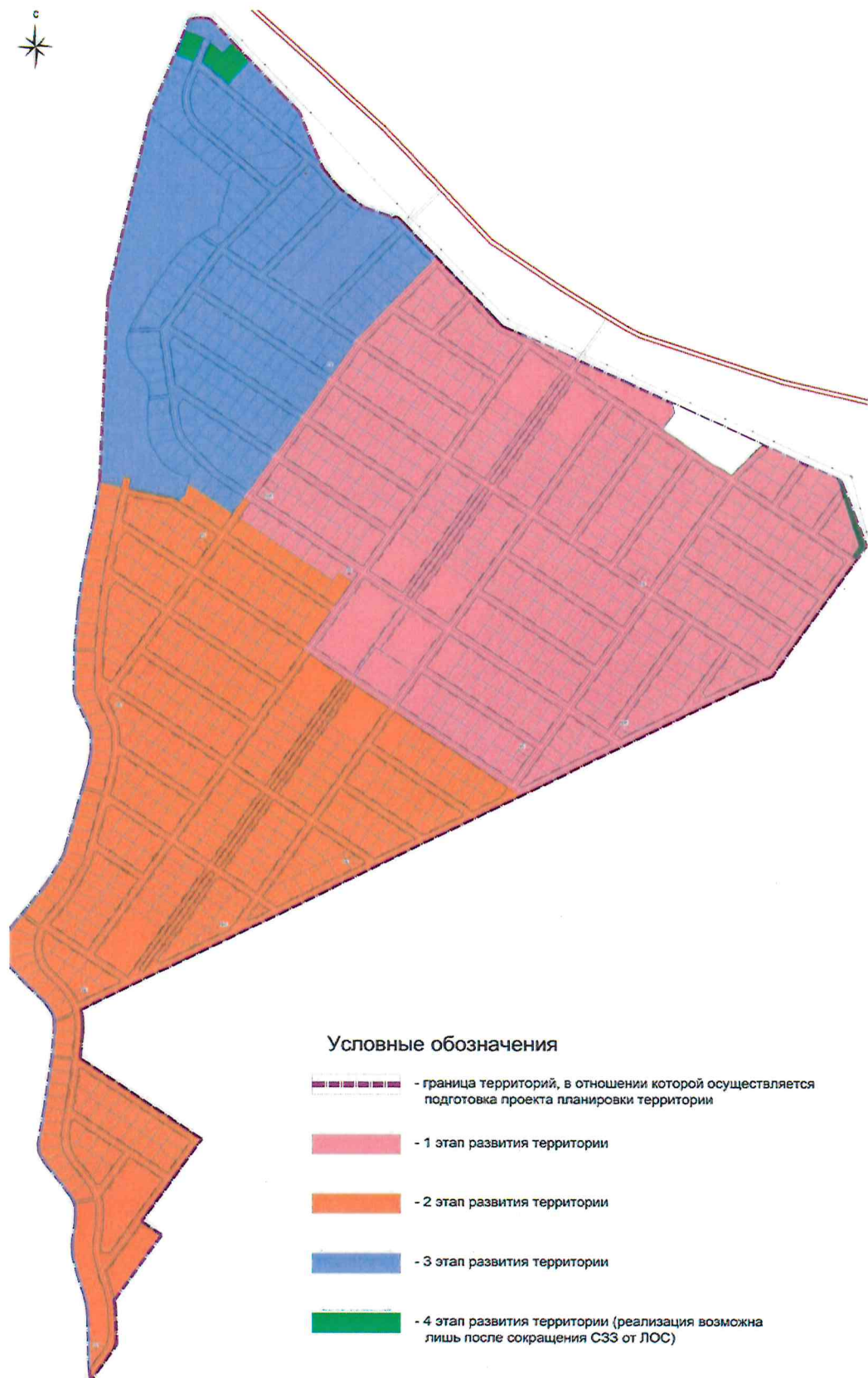
№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
42	93,115	Трансформаторная подстанция	объект	2	3 квартал 2028	3 квартал 2029
43	116	Локальные очистные сооружения	объект	1	3 квартал 2028	3 квартал 2029
44	117, 118	Водоотводный лоток	объект	2	3 квартал 2028	3 квартал 2029
45	106, 107, 92	Парки, скверы, бульвары	га	8,12	3 квартал 2028	3 квартал 2029
4 этап строительства*						
46	13	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:			-	3 квартал 2030
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	0,60		
		Количество домов	шт	5		

*Начало 4 этапа строительства возможно после сокращения санитарно-защитной зоны локально-очистных сооружений.

Примечание к таблице:

1. Реконструкция и снос объектов капитального строительства не требуется.
2. Строительство возможно после установления территориальной зоны "Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1)"

Рисунок 2.1. Схема очередности планируемого развития территории



**3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий (не приводится)**

[illegible]

