



ПРИКАЗ

№ 1357/0

Б О Е Р Ы К

« 31 » 08 2026

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №4100, 4103, 4108, 4113, 4121, 4130, 4138, 4150 Новошешминского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением в связи с обращением акционерного общества «Новые горизонты строительства» от 06.08.2026 № 40185, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №4100, 4103, 4108, 4113, 4121, 4130, 4138, 4150 Новошешминского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №4100, 4103, 4108, 4113, 4121, 4130, 4138, 4150 Новошешминского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан».



3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить акционерному обществу «Новые горизонты строительства» за счет средств акционерного общества «Шешмаойл».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев



Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «31» 08 2026 г. №1357/0

Задание

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №4100, 4103, 4108, 4113, 4121, 4130, 4138, 4150 Новошешминского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	«Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Шешмаойл» ОГРН 1021607554000 от 31.10.2002. Адрес: 423452, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15. АО «Шешмаойл» Генеральный директор Тахаутдинов Рустем Шафагатович E-mail: sheshmaoil@tatais.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства акционерного общества «Шешмаойл»
4.	Исполнитель работ по по подготовке документации по планировке территории	Акционерное общество «Новые горизонты строительства» Юридический адрес: 43029, г. Самара, Шестая просека, д.153, к.36 ИНН 6319131351 Тел. 8 (85594) 9-93-86
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его	Наименование: «Обустройство кустов скважин №4100, 4103, 4108, 4113, 4121, 4130, 4138, 4150 Новошешминского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл». Характеристики: - Нефтегазосборный трубопровод от скв.4100, 4101, 4102 до места врезки в УП от БГ-3818 до ДНС-6А. Протяженность – 0,600 м, предполагаемая глубина заложения 01,68 м, материал



основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	труб – СПТ, сечение труб – 81,8х2,8 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4103 до места врезки в УП от БГ-3818 до ДНС-6А. Протяженность – 0,600 м, предполагаемая глубина заложения - 01,68 м, материал труб – ГПАТ, сечение труб – 102х11 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4108 до места врезки в УП от БГ-3818 до ДНС-6А. Протяженность – 0,300 м, предполагаемая глубина заложения - 1,68 м, материал труб – ГПАТ, сечение труб – 102х11 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4113 до места врезки в УП от БГ-3818 до ДНС-6А. Протяженность – 1100 м, предполагаемая глубина заложения - 1,68 м, материал труб – СПТ, сечение труб – 81,8х2,8 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4121 до БГ-4113. Протяженность – 0,350 м, предполагаемая глубина заложения - 1,68 м, материал труб – ГПАТ, сечение труб – 102х11 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4130 до БГ-6. Протяженность – 0,300 м, предполагаемая глубина заложения - 1,68 м, материал труб – ГПАТ, сечение труб – 102х11 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4138 до БГ-6. Протяженность – 0,500 м, предполагаемая глубина заложения - 1,68 м, материал труб – ГПАТ, сечение труб – 102х11 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4150 до БГ-6. Протяженность – 0,400 м, предполагаемая глубина заложения - 1,68 м, материал труб – ГПАТ, сечение труб – 102х11 мм, тип основания - подземная; - Нефтегазосборный трубопровод от БГ- 4150 до БГ-6. Протяженность – 0,400 м, предполагаемая глубина заложения - 1,68 м, материал труб – ГПАТ, сечение труб – 102х11 мм, тип основания - подземная; - Водовод от скв.3803 до скв.3768 до скв.3707 до скв.3814,3815. Протяженность – 0,500 м, материал труб – ГПАТ; - ВЛ-10кВ от Ф205-06 до куста №4100 (скв.№№4100,4101,4102). Протяженность – 0,300 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания - опоры; -ВЛ-10кВ от Ф205-09 до куста №4103 (скв.№№4103,4104,4105,4106,4107). Протяженность – 0,350 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания - опоры; -ВЛ-10кВ от Ф205-09 до куста №4108 (скв.№№4108,4109,4110,411,4112). Протяженность – 0,400 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания - опоры; -ВЛ-10кВ от Ф205-03 до куста №4113 (скв.№№4113,4114,4115,4116,4117,4118,4119,4120). Протяженность – 0,400 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания - опоры; -ВЛ-10кВ от Ф205-05 до куста №4121 (скв.№№4121,4122,4123,4124,4125,4126,4127). Протяженность – 0,350 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания - опоры; -ВЛ-10кВ от Ф205-06 до куста №4130 (скв.№№4130,4131,4132,4133,4134,4135,4136,4137).
---	---



		Протяженность – 0,450 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания - опоры; -ВЛ-10кВ от Ф205-06 до куста №4138 (скв.№№4138,4139,4140,4141,4142,4143,4144,4145,4146,4147). Протяженность – 0,500 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания - опоры; -ВЛ-10кВ от Ф205-06 до куста №4150 (скв.№№4150,4151,4152,4153,4154,4155,4156,4157,4158,4159). Протяженность – 0,450 м, материал труб – СИП-3 1х95, тип основания – опоры.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 37 га. Кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: объект расположен в границах кадастровых кварталов: 16:31:130502:1 16:31:130802:308 16:31:130802:16 16:31:130802:78 16:31:130802:314 16:31:130802:316 16:31:130502:197 16:31:000000:1661 16:31:000000:1813 16:31:000000:1814 16:31:130502:601 16:31:130502:602 16:31:130502:603 16:31:130502:604 16:31:130502:605 16:31:130502:540 16:31:130502:544 16:31:130502:545 16:31:130502:610 16:31:130502:612 16:31:130502:613 16:31:130502:202 16:31:130502:598



		16:31:130502:611 16:31:000000:1660 16:31:140204:168 16:31:140204:22 16:31:140204:142 16:31:140204:171 16:31:140204:409 16:31:140204:123 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе: -выделение элементов планировочной структуры; -установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; -установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: -границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; -топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; -выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; -технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41.2 и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;



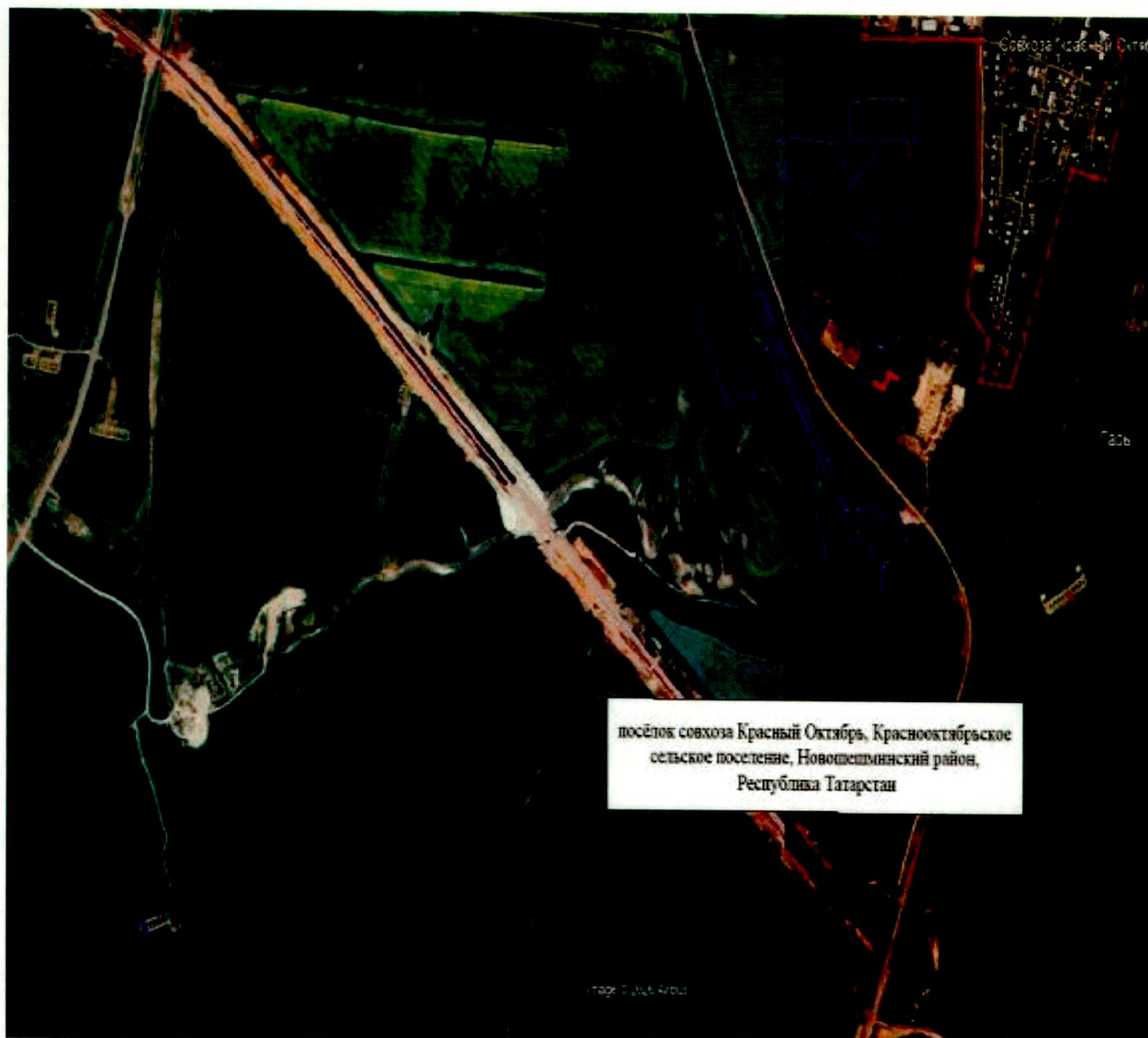
		-информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; -информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; -ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; - утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; -технические условия/требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий/требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; -схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; -технические условия / требования на пересечение/примыкания автомобильных и железных дорог; -согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; -ные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение / примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов



		согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
11.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории по должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
12.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Исполнитель передает Инициатору материалы разработанного проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
13.	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.



Схема расположения объекта



Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории;



-границы населенных пунктов

